

**ZARZĄDZENIE NR 314/2020
WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIV/93/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2020 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2020 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wołkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 314/2020

Wójta Gminy Rudna

z dnia 15 grudnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 149/2,
- Nr KW: LE1U/00020478/1,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia nieruchomości: 0,47 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:

- do najmu przeznaczono lokal użytkowy o powierzchni 66,20 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem, położona jest w centralnej części miejscowości Rudna przy ul Polnej 3. Do najmu przeznaczono lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 66,20 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: teren usług publicznych.
- b) sposób zagospodarowania: punkt apteczny.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz najmu w wysokości 1500,00 zł + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.

8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej Pani Bożenie Furtak-Gębacz i Pani Jadwidze Wojtuściszyn prowadzącym działalność Punkt Apteczny „AKACJA”S.C. na okres 3 lat.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) winny złożyć wniosek do dnia 29 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wolkowski