

PROJEKT
UMOWA na wykonanie usługi

zawarta w Rudnej w dniu _____ 2020 r. pomiędzy:
Gminą Rudna, z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rudna – Adriana Wołkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Lenczuk

a

.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zostaje zawarta w oparciu o art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Konservacja urządzeń melioracji szczegółowej (rowów)” w 2020 r.**, tj. wykonanie robót konserwacyjnych na rowach melioracyjnych: **zadanie nr** zwane w dalszej części Przedmiotem Umowy, zgodnie z przyjętą ofertą z dnia i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca wykonując Przedmiot Umowy będzie działał zgodnie z wymogami i wytycznymi określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z jego materiałów.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą oraz według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.

5. Szczegółowy zakres prac, określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i wykonania robót, określonym w załączniku nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Wykonawcę, podczas realizacji Przedmiotu Umowy reprezentować będzie

2. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie uprawniony przedstawiciel Gminy Rudna.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i oświadcza, że je akceptuje i nie będzie w przyszłości zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od zobowiązań, o których mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. do:

a) zorganizowania, właściwego zagospodarowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac,

b) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych oraz innych związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek informowania zamawiającego o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji usługi, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.

3. Wykonawca zobowiązuje się także, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 wykonać roboty konieczne, tj. roboty, które nie zostały ujęte w opisie sposobu obliczenia ceny oferty, a znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia przedstawionym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługi melioracyjne, będą w okresie realizacji Przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).

5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

3) innych dokumentów

– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi Usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do odebrania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie i na zasadach w niej ustalonych.

§ 5

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.

- zakończenie – 14.12.2020 r.

2. W przypadku opóźnienia się przez Wykonawcę w rozpoczęciu realizacji umowy o 14 dni Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, które może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień ust. 1, zachowując prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 pkt 1 lit. a.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 5, na obiektach określonych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru, strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w tym stwierdzone wady, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
4. W przypadku, gdy podczas odbioru okaże się, że Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zawiera wady, Zamawiający może:
 - odmówić odbioru Przedmiotu Umowy, wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
 - odebrać Przedmiot Umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych, albo
 - odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.
5. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie, a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.
6. Przez wadę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.
7. Jeżeli protokół, o którym mowa w ust. 3 będzie bezusterkowy lub będzie zawierał klauzulę, że wady zostały usunięte, będzie on wówczas stanowił podstawę do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają w wysokości _____ **zł** **brutto** (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji robót oraz oświadcza, że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i Wykonawcy nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące Przedmiotem Umowy oraz że ilości przyjęte za wykonanie prac są wystarczające do wykonania całości robót. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności wykonania określonych prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Gminę Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466.

5. Przelew wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się do utrzymania takiego statusu do dnia wystawienia faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trybie split payment.
8. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowania lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

§ 8

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy:

1. Podstawę do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowią będzie rachunek lub faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7, podpisanego przez strony umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia rachunku lub faktury końcowej w ciągu 3 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie ____ dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej rachunku lub faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:, prowadzony w Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Jako datę zapłaty faktury lub rachunku rozumie się datę złożenia w banku przez Zamawiającego dokumentu „polecenia przelewu”.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 miesięcy.
2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady w Przedmiocie Umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, który wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę faktury wystawionej przez siebie po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu bankowych potwierdzeń dokonania przelewów należności na rzecz podwykonawców za wykonany przez nich przedmiot umowy wykazany w fakturach.
3. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową jego zapłatę, do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.

§ 11

Strony ustanawiają odpowiedzialność w formie niżej wymienionych kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- d) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.

4. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w ust. 1, zlecił wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

1) strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu w następujących przypadkach:

a) przekroczenia przez właściwe organy określonych przez prawo terminów wydania uzgodnień i opinii lub odmową wydania przez ww. podmioty wymaganych uzgodnień i opinii, jeżeli nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

b) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa;

c) gdy ogłoszony w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii uniemożliwi realizację umowy w pierwotnie określonym terminie;

2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy - wówczas cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną;

3) zmiany danych podmiotu (strony umowy - Wykonawcy).

2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA