

UMOWA NR.....-PROJEKT

zawarta w dniu.....w Rudnej pomiędzy:

Nabywca:

Gmina Rudna, Plac zwycięstwa 15; 59-305 Rudna

Odbiorca:

Przedszkole Gminne w Rudnej, ul. Polna 3 d, 59-305 Rudna
reprezentowane przez:

Elżbietę Banach – Dyrektora Przedszkola Gminnego w Rudnej
przy kontrasygnacie p.o. gł. księgowego Angeliki Tarasionek
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późniejszymi zmianami)

§1

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania terenu dla wymiany urządzeń na istniejącym placu zabaw w Przedszkolu Gminnym w Rudnej zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym, złożona ofertą oraz obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.
2. Celem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie a następnie urządzenie istniejącego placu zabaw w przedszkolu Gminnym w Rudnej, ul. Polna 3 D, 59-305 Rudna na terenie części działki ew. nr 148/26
3. Plac zabaw powinien zostać wyposażony w urządzenia zabawowe pozwalające na prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych. Wykonawca ma obowiązek sporządzić wstępną koncepcję rozwiązań projektowych i przed przystąpieniem do prac projektowych uzgodnić z Zamawiającym
4. Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje:
 - 4.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia:
 - a.) zaprojektowanie nowych urządzeń zabawowych przeznaczonych do zabawy indywidualnej i grupowej dla dzieci w wieku przedszkolnym (od 3 do 6 lat), w możliwie najbardziej rozszerzonym zakresie. (Zamawiający nie definiuje rodzaju, wyglądu i specyfikacji urządzeń), funkcjonalnych ze względu na rozwój różnorodnych umiejętności fizycznych dzieci (rodzaj i funkcje urządzeń należy uzgodnić z Zamawiającym)
 - b.) zaprojektowanie nowych, metalowych, certyfikowanych i spełniających normy bezpieczeństwa urządzeń zabawowych w miejsce zlikwidowanych urządzeń.
 - c.) zaprojektowanie dodatkowego wyposażenia placu zabaw w postaci: ławek do siedzenia, koszy na śmieci i tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw,
 - d.) wykonawca dobierając urządzenia do zagospodarowania placu zabaw powinien zwrócić uwagę na następujące zagadnienia: trwałość, odporność na obciążenia, warunki eksploatacji i skrajne warunki atmosferyczne.

Banach

- e.) projektując plac zabaw należy tak planować układ urządzeń, by zachować strefy bezpieczeństwa (obszary upadku nie mogą na siebie nachodzić); w strefie bezpieczeństwa nie może znajdować się żadna przeszkoda oraz nie powinny przecinać się główne szlaki komunikacyjne placu zabaw.
- 4.2 Zakres rzeczowy dokumentacji obejmuje:
- a.) niezbędne mapy.
 - b.) projekt zagospodarowania terenu dla urządzenia placu zabaw,
 - c.) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d.) przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
 - e.) wszystkie inne decyzje, wpisy, uzgodnienia i zatwierdzenia niezbędne do uzyskania zgody na realizację ww przedsięwzięcia.
5. Projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót i kosztorys inwestorski powinny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1129 z późn. zm.)
6. Strony ustalają, że wszelkie zawarte w przedmiocie umowy materiały, urządzenia oraz technologie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. Poz.1186)
7. W ramach przedmiotu niniejszej umowy, wykonawca zobowiązuje się sporządzić wniosek o udzielenie zgody na rozpoczęcie robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1, zwane dalej „dokumentacja” oraz złożenie wniosku wraz z przedmiotem umowy i dokumentacją właściwemu organowi.
8. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie zobowiązany za wynagrodzeniem określonym w § 5 niniejszej umowy, do dokonania weryfikacji przedmiotu umowy pod kątem ewentualnych zmian w przepisach prawa i/lub nowych form, które zostały wykorzystane przy pracach projektowych a w przypadku gdy przepisy i/lub normy, o których mowa powyżej uległy zmianie do dokonania korekty przedmiotu umowy, w celu umożliwienia zrealizowania zadania inwestycyjnego zgodnie z prawem
9. Obowiązek o którym mowa w ust. 8 powstaje o ile Zamawiający nie rozpocznie realizacji inwestycji w oparciu o przedmiot umowy, w terminie krótszym niż 24 miesiące od dnia podpisania protokołu i wygasa po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru.
10. Wykonawca zobowiązany będzie na podstawie niniejszej umowy oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, do wyjaśnienia (na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej) wszystkich wątpliwości dotyczących przedmiotu umowy zgłaszanych przez innych uczestników procesu budowlanego także brać udział w spotkaniach pozostających w związku z realizacją inwestycji w oparciu o przedmiot umowy.
11. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinno być wykonane w 3 egzemplarzach w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a.) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych oraz wszelkich istotnych przeszkodach w procesie realizacji niniejszej umowy
 - b.) uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń w zakresie wymaganym ustawą z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. Poz. 1186)

Brach

2. Wykonawca własnym staraniem pozyska mapy oraz poniesie koszty i opłaty związane z przygotowaniem i opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych, w szczególności do udzielenia pełnomocnictwa do wykonania czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. b
4. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy, wykonywać będzie on osobiście
5. Wymaga się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które są konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§3

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w ten sposób, że wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 1 o udzielenie zgody na prowadzenie robót budowlanych dla zadania o którym mowa w § 1 ust. 1 wraz z dokumentacją i wyda Zamawiającemu kopię złożonego wniosku z potwierdzeniem jego złożenia wraz z jednym egzemplarzem projektu, wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem o jego kompletności z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć oraz wykonania ww. prac zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Za datę wykonania przedmiotu niniejszej umowy strony przyjmują dzień, o którym mowa w ust.2 z zastrzeżeniem postanowień w § 4 ust. 6.

§4

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia jego przekazania. Na te okoliczność strony sporządzą stosowny protokół.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy przez właściwy organ, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć niezwłocznie w terminie wynikającym z przepisów prawa.
3. W przypadku nie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Za datę spełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy do siedziby zamawiającego bez wad. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się że Wykonawca wykonał dokumentację z wadami, za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę odbioru przedmiotu umowy po ich usunięciu.
6. Na okoliczność odebrania przedmiotu umowy bez wad, po ich usunięciu, strony sporządzą stosowny protokół odbioru.
7. W przypadku przyjęcia przedmiotu umowy po usunięciu zgłoszonych wad, wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie do przedłożenia właściwemu organowi projektu uwzględniającego naniesione poprawki i usunięcie wady.
8. Postanowienia w ust. 2 w zakresie obowiązku usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego stosuje się odpowiednio w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy po jego odbiorze w trakcie procesu inwestycyjnego.

Aszwar

9. Przez wadę rozumie się niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku określonego w umowie.

§5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto.....zł
podatek VAT.....zł
brutto.....zł
słownie.....

2. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona:
- a.) wszelkie inne opracowania oraz uzgodnienia nie wykazane w przedmiotowym zakresie a niezbędne do uzyskania zgody na prowadzenie robót budowlanych przedmiotowego zadania
 - b.) w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji będzie dokonywać zmian oraz korekty umownego zakresu rzeczowego (łącznie z przeliczeniem kosztorysowym), w przypadku gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia dokumentacji projektowej na wykonanie prac budowlanych na wykonanie tej inwestycji.
 - c.) aktualizację kosztorysów inwestorskich przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane – na pisemne żądanie Zamawiającego.

§6

1. Wynagrodzenie określone w § 5 zostanie wypłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po złożeniu wniosku o którym mowa w §6
2. Podstawa wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy
4. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna NIP 692-225-74-66
Odbiorca: Przedszkole Gminne w Rudnej, ul. Polna 3 D, 59-305 Rudna
5. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 zostanie zapłacone przez Zamawiającego mechanizmem podzielnej płatności w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze.....prowadzonym w banku.....
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr wskazany na fakturze umożliwia płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielnej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)
7. Wykonawca zrzeka się prawa do żądania od zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności w przypadku, gdy w dniu w którym upływa termin płatności faktury, rachunek bankowy wskazany na fakturze nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Barach

8. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatki VAT posiadającym nr NIP.....i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia ww. zobowiązania zamawiający uiszczy wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto tj bez podatku VAT wskazanego na fakturze a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§7

1. Strony ustanawiają wzajemną odpowiedzialność za nie wykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a.) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b.) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową – w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek
 - c.) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad,
 - d.) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
4. Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający niezależnie od kary umownej określonej w ust. 2 lit a. zlecił wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy, w przypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc

§ 8

Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie a w przypadku gdy okaże się to niemożliwe do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Aswack