

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące kompleksowego remontu toalet
w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) - **ustawy nie stosuje się.**

I.

NABYWCA:

Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59 – 305 Rudna
NIP 692-22-57-466
Regon 390647558

ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni
Chobienia, ul. Szkolna 2
59 – 305 Rudna
tel. 76 843 95 23 fax 76 843 94 76

II. Przedmiot oraz zakres zamówienia:

1. *Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni.*
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – stanowiące załącznik nr 5 i 6 do niniejszego zapytania ofertowego.*
3. Zaleca się Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu realizacji robót oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, a następnie podpisania umowy.

III. Termin realizacji:

Wykonanie przedmiotu zamówienia w okresie *od dnia 29.06.2020 r. do dnia 14.08.2020r.*

IV. Kryterium oceny oferty:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny brutto za całość zamówienia.
2. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.

V. Warunki realizacji zamówienia:

1. Udział w postępowaniu.
W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział Wykonawca, który posiada niezbędną wiedzę, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania prac lub czynności będących przedmiotem niniejszego zamówienia, a także znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Doświadczenie zawodowe.
Wykonawca spełni ten warunek udziału w postępowaniu jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty / usługi o podobnym charakterze.
Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie ww. warunku nie później niż na dzień składania ofert.
3. Kadra techniczna.
Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
Ww. osoba musi posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego, a w odniesieniu do obywateli państw członkowskich UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, uprawnienia odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych.
4. Cena oferowana uwzględnia wszystkie koszty wynikające z realizacji warunków określonych w zapytaniu ofertowym. Podstawą określenia ceny ofertowej winien być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarze robót oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko Wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
7. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
8. Warunki gwarancji: **minimum 36 miesięcy - maksimum 60 miesięcy.**
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

VI. Miejsce, sposób i termin złożenia oferty oraz jej wybór:

1. Ofertę można złożyć:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: zs.chobienia@interia.pl, w tytule e-maila wpisując „Oferta na kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej w Chobieni”,
 - za pośrednictwem poczty lub usługi kurierskiej na adres: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni, Chobienia ul. Szkolna 2, 59-305 Rudna

(decyduje data i godzina wpływu do siedziby Zamawiającego), opisując kopertę „Oferta na kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej w Chobieni”,
- osobiście w siedzibie Zamawiającego - w sekretariacie SP (102 SP), opisując kopertę „Oferta na kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej w Chobieni”.

2. Termin składania ofert upływa w dniu 19.05.2020 r. o godzinie 15⁰⁰.
3. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.
5. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz zamieści niniejszą informację na stronie internetowej BIP www.bip.rudna.pl oraz na stronie internetowej Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni www.e-bip.org.pl/zschobienia/.
8. O wyborze najkorzystniejszej oferty, miejscu i terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, zawierającą postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

VII. Sposób przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na **formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. W ofercie należy podać cenę netto, cenę brutto i wartość podatku VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający oferty.
7. Do oferty należy dołączyć:
 - a) wypełniony formularz ofertowy **wg załącznika nr 1**,

- b) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,
- c) wykaz co najmniej dwóch robót / usług o podobnym charakterze wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, terminu, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty / usługi te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty / usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty / usługi te były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; ww. wykaz robót / usług należy sporządzić *według wzoru stanowiącego załącznik nr 2* do zapytania ofertowego;
- d) wykaz osób - wyznaczenie przez Wykonawcę osoby / osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami *według wzoru stanowiącego załącznik nr 3* do zapytania ofertowego;
- e) kosztorys ofertowy;
- f) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
8. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu niniejszego zamówienia udziela Pani Joanna Edelman – kierownik gospodarczy, tel. 76 843 95 23.

VIII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r. str.1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Szkoła Podstawowa im Bohaterów Westerplatte w Chobieni, Chobienia, ul. Szkolna 2, 59-305 Rudna, tel. 76 843 95 23;
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: tel. 76 3000140, e-mail: iodo@amt24.biz;
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit C RODO w związku z zapytaniem ofertowym (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych);
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 26 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz inne podmioty upoważnione na podstawie ogólnych przepisów;
- dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji;

5

- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo do dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy**;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art.18 ust. 2 RODO***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych o których mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Wykaz robót / usług – załącznik nr 2
3. Wykaz osób – załącznik nr 3
3. Projekt umowy – załącznik nr 4
4. Przedmiar robot – załącznik nr 5
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6

D Y R E K T O R

Łel
mgr inż. Roman Kuziak

(popis dyrektora)

FORMULARZ OFERTOWY

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro, zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) - ustawy nie stosuje się.

WYKONAWCA:

Nazwa i adres:

.....
.....
.....
.....

nr tel. / fax

e-mail

NIP REGON

NABYWCA:

Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna
NIP 692-22-57-466
REGON 390647558

ZAMAWIAJĄCY:

Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni
Chobienia, ul. Szkolna 2
59 – 305 Rudna
tel. 76 843 95 23 fax 76 843 94 76
e-mail zs.chobienia@interia.pl

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, którego przedmiotem jest **kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:

netto - zł

podatek VAT - zł

brutto - zł

słownie:

.....

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia.

Na wykonanie przedmiotu zamówienia udzielamy gwarancji na okres:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, warunkami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, technologią wykonania robót, planowanymi warunkami prowadzenia przyszłych prac i miejscem realizacji robót.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszystkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami).
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

*rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

10. Termin realizacji – od dnia do dnia

11. Integralną część niniejszej oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

.....
pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 2
do zapytania ofertowego z dnia 12.05.2020 r.

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT / USŁUG

wykaz robót / usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, terminu, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty / usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty / usługi zostały wykonane należycie

Lp.	Rodzaj i zakres robót / usług objętych zamówieniem ¹	Termin zakończenia robót / usługi (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania robót / usług	Uwagi

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

¹ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania określone w dziale V ust. 2 zapytania ofertowego.

.....
pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

wyznaczenie przez Wykonawcę osoby / osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie realizacji niniejszego zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja przy realizacji zamówienia)	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
		<p>1. Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień):</p> <p>..... z dnia</p> <p>..... nr ewidencyjny OIB</p> <p>.....</p> <p>2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień :</p> <p>3. Wykształcenie:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

.....
data podpis i pieczęć Wykonawcy

¹ W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „*dysponowanie bezpośrednie*”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „*dysponowanie pośrednie*” i jednocześnie załączyć do oferty zobowiązanie tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, spełniające wymagania określone w dziale V ust 3.

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR - PROJEKT

zawarta w dniu w Chobieni pomiędzy:

NABYWCA:

Gminą Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59 – 305 Rudna
NIP 692-22-57-466 Regon 390647558

ODBIORCA:

Szkołą Podstawową im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni

Chobienia, ul. Szkolna 2, 59 –305 Rudna,
reprezentowaną przez:

Romana Kuziaka – Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni
przy udziale Głównego Księgowego Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte
w Chobieni – Hanny Sygnatowicz
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **kompleksowy remont toalet w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni - zwane dalej „przedmiotem umowy”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o udostępniony przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertę Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę robót / usług tożsamych z przedmiotem niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z jego materiałów.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczone materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad prawnych, w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Ponadto Wykonawca oświadcza, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

§ 2.

1. Wykonawcę na terenie inwestycji reprezentować będzie osoba, pełniąca funkcję kierownika budowy -
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia jakie były wymagane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję ww. zmiany nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności (śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania, o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 do:
 - a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji przedmiotu umowy,
 - b) wywozu gruzu, zdemontowanych urządzeń sanitarnych itp. po wykonaniu wszystkich robót i przekazania ich do utylizacji właściwemu podmiotowi,
 - c) uporządkowania miejsca będącego przedmiotem umowy po zakończonych robotach,
 - d) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami), Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedstawienia certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału.
2. Wykonawca ponadto ma obowiązek informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych, o których mowa w ust. 3 oraz o wszystkich przeszkodach w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie późniejszym niż 2 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie,
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia, bądź szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, zobowiązany będzie wykonać prace zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.
4. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonanych robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy w dniu rozpoczęcia realizacji zadania (przekazanie nastąpi w formie pisemnego protokołu),
- 2) odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami w § 6 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej określonych,
- 3) wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej lub wody dla potrzeb realizacji robót.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy w dniu przekazania miejsca realizacji inwestycji (§ 4 pkt 1) i ukończyć ją do dnia2020 r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru złożone w formie pisemnego oświadczenia, pod warunkiem dokonania odbioru bez wad i usterek, co zostanie zamieszczone w protokole, o którym mowa w § 6 ust. 4. W przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt a, dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca na dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej, na którą składa się:
 - a) oryginał oświadczenia kierownika budowy o gotowości do odbioru, zawierający oświadczenie o zgodności wykonania przedmiotu umowy z uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku miejsca wykonania przedmiotu umowy,
 - b) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - c) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności wystawione przez producenta wraz z adnotacją Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas realizacji tego zadania.
4. Potwierdzeniem ww. odbioru będzie sporządzenie przez obie strony protokołu odbioru robót, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w przedmiocie niniejszej umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie lub
 - b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych,

- c) odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeżeli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.
6. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po ich usunięciu nastąpi w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
 9. Przez usterkę w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych, ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

§ 7.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto – zł

podatek VAT – zł

brutto – zł

słownie:

2. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 nastąpi na podstawie faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie przedmiotu umowy oraz podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust. 4, bez wad i usterek. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu 14 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692 22 57 466
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Chobieni, Chobienia, ul. Szkolna 2, 59-305 Rudna.
4. Rozliczenie płatności wynikającej z umowy odbędzie się przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
..... prowadzonym w banku
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty

jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późniejszymi zmianami).

7. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu, w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późniejszymi zmianami).
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi wpływ na realizację przedmiotu umowy oraz przedstawione w § 7 ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz, że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru tych prac.
2. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 4 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w § 1, a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie będące przedmiotem niniejszej umowy na okres miesięcy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy jest równoznaczny okresowi udzielonej gwarancji.

2. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wszelkie wady i usterki w przedmiocie umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że natura powstałych wad lub usterek nie pozwala na ich usunięcie w tym terminie.
3. W przypadku, gdy natura stwierdzonych wad lub usterek nie pozwala na ich usunięcie w terminie, o którym mowa w ust. 2, strony wyznaczają termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zawiadomienia Wykonawcy o powstałych usterekach. W przypadku nie uzgodnienia terminu usunięcia wad lub usterek przez strony, termin na ich usunięcie wyznaczy jednostronnie Zamawiający.
4. W przypadku stwierdzenia usterek bądź wad w przedmiocie umowy po dokonaniu odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, wzywając go jednocześnie do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru robót.

§ 10.

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 5 pkt c w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od przewidzianej powyższymi postanowieniami o odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części lub całości prac związanych z realizacją przedmiotem umowy przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu.
5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Każda ze stron oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełnia wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 12.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo Budowlane.

§ 14.

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :