

Rudna, dnia 17 listopada 2020 r.

**Wykonawcy
zainteresowani udziałem
w nw. postępowaniu**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę budynku usług rekreacyjno-sportowych w Juszowicach”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), zwaną dalej ustawą Pzp, w związku z otrzymanymi pytaniami, dokonuje wyjaśnień treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej SIWZ.

Pytanie nr 1: *Proszę o sprawdzenie prawidłowości wskazanego w SIWZ numeru działki (wskazana dz. nr 43/1 jest pasem izolacyjnym).*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wskazany w SIWZ nr dz. 43/1 dot. lokalizacji budynku usług rekreacyjno-sportowych w Juszowicach, jest wpisany prawidłowo.

Pytanie nr 2: *Proszę o załączenie mapy zasadniczej terenu działki lub innej mapy poglądowej.*

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada mapy zasadniczej oraz mapy poglądowej.

Pytanie nr 3: *Proszę o załączenie programu użytkowego budynku ze wskazaniem orientacyjnych powierzchni pomieszczeń; opis zawarty w pkt. 3.2 jest zbyt ogólny.*

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada programu użytkowego projektowanego budynku.

Pytanie nr 4: *Proszę o dokonanie zmiany w zapisach SIWZ oraz wzorze umowy w zakresie uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na budowę - rezygnacja z prawomocności; uzyskanie prawomocności zależy od nie wniesienia sprzeciwu (choćby intencjonalnego) jakiegokolwiek ze stron postępowania, co jest niezależne od Projektanta, nie ma związku z fachowością wykonania projektu budowlanego, a może powodować nieuzasadnione opóźnienie wykonania przedmiotu umowy z uwzgl. prawomocności decyzji.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie ww. zmiany w SIWZ oraz w projekcie umowy.

Pytanie nr 5: *Proszę o określenie jakiej formy projektu oczekiwał będzie Zamawiający w kontekście niedawnej nowelizacji ustawy Prawo budowlane i obowiązywania okresu przejściowego w czasie realizacji umowy - wykonanie Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego czy Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektów Technicznych ?*

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami rozdziału II SIWZ Zamawiający oczekuje opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.

Pytanie nr 6: *Proszę o informację co oznacza sformułowanie „odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane”. Jednocześnie zwracam uwagę, że za projekt budowlany niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę odpowiada zawsze projektant w specjalności architektonicznej. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jest członkiem zespołu projektowego i nie ma uprawnień do wykonania projektu zagospodarowania terenu bez którego nie można uzyskać pozwolenia na budowę. - „Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli dysponuje osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.”*

Odpowiedź: Wszystkie informacje podane są w rozdziale V pkt II ppkt 2 SIWZ.

Z up. Wójta Gminy
Marzena Rzeszowska
Kierownik Referatu
Organizacyjno-Administracyjnego