

UCHWAŁA NR XIX/135/2020  
RADY GMINY RUDNA

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonanych podziale.

§ 2. Traci moc § 1 uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIV/98/07 z dnia 10 grudnia 2007 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Joanna Bagińska*

## UZASADNIENIE

Zgodnie ze swoim uprawnieniem Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Dokonuje się wyodrębnienia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału od uchwały Rady Gminy Rudna nr XIV/98/07 z dnia 10 grudnia 2007 r. z jednoczesną zmianą zapisu co do sposobu wyliczenia wysokości opłaty adiacenckiej tj. "30% wzrostu wartości nieruchomości" zastępuje się zapisem zgodnym z ustawą "30% różnicy wartości nieruchomości sprzed i po dokonany podziale".

Z uwagi na dostosowanie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należało podjąć niniejszą uchwałę.