

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna; Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/116 o pow. 1171 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1U/00021156/5.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 46 600 zł

WADIUM

5 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sposób zagospodarowania – mieszkalnictwo jednorodzinne.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 9⁰⁰** w dniu **21 lipca 2020 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **17 lipca 2020 r.** na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- ⓐ zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- ⓑ zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

4. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

5. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

6. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia **20 lipca 2020 r.** do godz. 15⁰⁰ po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SNP tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 tel. (76) 749 21 28 lub (76) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.