

**UMOWA**

zawarta w dniu: ..... w Rudnej

pomiędzy

**Gminą Rudna**, z siedzibą: ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, nr NIP: 692-22-57-466, nr REGON: 390647558, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działają:

**Wójt Gminy - Adrian Wołkowski**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy- Joanny Herbut**

a

..... NIP ....., REGON  
..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest **dostawa i oklejenie folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji w Chobieni w ramach zadania pn. Remont budynku SP Chobienia**” zgodnie z ofertą z dnia ..... oraz SIWZ.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy, zostanie Zamawiającemu **dostarczony i oklejony** do dnia ....., w budynku Centrum Rehabilitacji w Chobieni.
2. Wykonawca oświadcza, że towar będący przedmiotem umowy jest dobrej jakości, posiada niezbędne deklaracje jakości i stanowi jego własność i nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich.
3. Na okoliczność dostarczenia i zamontowania przedmiotu umowy, strony sporządzą stosowny protokół, stanowiący podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu **dostawy i oklejenia folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji w Chobieni** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ..... zł. Kwota o której mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota ceny wynosi ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych).

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzonym w .....  
Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu
3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada nr NIP 692-22-57-466. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Płatności dokonywane będą w trybie split payment.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku nr 84 8669 0001 0151 6397 2000 0019.
5. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466, a Odbiorcą Urząd Gminy w Rudnej Plac Zwycięstwa 15. Fakturę należy wystawić na Gminę Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-22-57-466.
6. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
7. Zleceniobiorcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nieterminowej płatności w przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga zgody drugiej Strony.

#### § 4

1. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 10 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, zachowując jednocześnie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 zł . Odstąpienie musi nastąpić w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie oraz musi zostać doręczone Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 1 000,00 zł z wyłączeniem § 6 ust. 1.

4. W sytuacji, gdy kary umowne o których mowa powyżej nie pokryją poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 5

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy o którym mowa w § 1 na okres ..... m-cy. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

## § 6

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.

2. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od uzyskania informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:

- a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
- d) gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekracza 10 dni.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni, od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość.

## § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:

- a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
  - b) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
  - c) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
  - d) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
  - e) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w: umowie, STWiOR, normach oraz innych przepisach prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - f) w przypadku wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które skutkować mogą niemożliwością przeprowadzenia prac objętych przedmiotem umowy,
  - g) w przypadku omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
  - h) wystąpienia niezależnych od stron okoliczności powodujących, iż jej realizacja w pierwotnie określonym terminie okaże się niemożliwa.
  - i) gdy ogłoszony w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii uniemożliwi realizację umowy w pierwotnie określonym terminie.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, itp.

## § 8

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osoby wykonujące roboty określone w SIWZ.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o osobach, które będą realizować prace przy realizacji zadania w branżach określonych w SIWZ wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są

zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
6. Powyższe zapisy stosują się wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy, Strony zobowiążą się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

