

UMOWA NR – projekt

zawarta w dniu w Rudnej pomiędzy,
Gminą Rudna mającą swoją siedzibę przy Placu Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, zwaną dalej
„Zamawiającym” reprezentowaną przez
 Pana Adriana Wołkowskiego – Wójta Gminy Rudna
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut
 NIP:692- 22- 57-466 REGON: 390647558

a

..... NIP:, REGON:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez:

.....

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont lokali mieszkalnych w budynku nr 9i w m. Kęblów** zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu 3 lokali mieszkalnych oraz klatki schodowej w budynku nr 9i w m. Kęblów. Zakres robót obejmuje: wymianę stolarki drzwiowej, wymianę wszystkich instalacji w budynku, wykonanie instalacji gazowej, wykonanie ogrzewania c.o. , wymianę stropów, wykonanie nowych tynków, malowanie pomieszczeń, ułożenie paneli oraz płytek.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) określa dokumentacja projektowa , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umową są następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 1
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2,
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 3,
 - 4) Kopia Oferty Wykonawcy – Załącznik nr 4
 - 5) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 5

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. **Obowiązki Zamawiającego.**
 - 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy – w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego
 - 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 5) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
2. **Obowiązki Wykonawcy.**
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia oraz uznał ich aktualny stan za umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane przez niego na dzień złożenia oferty.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, co najmniej na 3 dni przed ich planowanym odbyciem.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i, że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich.
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną.
- 7) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych w stosunku do materiałów określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót..
- 8) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- 9) Zamawiający może wskazać Wykonawcy podmiot, który winien przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów.
- 10) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego.
- 11) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację Zamawiającego.
- 12) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne.
- 13) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy, w tym: wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, wyposażyć zaplecze budowy, opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 14) Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 15) Wykonawca obowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy
- 16) Wykonawca obowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami.

- 17) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- 18) Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 19) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp., oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
- 20) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie.
- 21) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
- 22) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem na własny koszt.
- 23) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie wykonywania robót.
- 24) Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich zakryciem).
- 25) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 26) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
- 27) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w dwóch egzemplarzach dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą .

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz obowiązany jest przedstawić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz do Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.

5. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy działać będą w oparciu o ważne decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.
6. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy **do dnia 30.11.2020 r.**
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 13 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 13 ust. 4 lit. a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.
3. Warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

9. Wykonawca w umowach zawieranych z podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4, 5 oraz 7 niniejszego paragrafu, oraz zobowiąże podwykonawców do nałożenia na dalszych podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
14. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych dowodów zapłaty (potwierdzeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio podwykonawca, bądź dalszy podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.
17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców,

którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z dokumentami potwierdzającymi dostawę na plac budowy wszystkich materiałów budowlanych objętych ww. fakturami lub rachunkami oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy materiałów budowlanych w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz że zostały one w całości opłacone.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że należności za ww. usługi zostały na ich rzecz w całości uregulowane.
19. W przypadku wykonania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług rozliczanych fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń przez ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 15, 16, 17 i 18 niniejszego paragrafu, stwierdzających wywiązanie się wobec nich ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
20. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 15 - 18 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.
21. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 15 - 20 niniejszego paragrafu, na 14 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, Zamawiający może wstrzymać w całości lub w części wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
22. Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
23. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez

- Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ewentualne uwagi Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
 27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

ZMIANY UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
 - b) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
 - c) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
 - d) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
 - e) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 - f) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w: umowie, STWiOR, normach oraz innych przepisach prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - g) w przypadku wystąpienia konieczności zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego na które Zamawiający wyraził zgodę
 - h) w przypadku omyłki pisarskiej lub rachunkowej
 - i) w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkować mogą niemożliwością przeprowadzenia prac objętych umową,
 - j) w przypadku wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.
 - k) gdy ogłoszony w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii uniemożliwi realizację umowy w pierwotnie określonym terminie.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, harmonogramu itp.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:
cena netto: (słownie zł:),
podatek VAT: (słownie zł:),
cena brutto: (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz itp., a także pozostałe koszty określone w umowie .
3. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych, określonego niniejszą umową (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość ta będzie ustalana na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia lub waloryzacji wynagrodzenia na skutek sytuacji na które Zamawiający nie ma wpływu w szczególności z tytułu wzrostu kosztów pracy, wzrostu cen materiałów lub usług, itp.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu robót, którą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 11.
7. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury końcowej podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 11.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, a Odbiorcą Urząd Gminy w Rudnej Plac Zwycięstwa 15. Faktury należy wystawić na Gminę Rudna Plac Zwycięstwa 15, NIP 692-22- 57-466.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku 84 8669 0001 0151 6397 2000 0019.
11. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
12. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Płatności będą dokonywane na podstawie mechanizmu podzielonej płatności VAT.
14. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
15. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nieterminowej płatności w przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
17. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 23 – 28 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.

REALIZACJA I ODBIÓR

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił: INSPEKTORA Nadzoru Inwestorskiego w osobie , -uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym.....

- do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie,, który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym,
2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

Odbiór

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) końcowego dotyczącego wykonania całości przedmiotu umowy,
 - c) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

§ 12

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

1. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót zawiadamia pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru. Potwierdzenie zgodności zawiadamia Wykonawcy ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru..
2. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót oraz oświadczenia Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

§ 13

Czynności odbioru końcowego.

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:
 - kierownik budowy,
 - inspektor nadzoru ,
 - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
 - upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się

w specjalnym wykazie stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia bądź może od umowy odstąpić.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.
10. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze obciążają Wykonawcę i zostaną potrącone z jego wynagrodzenia.
11. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek, tj. sporządzenie dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.
12. Jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty /aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały.

§ 14

Dodatkowe dokumenty odbiorowe .

1. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie - wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający dokumenty m.in.:
 - a) dziennik budowy
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - c) protokołów odbiorów technicznych,
 - d) atestów i aprobát technicznych podstawowych materiałów użytych do realizacji robót
 - e) inne potrzebne dokumenty, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności

- odbiorowych i zakończenia robót.
- Wykonawca przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1.

KARY UMOWNE

§ 15

Strony ustalają kary umowne:

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zastosowania procedury, o której mowa w § 5, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 20 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych elementów w stosunku do terminów przyjętych przez Strony w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
- Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty poinformowania go o jej naliczeniu.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na zadaniu pn.: **Remont lokali mieszkalnych w budynku 9i w m. Kęblów**, na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
7. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
9. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), t.j. zł w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 Umowy,
 - 2) wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

CESJA

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach ich uzasadniających, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa; zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy.
 - b) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty.
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z przepisami technicznymi.
 - f) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 - g) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
 - h) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i na zasadach w nim określonych.
 - i) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 20 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SIWZ.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu za zapłatę określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół

- inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
6. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

ZATRUDNIENIE NA UMOWY O PRACĘ

§ 20

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osoby wykonujące roboty określone w SIWZ.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o osobach, które będą realizować prace przy realizacji zadania w branżach określonych w SIWZ wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
 - 2) poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
6. Powyższe zapisy stosują się wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

§ 21

1. Harmonogram rzeczowo - finansowy określa kolejność, okres i termin wykonania poszczególnych robót (elementów robót) w ramach realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy robót budowlanych w dniu podpisania umowy. Harmonogram został uzgodniony z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej.
4. Realizacja robót niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uprawnia Zamawiającego do naliczania Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA