

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymiana obiektów małej architektury.

INWESTOR : Gmina Rudna.

Przedszkole Gminne w Rudnej.
ul. Polna 3D, 59-305 Rudna

ZADANIE : Wymiana małej architektury w tym urządzeń zabawowych na placu zabaw w m. Rudna, dz. nr 148/26.
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

ADRES : Rudna, dz. nr 148/26, obręb 0021 Rudna
Jednostka ewidencyjna 021103_2 Rudna

BRANŻA : Projekt zagospodarowania terenu.

DATA OPRACOWANIA: 15 czerwca 2020 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Adam Wałęga

uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z ograniczeniami Nr 37/93/Lw

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

	Strona
A. Opis - zagospodarowanie terenu.	A3-A7
Część rysunkowa:	
Rys. A01 Rozmieszczenie urządzeń zabawowych.	A8
Rys. K01 Fundamenty.	A9
B. Dokumentacja formalno-prawna	B1
1. Mapa do celów opiniodawczych.	B1

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) i zawiera opis projektu wg kolejności tam określonej.

1. Podstawa opracowania.

- Umowa nr 7/2020 z dnia 18.05.2020r.;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Wizja lokalna w terenie.

2. Dane ogólne.

Inwestor:

Gmina Rudna, Przedszkole Gminne w Rudnej

59-305 Rudna

ul. Polna 3D

3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana obiektów małej architektury w tym urządzeń zabawowych na terenie Przedszkola Gminnego w Rudnej na działce nr 148/26 w obrębie 0021 Rudna w gminie Rudna realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pt. „Wymiana urządzeń zabawowych na placu zabaw w m. Rudna dz. nr 148/26”.

4. Lokalizacja.

Rudna, działka nr 148/26, obręb 0021 Rudna,

Jednostka ewidencyjna: 021103_2 Rudna.

Powiat lubiński, województwo dolnośląskie.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki nr 148/26, obręb Rudna.

Obecnie teren przedmiotowej działki jest zagospodarowany. Na działce zlokalizowane są obiekty małej architektury w tym urządzenia placu zabaw: tablice edukacyjna (2szt.), sprężynowiec (5szt.), huśtawka podwójna (3szt.), słupki huśtawki wagowej (3szt.), karuzela tarczowa (3szt.), domek z piaskownicą (2szt.), huśtawka wagowa (2szt.), drewniany pociąg (1szt.), duży drewniany zestaw zabawowy (1szt.), tablica informacyjna(1szt.), ławki (6szt.) i kosze na śmieci (3szt.) na nawierzchni piaszczystej oraz trawiastej.

Obiekty małej architektury zlokalizowane są na nawierzchni trawiastej i nawierzchni z piasku. Nawierzchnie są oddzielone drewnianymi obrzeżami.

6. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dla obrębu Rudna.

Działka nr 148/26 w obrębie Rudna znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem UP- teren usług publicznych – sportowo-rekreacyjnych wraz z budynkami towarzyszącymi, zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXVII/180/04 Rady Gminy Rudna z dnia 17 grudnia 2004 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów z obrębów: Rudna, Wysokie, Chobienia w Gminie Rudna.

7. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 148/26 w miejscowości Rudna nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna dla obrębu Rudna - Uchwała Nr XXVII/180/04 Rady Gminy Rudna z dnia 17 grudnia 2004 roku działka nr 148/26 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu – projektowanych urządzeń zabawowych placu zabaw na działce nr 148/26 w obrębie Rudna obejmuje wyłącznie działkę nr 148/26 w obrębie 0021 Rudna.

9. Warunki formalno-prawne związane z wykonaniem robót.

Zgodnie z kwalifikacją kategorii obiektów budowlanych, zastosowanie znajdzie do niej przepis [art. 29 ust. 1 pkt 22](#) Prawa budowlanego, zgodnie z którym pozwolenia na budowę nie wymaga budowa obiektów małej architektury.

Stosownie zaś do dyspozycji [art. 30 ust. 1 pkt 4](#) Prawa Budowlanego budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych wymaga zgłoszenia właściwemu organowi.

Teren przedszkola jest ogrodzony, nie jest dostępny dla osób z zewnątrz, stąd nie może być uznany jako miejsce publiczne.

Zgodnie z aktualnym orzecznictwem "miejsce publiczne" w rozumieniu przywołanego przepisu jest miejsce ogólnodostępne, otwarte, a więc miejsce, z którego korzystać może nieograniczona liczba osób, niezależnie od tego komu przysługuje prawo własności danej nieruchomości (por. m.in. wyrok NSA z dnia 12 kwietnia 2013 r. II OSK 2472/11).

10. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na terenie przedmiotowej działki należy zdemontować istniejące urządzenia zabawowe i zgodnie z projektem zagospodarowania rys. A01 zamontować urządzenia zabawowe i inne obiekty małej architektury.

Przedstawione w projekcie urządzenia są przykładowe, dopuszcza się montaż innych urządzeń pod warunkiem spełnienia podanych w specyfikacji wymogów materiałowych i funkcjonalnych, z zachowaniem wymaganych stref bezpieczeństwa urządzenia.

11. Prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu.

11.1. Nawierzchnia placu zabaw:

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej nawierzchni placu zabaw zgodnie z projektem zagospodarowania rys A1, zarówno trawiastą oraz piaszczystą o grubości 30cm, piasek o uziarnieniu 0,2-2 mm ze względu na krytyczną wysokość upadku przekraczającą 1m lecz nieprzekraczającą 2m.

11.2. Demontaż urządzeń zabawowych.

Zdemontować istniejące obiekty małej architektury i urządzenia zabawowe: tablice edukacyjna (2szt.), sprężynowiec (5szt.), huśtawka podwójna (3szt.), słupki huśtawki wagowej (3szt.), karuzela tarczowa (3szt.), domek z piaskownicą (2szt.), huśtawka wagowa (2szt.), drewniany pociąg (1szt.), duży drewniany zestaw zabawowy (1szt.), tablica informacyjna(1szt.), ławki (6szt.) i kosze na śmieci (3szt.) . Rozebrać i usunąć fundamenty tych obiektów.

11.3. Montaż urządzeń zabawowych i innych obiektów małej architektury placu zabaw.

Wymianę obiektów małej architektury w tym urządzeń zabawowych wykonać w dwóch etapach.

Zgodnie z projektem zagospodarowania zamontować obiekty małej architektury w tym urządzenia zabawowe – oznaczenia zgodnie z rysunkiem A01:

ETAP I	Nazwa urządzenia	Ilość szt.	Przedział wiekowy	funkcja urządzenia	wys. upadku	rodzaj nawierzchni pod urządzeniem	wymiary strefy bezpieczeństwa	materiał wykonania urządzenia
1.	Bujak na sprężynie(sprężynowiec)	3	1-12 lat	zabawowa	< 0,6	Darń, piasek gr. 30cm	3,80x3,21	HDPE, sprężyna stalowa
2.	Huśtawka wagowa	4	3-12 lat	zabawowa	0,99	Darń, piasek gr. 30cm	4,70x2,36	stal cynkowana , malowana proszkowo
3.	Piaskownica z zadaszeniem z plandeką do przykrycia	2	1-12 lat	zabawowa	0,3	Darń, piasek gr. 30cm	5,35x5,30	drewno
5.	Huśtawka podwójna metalowa z siedziskiem typu koszyk	1	1-3 lat	zabawowa	1,3	Piasek gr. 30cm	7,40x3,61	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
6.	Huśtawka gniazdo	1	3-12 lat	zabawowa	1,3	Piasek gr. 30cm	7,40x3,16	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
7.	Huśtawka podwójna metalowa z siedziskiem na łańcuszek	1	3-12 lat	zabawowa	1,25	Piasek gr. 30cm	3,61x7,40	stal cynkowana
8.	Wagonik	1	3-12 lat	zabawowa	< 0,6	Darń, piasek gr. 30cm	4,46x3,90	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
9.	Samochód terenowy JEEP	1	3-12 lat	zabawowa	< 0,6	Darń, piasek gr. 30cm	4,70x4,00	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
10.	Zestaw zabawowy z dwoma ślizgawkami	1	1-8 lat	zabawowa	0,9	Darń, piasek gr. 30cm	7,78x9,55	stal cynkowana , malowana proszkowo
11.	Tablica informacyjna	1		informacyjna	-	Darń, piasek gr. 30cm	-	stal cynkowana , malowana proszkowo
ETAP II								
12.	Karuzela tarczowa z siedziskami	3	3-12 lat	zabawowa	< 0,7	Darń, piasek gr. 30cm	D=5,50	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
13.	Ławka	6	-	rekreacyjna	-	Darń, piasek gr. 30cm	-	Drewno, konstrukcja stalowa cynkowana
14.	Kosz na śmieci	3	-	-	-	Darń, piasek gr. 30cm	-	stalowa cynkowana, malowana proszkowo
15.	Huśtawka gniazdo	1	3-12 lat	zabawowa	1,3	Piasek gr. 30cm	7,40x2,45	konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo
16.	Bujak na sprężynie(sprężynowiec)	1	1-12 lat	zabawowa	< 0,6	Darń, piasek gr. 30cm	3,80x3,21	HDPE, sprężyna stalowa
17.	Huśtawka wagowa	1	3-12 lat	zabawowa	0,99	Darń, piasek gr. 30cm	4,70x2,36	stal cynkowana , malowana proszkowo
18.	Zestaw – wóz strażacki	1	3-12 lat	zabawowa	0,9	Darń, piasek gr. 30cm		tworzywo sztuczne

Dla każdego urządzenia zabawowego wyznaczone są strefy bezpiecznego użytkowania urządzenia składające się z przestrzeni zajętej przez samo urządzenie oraz przestrzeni niezbędnej do jego funkcjonowania.

Przy rozmieszczeniu urządzeń placu zabaw należy zachować wymagane strefy bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń zgodnych z rysunkiem A01 oraz danych producenta urządzenia. W strefie tej nie mogą być usytuowane inne urządzenia, a także nie mogą się znajdować inne przeszkody np. krzewy czy drzewa.

Elementy zabawowe montować w ziemi za pomocą stabilnego posadowienia zgodnie z wytycznymi producenta (fundamenty prefabrykowane lub monolityczne) oraz wytycznymi przedstawionymi na rysunku K01.

Górna krawędź fundamentów musi być przykryta nawierzchnią bezpieczną - warstwą piasku lub ziemi o grubości min 30 cm.

Stosować wyroby spełniające wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy.

Wszystkie wyroby: materiały, substancje, a także śruby, łańcuchy i inne połączenia oraz elementy zabezpieczające wykorzystane przy produkcji i montażu urządzeń muszą posiadać wymagane atesty i dopuszczenia. Jakość i bezpieczeństwo konstrukcji powinna być potwierdzona przez odpowiednie certyfikaty.

11.4. Prace uzupełniające.

Po zakończeniu robót teren uporządkować, odtworzyć zniszczone trawniki.

12. Informacja w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (Dz. U nr 120 poz. 1126) nie jest zobowiązany sporządzić planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi dla realizacji prac objętych dokumentacją.

13. Obowiązujące normy i warunki techniczne dotyczące urządzeń zabawowych.

Elementy placu zabaw powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa zawarte w normach:

- PN-EN 1176-1:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 1176-1:2001/A1:2004 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań (Zmiana A1)
- PN-EN 1176-1:2001/A2:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań (Zmiana A2)
- PN-EN 1176-2:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- PN-EN 1176-2:2001/A1:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek (Zmiana A1)
- PN-EN 1176-3:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- PN-EN 1176-3:2001/A1:2005 Wyposażenie placów zabaw. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni (Zmiana A1).
- PN-EN 1176-6:2001 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

- PN-EN 1176-6:2001/A1:2004 Wyposażenie placów zabaw. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących (Zmiana A1).
- PN-EN 1176-7:2000 Wyposażenie placów zabaw. Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- PN-EN 1177:2000 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1177:2000/A :2004 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki - Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- PN-EN 1176-1:2009 Przeglądy okresowe placów zabaw.

14. Uwagi końcowe.

- Przed przystąpieniem do prac wykonać kontrolne pomiary geodezyjne.
- Szczegóły wykonawcze wg dokumentacji wykonawczej.
- Wszystkie zastosowane materiały w trakcie budowy powinny spełniać wymogi Prawa Budowlanego. Powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat z PN.
- Wszelkie zmiany w dokumentacji wymagają zgody projektanta, szczegóły dokumentacyjne (dokumentację wykonawczą) należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, teren budowy oznakować, zabezpieczyć taśmami, ustawić tablice ostrzegawcze. Wymagane jest zamieszczenie tablicy budowy na terenie placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód wobec osób trzecich powstałych w wyniku realizowanych prac objętych niniejszą dokumentacją.
- Wszelkie prace należy wykonywać pod kierownictwem osób posiadających wymagane prawem uprawnienia budowlane.
- Wszelkie uwagi i wyjaśnienia do niniejszej dokumentacji Wykonawca winien zgłaszać jednostce projektowej.
- Niniejsza dokumentacja jest całością i nie może być bez zgody jednostki projektowej powielana, rozdzielana i podlega ochronie zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim.

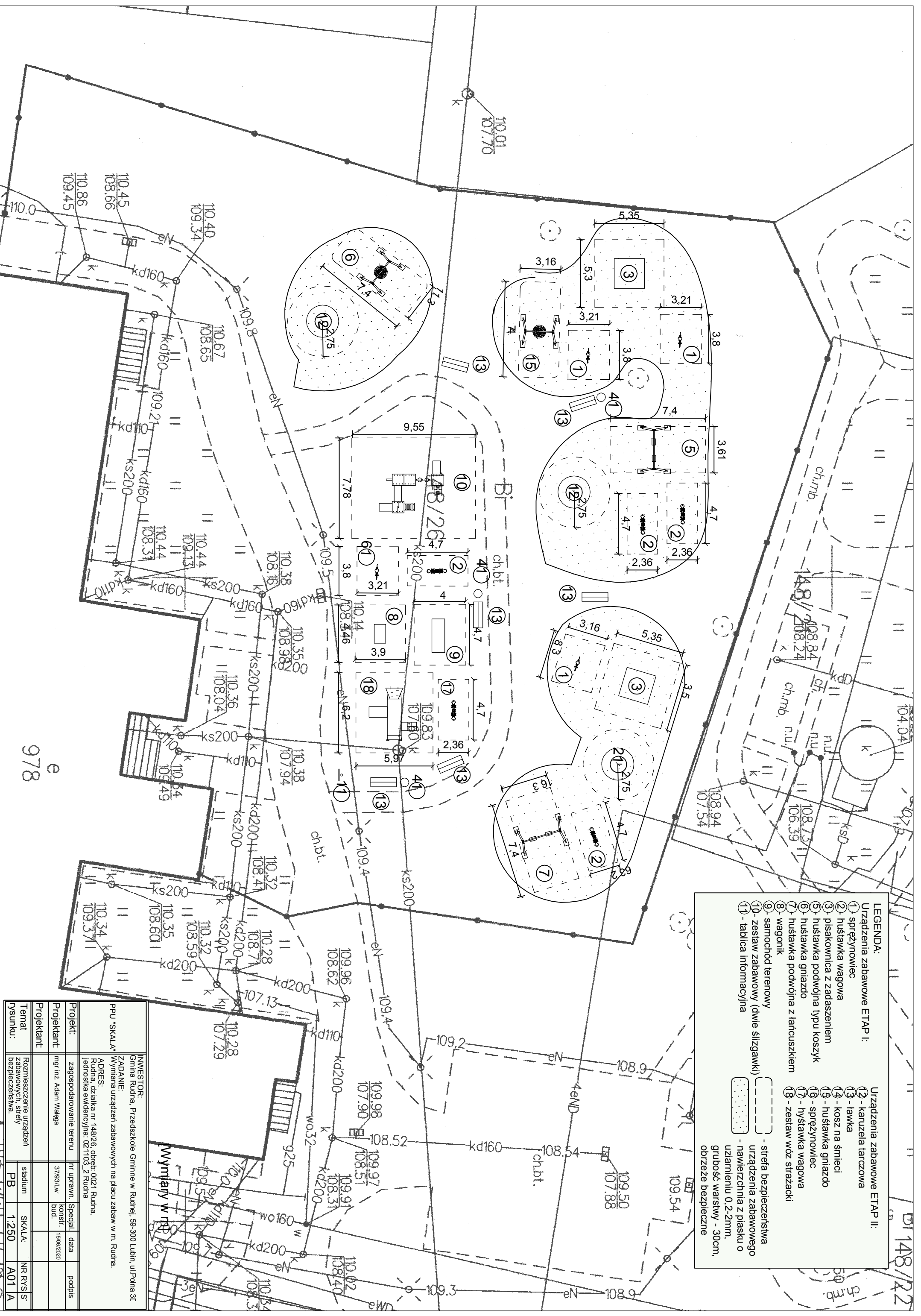
UWAGA:

Wskazane wyroby gotowe i materiały, z podaniem nazwy, symbolu i producenta, danych technicznych i opisów technologii, przeznaczone do wbudowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady elementów, urządzeń i materiałów, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole wyrobów zostały podane jedynie w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Część rysunkowa:

Rys. A01	Rozmieszczenie urządzeń zabawowych, strefy bezpieczeństwa	A8
Rys. K01	Fundamenty.	A9



LEGENDA:

Urządzenia zabawowe ETAP I:

- 1 - sprężynowiec
- 2 - huśtawka wagowa
- 3 - piaskownica z zadaszaniem
- 4 - huśtawka podwójna typu koszyk
- 5 - huśtawka gniazdo
- 6 - huśtawka podwójna z łańcuszkiem
- 7 - huśtawka podwójna z łańcuszkiem
- 8 - wagonik
- 9 - samochód terenowy
- 10 - zestaw zabawowy (dwie szluzgawki)
- 11 - tablica informacyjna

Urządzenia zabawowe ETAP II:

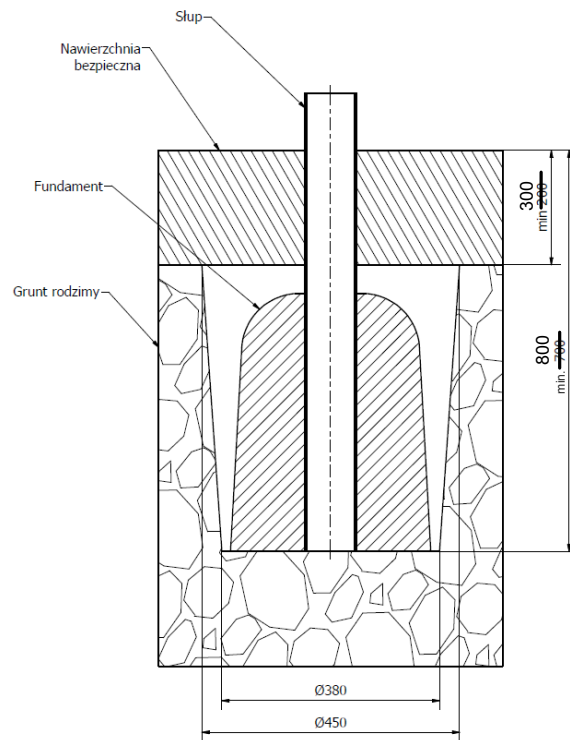
- 12 - karuzela tarczowa
- 13 - ławka
- 14 - kosz na śmieci
- 15 - huśtawka gniazdo
- 16 - sprężynowiec
- 17 - huśtawka wagowa
- 18 - zestaw wóz strażacki

- strefa bezpieczeństwa
 - nawierzchnia z piasku o uziarnieniu 0,2-2mm, grubość warstwy - 30cm, obrzeże bezpieczne

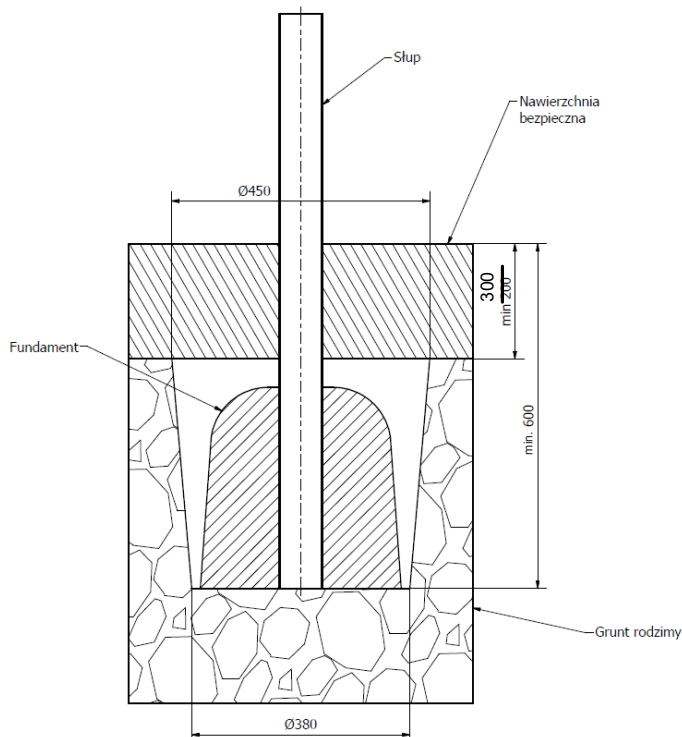
978 e

INWESTOR:	Gmina Rudna, Przedszkole Gminne w Rudnej, 59-300 Lubin, ul.Polna 3E
ZADANIE:	Wymiana urządzeń zabawowych na placu zabaw w m. Rudna.
ADRES:	Rudna, działka nr 148/26, obręb: 0021 Rudna, jednostka ewidencyjna: 02.1103.2 Rudna
Projekt:	zagospodarowanie terenu
Projektant:	mgr inż. Adam Walega
Temat:	Rozmieszczenie urządzeń zabawowych, strefy bezpieczeństwa.
rysunku:	PB
Projektant:	mgr inż. Adam Walega
nr uprawn.:	37/93/Lw
Spejal. bud.:	1506/0200
data:	
podpis:	
SKALA:	SKALA: A01
NR RYSU:	A01

Fundament 800



Fundament 600



[Wymiary w mm]

PPU "SKALA"	INWESTOR: Gmina Rudna, Przedszkole Gminne w Rudnej 59-305 Rudna, ul. Polna 3D				
	ZADANIE: Wymiana urządzeń zabawowych na placu zabaw w m. Rudna.				
ADRES: Rudna, działka nr 148/26, obręb: 0021 Rudna, jednostka ewidencyjna: 021103_2 Rudna					
Projekt:	zagospodarowanie terenu	nr uprawn.	Specjal.	data	podpis
Projektant:	mgr inż. Adam Wałęga	37/93/Lw	konstr. bud.	15/06/2020	
Projektant:					
Temat rysunku:	Fundamenty.	stadium	SKALA:	NR RYS	STR
		PB		K01	A9