

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury
Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna, woj. dolnośląskie

**Ogłasza przetarg
na najem lokalu użytkowego**

położonego w Chobieni ul. Nadodrzańska 11a, o pow. użytkowej 42,00 m², składający się z czterech pomieszczeń, położony w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w miejscowości Chobienia, oraz ogródek piwny przy budynku o łącznej powierzchni 52 m² -dz. Nr 317/2. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres **od 1.12.2020 - do 31.12.2022r.**

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (brutto) – 300,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

Wadium – 300,00 zł

Uwaga:

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu.

Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na :

- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz nieczystości stałych,
- dostawę gazu (ogrzewanie lokalu),
- ubezpieczenie lokalu.

Termin zagospodarowania lokalu – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Oferty na najem lokalu użytkowego można składać **do 26.11.2020r.** do godz. 12.00, w Chobieńskim Ośrodku Kultury, Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu.
3. Do oferty na najem należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Wadium należy wpłacić do dnia 26.11.2020r. do godz. 10.00 na konto Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni -BS Wschowa o/Rudna Nr 58 8669 0001 2015 0151 0001 (wpłata oznacza wpływ środków na konto, lub w kasie Ośrodka).
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania i unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium dokonany będzie w sposób określony przez Oferenta po uzgodnieniu z księgowością CHOK.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy można oglądać do dnia 25.11.2020r. w. Godz. 10.00-15.00 - po uzgodnieniu z pracownikiem CHOK.
8. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 30.11.2020r. w pok. Nr 51 Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni ul. Rynek 6.

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Chobieńskiego Ośrodka Kultury pok. nr 51 tel. (76) 8439-519 lub (76) 8439-509. Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury

Obowiązek informacyjny do zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chobieński Ośrodek Kultury, Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: e-mail iodags@iodags.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

OŚWIADCZENIE

w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Składając ofertę do zapytania ofertowego na:

„.....”

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

..... dnia roku

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zechodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)