

## Wójt Gminy Rudna

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

zbiornika wodnego położonego na obrzeżach miejscowości Naroczyce na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi 461/11 i 456/1 o łącznej pow. 4,7996 ha.  
**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego 1700,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.**

**Wadium – 340,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium:

- działka 461/11 – tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, projektowany użytek ekologiczny, ciągi pieszo-rowerowe, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów,
- działka 456/1 – projektowany użytek ekologiczny, tereny wypoczynkowo-rekreacyjne nad zbiornikiem wodnym, zieleń publiczna z grupami drzew i krzewów, ciągi pieszo-rowerowe.

Sposób zagospodarowania: cel rolny.

Zagospodarowanie nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu dzierżawy.

Będąca przedmiotem dzierżawy nieruchomość wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

#### Warunki przystąpienia do przetargu

1. Przetarg odbędzie się 22 września 2020 r. o godz. 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej, Plac Zwycięstwa nr 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 18 września 2020 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8668 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Dowód wpłaty wadium należy okazać przed przystąpieniem do licytacji.
3. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na konto osoby, której przystępuje do przetargu.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego, płatną jednorazowo do 31 października każdego roku trwania umowy.
6. Pełnomocnicy wydzierżawiający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje utratę wpłaconego wadium.
9. Przeznaczoną do dzierżawy nieruchomość można oglądać do dnia 21 września 2020 r. do godz. 14<sup>00</sup> po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy, pok. nr 204 tel. 76 749 21 28 lub 76 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

WÓJT GMINY RUDNA  
*Adrian Wołkowski*