

UCHWAŁA NR XXII/155/2020  
RADY GMINY RUDNA

z dnia 16 września 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Rudna nr XX/141/2020 z dnia 11 sierpnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

W §1 ust. 1 skreśla się słowa "zwani dalej "Zobowiązany"".

**§ 2.**

§1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu."

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Joanna Bagińska*

## UZASADNIENIE

W dniu 11 sierpnia 2020 r. Rada Gminy Rudna podjęła uchwałę nr XX/141/2020 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej. W dniu 24 sierpnia 2020 r. Wojewoda Dolnośląski swoim pismem znak NK-N.4131.117.5.2020.MF wystąpił o wyjaśnienia zapisów dotyczącej przedmiotowej uchwały. Z uwagi na fakt, że rada gminy ma jedynie upoważnienie do ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy dokonać zmiany zapisów przedmiotowej uchwały. W tym celu dokonuje się zmiany zapisu §1 ust. 2 eliminując zapis dotyczący mniejszej stawki procentowej opłaty adiacenckiej w przypadku wybudowania infrastruktury technicznej przy udziale środków pochodzących z wpłat Zobowiązanych. Jednocześnie dokonuje się wykreślenia w § 1 ust. 1 słów "zwani dalej Zobowiązanymi", gdyż zmieniając zapis ust. 2 jest on nieuzasadniony. Biorąc pod uwagę zastrzeżenia Wojewody Dolnośląskiego należało podjąć niniejszą zmianę.