

**ZARZĄDZENIE NR 300/2020  
WÓJTA GMINY RUDNA**

z dnia 2 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIV/93/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2020 r.

**§ 1**

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 grudnia 2020 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

**WÓJT GMINY RUDNA**  
*Adrian Wolkowski*

Załącznik do zarządzenia Nr 300/2020

Wójta Gminy Rudna

z dnia 2 grudnia 2020 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr ewidencyjnym: 445/2,
- Nr KW: LE1U/00031575/1,
- obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
- powierzchnia nieruchomości: 0,1361 ha,
- własność: Gminy Rudna.

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:

- część działki o powierzchni 72 m<sup>2</sup>.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana kontenerem centrali telefonicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny parkingów (5 KP).

b) sposób zagospodarowania: posadowienie kontenera centrali telefonicznej.

5. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

6. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 410,40 zł + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.

8. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca trwania umowy.

9. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

10. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość gruntowa zabudowana kontenerem centrali telefonicznej przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2023 r.

11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) winny złożyć wniosek do dnia 15 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY RUDNA  
*Adrian Wołkowski*