

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
- działka o nr ewidencyjnym - 381/5
 - księga wieczysta - LE1U/00073622/2
 - obręb ewidencyjny - Rudna
 - własność Gminy Rudna

2. Powierzchnia nieruchomości - 0,0310 ha; powierzchnia lokalu użytkowego nr 2 - 69,97 m².

3. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości.

Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy Placu Zwycięstwa 16. Budynek jest dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem nie podpiwniczony.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o powierzchni użytkowej 69,97 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny mieszkalno - usługowe

b) sposób zagospodarowania - lokal użytkowy.

5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości:

- z dniem podpisania umowy.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 1000,00 zł brutto + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS.

7. Termin wnoszenia opłat:

- czynsz miesięczny płatny do 20 – tego każdego miesiąca trwania umowy.

8. Zasady aktualizacji opłat:

- opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

9. Lokal usługowy nr 2 przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu na okres 3 lat.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 4 grudnia 2020 r.

WÓJT GMINY RUDNA

Adrian Wołkowski