

PRZETARG NIEOGRANICZONY

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

SI.271.3.2020

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RUDNA, 59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15

NIP: 692-22-57-466,REGON: 390647558

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:
Remont budynku SP Chobienia

WÓJT GMINY RUDNA

Adrian Wólkowski

ZAMAWIAJĄCY

Rudna dnia 21. 02. 2020 r.

Rozdział I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Postępowanie zostanie ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://bip.rudna.pl/>

2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843], zwanej dalej ustawą Pzp

3. Postępowanie toczy się w trybie przetargu nieograniczonego i opatrzone jest numerem **SI.271.3.2020**. W pismach kierowanych do Zamawiającego, zawsze należy się posługiwać powyższym numerem.

4. Przedmiotowe postępowanie odbywa się z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

5. W przedmiotowym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie:

→ *osobiście,*

→ *za pośrednictwem operatora pocztowego,*

→ *za pośrednictwem postańca,*

→ **faksem** - pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie,

→ **e-mail** - zawiadomienia , oświadczenia , wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres :sekretariat@rudna.pl -pod warunkiem, że ich treść zostanie dostarczona do adresata przed upływem terminu i zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie .W tytule wiadomości e- mailowej należy wpisać numer sprawy wskazany w pkt 3 niniejszego rozdziału. W przypadku przekazywania oświadczeń , wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub e -mailem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania .Každy dokument przesłany faksem lub drogą e- mailową musi być również dostarczony do adresata w formie pisemnej.

6. Osoby uprawnione do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami:

- w sprawach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Paulina Golinowska – podinspektor w ref. inwestycji – tel. 76/749-21-24,

- w sprawach merytorycznych

Bogusława Szocik – Inspektor w ref. inwestycji- tel. 76/749-21-23

w godzinach od 7 30 do 15 30.

7. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

10. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

12. Zamawiający nie określa standardów jakościowych odnoszących się do istotnych cech przedmiotowego zamówienia.

13. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).

14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

15. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydane do niej wszelkie akty wykonawcze.

Rozdział II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont hali sportowej zlokalizowanej w kompleksie zabudowy Szkoły Podstawowej, przy ul. Szkolnej 2 w Chobieni, zwanej w SIWZ oraz dokumentacji projektowej „Centrum Rehabilitacji”.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie:

a) etapu I, w tym:

- **remont elewacji budynku Centrum Rehabilitacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych.**

Prace remontowe zewnętrzne elewacji należy wykonać poprzez m.in. miejscowe uzupełnienie tynku zewnętrznego. Ściany budynku pomalować farbą silikatową w kolorach zbliżonych do kolorów farb niedawno wyremontowanej części elewacji północnej budynku.

- **oklejenie folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji**

Dostawa folii okiennej zewnętrznej przeciwsłonecznej wraz z jej montażem na powierzchni ok. 235 m². Przed przystąpieniem do aplikacji folii należy wyczyścić i przygotować szkło.

Minimalne wymagane właściwości i parametry folii:

- folia okienna przeciwsłoneczna zewnętrzna,
- kolor srebrny,
- redukcja promieni UV – 99 %,
- przepuszczalność światła – 16 %,
- całkowita redukcja promieni słonecznych – 82 %.

UWAGA: Przed przystąpieniem do złożenia oferty Wykonawca winien przeprowadzić na własny koszt wizję lokalną oraz dokonać pomiarów szyb przewidzianych do oklejenia, a także zdobyć wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty.

b) etapu II, w tym:

- **renowacja parkietu sali do ćwiczeń w budynku Centrum Rehabilitacji.**

Renowacja istniejącego parkietu sali do ćwiczeń w budynku Centrum Rehabilitacji obejmuje:

- cyklinowanie, lakierowanie i polerowanie istniejącego parkietu,
- wymianę listew przyściennych parkietu, montowanych do ścian,
- pozostawienie istniejących szczelin między posadzką, a ścianą;
- odtworzenie istniejących linii do gier.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dot. **remontu elewacji budynku Centrum Rehabilitacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych oraz renowacji parkietu sali do ćwiczeń w budynku Centrum Rehabilitacji** stanowi udostępniona z SIWZ dokumentacja projektowa (**Załącznik Nr 8**) oraz Specyfikacja Techniczna - (**Załącznik Nr 9**).

4. Wspólny Słownik Zamówień:

Kod CPV: 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowy CPV: 45442100-8 – roboty malarskie
45443000-4 – roboty elewacyjne
45432114-6 – roboty w zakresie podłóg drewnianych
44174000-0 – folia

5. Warunki szczegółowe przedmiotu zamówienia:

5.1/ Wykonawca ma obowiązek na bieżąco utrzymywać porządek i czystość oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP.

5.2/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami.

5.3/ Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22, § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2019 poz..1040) **pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie robót remontowo-budowlanych.**

Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania wymagań oraz sposób dokumentowania zatrudnienia zostały opisane we wzorze umowy.

5.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach powstałe na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od terminu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

5.5 Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko odpadów. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca.

5.6 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, zamontowania przed ich wbudowaniem, zamontowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku nie dotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, Wykonawca dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

6. Z uwagi na fakt, iż SIWZ może zawierać wskazania nazwy konkretnych znaków towarowych,

pochodzenia lub źródła które charakteryzują produkty i usługi, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, Zamawiający **dopuszcza złożenie oferty zawierającej rozwiązania równoważne**. Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie produkt o parametrach techniczno-użytkowych takich samych bądź lepszych w stosunku do produktu wskazanego (pożądanego) przez Zamawiającego.

Jako równorzędne mogą być traktowane technologie, urządzenia i materiały, które posiadają w stosunku do projektowanych:

- Nie niższą jakość, estetykę i parametry eksploatacyjne,
- Nie niższą żywotność w użytkowaniu,
- Wymagane parametry techniczne i jakościowe,
- Nie gorszą gwarancję i rękojmię,

Składając ofertę zawierającą rozwiązania równoważne, Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania nazwy, modelu oraz producenta zaproponowanego produktu oraz przedstawienia dokumentów wykazujących i potwierdzających jego równoważność.

7. Okres gwarancji wynosi:

Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Wykonawca może zadeklarować okres gwarancji dłuższy – zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV niniejszej SIWZ.

Okres rękojmi niezależnie od rodzaju robót kończy się z wraz z upływem **terminu gwarancji**.

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia na podst. art. 67 ust. 1 pkt 6.

Rozdział III TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 23.08.2020 r.**, w tym:

- a) etap I – od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2020 r.
- b) etap II – od dnia 29.06.2020 r. do dnia 23.08.2020 r.

Rozdział IV

PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 pkt 12 - 23 i ust. 5 USTAWY PZP

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:

1. Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
2. Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny (Dz. U. 2018 poz.1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468 i 1495),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.
4. Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
5. Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
6. Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego

lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8. Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

9. Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

10. Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 i 1214) .

11. Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.

12. Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369, 1571 i 1667) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655) ;

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego

niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:

a) Zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,

c) członkami Komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp – chyba, że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Rozdział V

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

I. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

II. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1. posiada zdolność zawodową.

A) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli **wykonał** w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert co najmniej:

- **1 zadanie** polegające na remoncie elewacji budynku
oraz
- **1 zadanie** polegające na renowacji, konserwacji parkietu

B) Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek jeżeli **dysponuje osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kierownika budowy zgodnie z art. 18 ustawy Prawo budowlane.**

Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub w części. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji zamówienia.

2. posiada zdolność techniczną:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku

3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej realizację zamówienia:

*Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia powyższy warunek, jeżeli posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. W celu oceny spełniania powyższego warunku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.***

Rozdział VI

DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ W PRZEDMIOTOWYM POSTĘPOWANIU

1. Dokumenty składane przez Wykonawcę wraz z ofertą:

- A) Wypełniony formularz oferty - **Załącznik Nr 1,**
- B) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2,**
- C) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3,**
- D) Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę - tylko w przypadku jeżeli uprawnienie do podpisania oferty i reprezentowania podmiotu nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty,
- E) Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu - tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej.
- F) Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia - (jeżeli dotyczy).

2. Dokumenty składane przez Wykonawcę wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego, po wcześniejszym dokonaniu przez niego oceny ofert i wyłonieniu oferty z najwyższą ilością punktów otrzymanych na podstawie kryteriów oceny ofert

- A) Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - zgodnie z **Załącznikiem Nr 5,**
- B) Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
- C) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami -zgodnie z **Załącznikiem Nr 6,**
- D) *Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.*

Rozdział VII PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie przewiduje na podstawie art. 36 a) ust. 2 zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy /podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie im powierzy oraz podania nazwy firm/firmy podwykonawców.

Powyzszą informację Wykonawca zamieszcza w oświadczeniu o którym mowa w Rozdziale VI dot. braku podstaw do wykluczenia - Załącznik Nr 2 do SIWZ.

3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z określonego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania.

5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepisy zawarte w pkt 4 i 5 niniejszego Rozdziału stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

Rozdział VIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO

Wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo określa Załącznik Nr 7 - Projekt umowy

Rozdział IX

PODMIOT NA ZASOBY KTÓREGO POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował zasobami niezbędnymi tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VII pkt 1 niniejszej SIWZ** (tj. *kluczowe części zamówienia które wykonuje Wykonawca*).

2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli te podmioty zrealizują zamówienie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale VI - Załącznik Nr 3 do SIWZ.

3. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na zasadach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze wymagane zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne.

4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za

nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Rozdział X

OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.

2. Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5. W przypadku złożenia oferty wspólnej:

a/ warunek opisany w Rozdziale V w pkt I winien spełnić każdy z podmiotów osobno. Dokument na potwierdzenie spełniania warunku każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno.

b/ każdy warunek opisany w Rozdziale V w pkt II zostaje spełniony łącznie przez podmioty składające ofertę wspólnie. Dokument / dokumenty na potwierdzenie spełniania każdego z warunków udziału w postępowaniu każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno, w swoim zadeklarowanym zakresie.

c/ oświadczenie o którym mowa w Rozdziale XII pkt 1 składa każdy z Wykonawców osobno.

Rozdział XI

OFERTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCÓW POSIADAJĄCYCH SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RP

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wszystkie wymagane dokumenty składa zgodnie z wymaganiami jak dla Wykonawcy krajowego wraz z ich tłumaczeniem na język polski.

Rozdział XII OBOWIĄZKI WYKONAWCY PO OTWARCIU OFERT

1. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy PZP.

Wzór oświadczenia z którego Wykonawca może skorzystać stanowi Załącznik Nr 4 do SIWZ.

2. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody tj. dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

3. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta, Zamawiający nie będzie wymagał złożenia w/w oświadczenia przez Wykonawcę.

Rozdział XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Brak któregokolwiek z dokumentów i oświadczeń oraz treść niezgodna z wymaganą może spowodować wykluczenie Wykonawcy lub odrzucenie oferty.

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim; wszelkie dokumenty w językach obcych należy dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

3. Oświadczenia opisane w **Rozdziale VI pkt 1** oraz w **Rozdziale XII pkt 1** oraz **pełnomocnictwa** muszą mieć formę **oryginału**.

4. Dokumenty inne oraz pozostałe oświadczenia w opisane w Rozdziale VI powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” w formie pisemnej, przez Wykonawcę lub podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawców, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego Wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.

6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

8. Wykonawcy zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie z wymogami określonymi

w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

9. Oferta, pod rygorem nieważności, musi być sporządzona w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stronicy oferty mogą zostać ponumerowane. Poprawki w ofercie muszą być dokonane jedynie przez czytelne przekreślenie błędnego zapisu, a wszystkie miejsca w których Wykonawca naniósł te zmiany muszą zostać parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10. Ofertę należy sporządzić w jednym egzemplarzu, opakować materiałem nieprzezroczystym w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie oferty.

11. Dokumenty tworzące ofertę powinny być zszyte (spięte, zbindowane, oprawione itp.).

12. Opakowanie powinno zostać opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego, Wykonawcy oraz dopiskiem:

„ Remont budynku SP Chobienia- nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”

Rozdział XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć do dnia **09.03.2020 r. do godziny 10.00** w siedzibie Zamawiającego ul. Plac Zwycięstwa 15 59-305 Rudna – Kancelaria Ogólna , pokój Nr 14 ,czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7 30 do 15 30
2. Oferty, które wpłyną lub zostaną złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone.
3. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać złożoną uprzednio ofertę.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.03. 2020 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego, ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna , pokój nr 10 – sala konferencyjna.** Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział XV OCENA OFERT

1. Zamawiający, przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie się kierował następującymi kryteriami:

A/ cena - 60 %

B/ długość okresu gwarancji

- 40%

CENA

Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena” otrzyma oferta z najniższą ceną. Ilość punktów przyznana ofercie w kryterium „cena” zostanie określona zgodnie ze wzorem:

cena brutto najniższa z badanych ofert

----- × max ilość punktów możliwych do
cena brutto oferty badanej otrzymania (wg wagi kryterium tj. x 60
pkt)

Długość okresu gwarancji

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, która zaoferuje najdłuższy okres gwarancji. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego na formularzu oferty przez Wykonawcę wg poniższej tabeli:

Długość okresu gwarancji	PUNKTY PRYZNANE
60 miesięcy	40
48 miesięcy	20
36 miesięcy	10

W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsca w formularzu oferty w pkt 9 w tabeli (tj. nie postawi znaku „X”) bądź wypełni więcej niż jedną pozycję Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje długość okresu gwarancji minimalna tj. 36 miesięcy.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie poprawiona na podstawie art. 87 ust 2 pkt 3 ustawy Pzp, może poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wniesieniu sprzeciwu. Brak odpowiedzi będzie traktowany jako brak sprzeciwu na poprawienie

omyłki.

W przypadku wniesienia sprzeciwu oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

2. Po dokonaniu oceny formalnej poprawności ofert, spośród ofert które nie zostały odrzucone, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej. Następnie Zamawiający zweryfikuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów przyznanych w powyższych kryteriach.

Rozdział XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

1. Przygotowując ofertę Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z Dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz terenem przyszłej budowy. Wszelkie zauważone różnice należy zgłosić Zamawiającemu celem wyjaśnienia niezgodności.

2. Zamawiający udostępnia przedmiary robót w celu umożliwienia wykonawcom wyceny robót. Jednakże przedmiar ten ma charakter wyłącznie pomocniczy. Zawarte w nim pozycje i ilości obmiarowe nie są wiążące. Przedmiar ten nie może stanowić podstawy żądania **Wykonawcy** zmiany umowy.

3. W udostępnionych przedmiarach robót nie ujęto zakresu dotyczącego **oklejenia folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji**. Mimo tego Wykonawca winien tę usługę wycenić we własnym zakresie, uwzględniając wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

4. W cenie oferty należy ująć wszystkie koszty robót budowlanych, dostaw i usług niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wynikające z **Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** oraz **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** (w szczególności należy zwrócić uwagę na opis przedmiotu zamówienia zawarty rozdziale II pkt 2 lit. a) SIWZ dotyczący oklejenia folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji, który nie jest ujęty w dokumentacji projektowej) odbioru przedmiotu umowy w tym. m.in.:

- koszty ubezpieczenia,
- koszty wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów i ekspertyz
- koszty wszelkich prac przygotowawczych,
- koszty przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi,

- koszty opłat za zajęcie pasa drogowego,
- koszty składowania gruzu lub ziemi na wysypisku miejskim (ewentualnie koszty utylizacji) w trakcie realizacji umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić dokument finansowy potwierdzający przekazanie materiałów do składowania bądź uzyskać zgodę inspektora nadzoru na inne wykorzystanie materiału, koszty ewentualnej utylizacji materiałów

5. Cenę oferty na formularzu oferty stanowi cena ryczałtowa brutto - obejmująca wszystkie koszty netto związane z realizacją robót objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z kwotą podatku VAT. **Cena oferty musi zostać zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.**

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach ustalonej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wszystkie roboty wynikające z oferty Wykonawcy, jak także wszystkie roboty, usługi lub dostawy nieobjęte tymi dokumentacją, których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie w formie ryczałtu jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania umowy i nie podlega zmianom. Wykonawca ponosi ryzyko co do poprawności kalkulacji ceny.

Rozdział XVII TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień zgodnie z art.38 ust 1 ustawy Pzp.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert, Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zostanie ona zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.rudna.pl> w dziale Przetargi pod ogłoszeniem dot. przedmiotowego zamówienia.

Rozdział XVIII WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.

2. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zamieszczając zawiadomienie o wyborze oferty najkorzystniejszej *na stronie internetowej* oraz przesyłając powyższe

zawiadomienie Wykonawcom, którzy złożyli oferty.

Rozdział XIX

PRZYPADKI, W KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ANEKSOWANIA UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY, NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:
 - konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
 - w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
 - w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji
 - w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
 - w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
 - w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej,
 - z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w: umowie, STWiOR, normach oraz innych przepisach prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie

ustalonym,

- w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony umowy.

2. Zmiany, o których mowa w pkt 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, itp.

Rozdział XX

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w **Rozdziale XXIV** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy /Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany kierownika budowy.

Rozdział XXI

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Zamawiający przekazuje wzór Umowy, która będzie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowiący **Załącznik Nr 7** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Rozdział XXII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów zgodnie z Działem VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) opis przedmiotu zamówienia,
- 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Rozdział XXIII TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku dokonania takiego zastrzeżenia, należy wyraźnie wyodrębnić w ofercie część zawierającą elementy zastrzeżone. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

2. Administratorem Pana/Pani danych jest Wójt Gminy w Rudnej, z siedzibą przy pl. Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod adresem iod@rudna.pl.

1. Dane przetwarzane będą w celu:

- Przeprowadzenie postępowania i udzielenia zamówienia na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych przez okres 5 lat od udzielenia zamówienia publicznego.
- Realizacja umowy z wybranym wykonawcą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO –

przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której dane dotyczą przez okres trwania umowy.

- Prowadzenie dokumentacji księgowo-podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przez okres 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego.
 - Archiwizacji danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach przez okres 5 lat.
 - Dochodzenie roszczeń i obrona przed roszczeniami zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych przez okres 5 lat od zakończenia roku.
2. Odbiorcą Pani/Pana danych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”; Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679 (tzw. danych wrażliwych / szczególnej kategorii danych) oraz podmioty z którymi administrator zawarł umowy powierzenia, m.in. wsparcie IT.
3. W związku z przetwarzaniem przysługują Panu/Pani:
- Prawo żądania dostępu do danych (*w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ustawy PZP*)
 - Prawo żądania sprostowania danych (*zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP*)
 - Prawo żądania usunięcia danych
 - Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (*zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*)
 - Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa
4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozdział XXIV WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości : **6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100).**

1.1 Wadium może być wniesione w :

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym ,że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty , o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r poz. 110)

1.2 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto UG Rudna w BS we Wschowie o/ Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031, z dopiskiem na przelewie

Wadium w postępowaniu na w ramach zadania pn. Remont budynku SP Chobienia.

1.3 Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego , przed upływem terminu składania ofert (tj .przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

1.4 Zamawiający zaleca , aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty
- b) innej niż pieniądź - oryginał wadium należy złożyć w kasie UG Rudna a jego kopie dołączyć do oferty

1.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

1.6 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

1.7 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1.8 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

1.9 .Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono

wadium na podstawie pkt 1.6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

1.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art 26 ust.3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia, o którym mowa w art 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

1.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

1.12. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 % ceny podanej w ofercie** zgodnie z art. 150, ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub z kilku z n/w form:

- pieniądzu – **51866900010151639720000031**
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w n/w formach:

- wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,

- przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
- przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

Rozdział XXV

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **Załącznik Nr 2**
2. Oświadczenie spełniania warunków udziału w postępowaniu - **Załącznik Nr 3,**
3. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust.1 pkt 23 ustawy Pzp - **Załącznik Nr 4,**
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane - **Załącznik Nr 5,**
5. Dowody (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) określające, że roboty wyszczególnione w **Załączniku Nr 5** zostały wykonane należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
6. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych czynności oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami - **Załącznik Nr 6,**
7. *Dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **150 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.***
8. *Zobowiązanie innego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji swoich zasobów na potrzeby realizacji przedmiotowego zamówienia - (jeżeli dotyczy).*

Rozdział XXVI ZALĄCZNIKI

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Informacja o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej
5. Wykaz robót budowlanych
6. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
7. Projekt umowy / ogólne warunki umowy
8. Przedmiary robót
9. Dokumentacja projektowa
10. Specyfikacja Techniczna

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY: GMINA RUDNA ,PLAC ZWYCIĘSTWA 15 , 59-305 RUDNA

WYKONAWCA :

1.	Nazwa:		
	NIP:		
	Województwo:		
	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:
	Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):		
	E-mail:	Tel.:	
	Adres internetowy (URL):	Faks:	
	Wykonawca jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem:		TAK NIE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

„ Remont budynku SP Chobienia”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za łączną cenę ryczałtową netto.....PLN

/słownie cena netto/

+ podatek VAT PLN = **cena bruttoPLN**

/słownie cena brutto/

1.1 W cenie ofertowej brutto ujęto:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota (brutto)
1.	Etap I: Remont elewacji budynku Centrum Rehabilitacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych. Oklejenie folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji.
2.	Etap II: Renowacja parkietu sali do ćwiczeń w budynku Centrum Rehabilitacji.

Cena oferty musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku

2. Oświadczamy, że zamówienie wykonamy w terminie określonym w **Rozdziale III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.
3. Oświadczamy, że przedmiotowe zamówienie wykonamy zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanego niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy/ogólne warunki umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **formach określonych w Rozdziale XXIV Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**.
8. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu
w formie (dowód wpłacenia w załączeniu).
9. Oświadczamy, że zadeklarowany przez nas okres gwarancji wg poniższej tabeli wynosi:

Długość okresu gwarancji	Oferuję udzielenie – zaznaczyć właściwe
60 miesięcy	
48 miesięcy	
36 miesięcy	

W przypadku, gdy Wykonawca pozostawi niewypełnione miejsca w formularzu oferty w pkt 9 w tabeli bądź wypełni więcej niż jedną pozycję Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca deklaruje minimalny czas gwarancji tj. 36 miesięcy.

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

11. Oświadczamy, że niniejszą ofertę składamy:

- 1) samodzielnie
- 2) jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*

* wybrać właściwe

WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy wpisać wszystkich pozostałych Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

2.	Nazwa:		
	NIP:		
	Województwo:		
	Miejscowość:	Kod pocztowy:	Kraj:

Adres pocztowy (ulica, nr domu i lokalu):	
E-mail:	Tel.:
Adres internetowy (URL):	Faks:
Wykonawca jest mikro, małym lub średnim przedsiębiorstwem:	TAK NIE

.....

podpisano

(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Remont budynku SP Chobienia”

prowadzonego przez Zamawiającego, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA

KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),
nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 ZRudna

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„ Remont budynku SP Chobienia”

prowadzonego przez **Zamawiającego**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w Rozdziale V.**

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdział V**, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Składając ofertę do przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Remont budynku SP Chobienia

Oświadczam że:

1) nie należę do grupy kapitałowej*)

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz.U.2019.369) z **żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu**

2) należę do grupy kapitałowej*)

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz.U.2019.369) z **następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu*)**

1/.....

2/.....

*) **niepotrzebne skreślić**

****) wraz z niniejszym oświadczeniem Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.**

.....
podpisano
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Załącznik Nr 5 do SI 271.3.2020

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Wykonawca:

.....

.....

.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

„Remont budynku SP Chobienia ”

Poniższe zamówienia zostały wykonane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert:

Lp.	RODZAJ ROBÓT	CZAS REALIZACJI - DATA ROZPOCZĘCIA/ ZAKOŃCZENIA	MIEJSCE WYKONANIA ROBÓT	WARTOŚĆ ROBÓT (BRUTTO)	PODMIOT, NA RZECZ KTÓREGO ROBOTA ZOSTAŁA WYKONANA
1.					
2					

.....
podpisano
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Wykonawca:

.....

.....

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

„Remont budynku SP Chobienia ”

Powyższe zamówienie będzie wykonywane przez następujące osoby:

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
1.			
2.			
3.			

.....
podpisano
(uprawniony przedstawiciel Wykonawcy)

Załącznik Nr 7 do SI 271.3.2020

UMOWA NR – projekt

Zawarta w dniu w Rudnej pomiędzy,
a Gminą Rudna mającą swoją siedzibę przy ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
Pana Adriana Wołkowskiego – Wójta Gminy Rudna
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut
NIP:692- 22- 57-466 REGON: 390647558

a NIP: REGON:

.....
zwany dalej „Wykonawcą” reprezentowana przez:

.....
w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w toku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont budynku SP Chobienia**, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiotem umowy jest zadanie remontowe polegające na remoncie budynku SP Chobienia w tym:
 - a) etap I
 - remont elewacji budynku Centrum Rehabilitacji wraz z wymianą rynien i rur spustowych,
 - oklejenie folią przeciwsłoneczną szyb budynku Centrum Rehabilitacji.
 - b) etap II
 - renowacja parkietu sali do ćwiczeń w budynku Centrum Rehabilitacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia (przedmiotu umowy) określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umową są następujące załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik nr 2,
 - 3) Dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3
 - 4) Kopia Oferty Wykonawcy – Załącznik nr 4.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. **Obowiązki Zamawiającego.**

- 1) Przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz projektem budowlanym i wykonawczym, – w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 3) Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 5) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał wizji lokalnej placu budowy i jego otoczenia oraz uznał ich aktualny stan za umożliwiający prawidłową realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczegółowymi dotyczącymi warunków technicznych wykonania i odbioru robót przy użyciu materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezależnie od tego czy ww. roboty i czynności zostały przewidziane przez niego na dzień złożenia oferty.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, co najmniej na 3 dni przed ich planowanym odbyciem.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów i urządzeń własnych, co oznacza, że wszystkie elementy wznoszonego obiektu będą wykonywane przy zastosowaniu materiałów i urządzeń, do których Wykonawca posiada prawo własności i, że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich,
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności, certyfikat zgodności z określoną normą lub aprobatą techniczną,
- 7) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wykazania i udokumentowania, że wbudowane materiały spełniają wymagania, co do jakości i parametrów technicznych w stosunku do materiałów określonych w dokumentacji projektowej.
- 8) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
- 9) Zamawiający może wskazać Wykonawcy podmiot, który winien przeprowadzić badania jakości wbudowanych materiałów.
- 10) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty nie spełniają określonych parametrów technicznych i jakościowych, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę w przeciwnym zaś razie koszt badań obciążą Zamawiającego.
- 11) Wykonawca może dokonywać zmian materiałów oraz zmian w technologii wykonawstwa robót jedynie jeżeli uzyska na nie pisemną zgodę autora projektu i akceptację

Zamawiającego.

- 12) Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze socjalne.
- 13) Wykonawca ma obowiązek przejąć od Zamawiającego plac budowy, w tym:
wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, wyposażyć zaplecze budowy, opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogrodzić, oznaczyć plac budowy lub inne miejsca, na których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewnić pełne zabezpieczenie placu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia,
- 14) Wykonawca zapewni stałą i wykwalifikowaną kadrę wykonawczą, materiały, urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy ustanowić Kierownika Budowy
- 16) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na plac budowy Zamawiającemu oraz osobom przez niego wskazanym, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji oraz pomocy wymaganej przepisami.
- 17) Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu przestrzegania przepisów o ochronie środowiska na placu budowy, zapobiegania szkodom lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich, dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków wynikających ze sposobu realizacji robót.
- 18) Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy i teren wokół budowy, a także drogi dojazdowe na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 19) Po zakończeniu robót Wykonawca usunie na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze budowy itp. oraz pozostawi plac budowy i jego otoczenie uporządkowane i czyste nadające się bezpośrednio do użytkowania.
- 20) Wykonawca udzielać będzie Zamawiającemu na jego żądanie informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych robotników, czasie pracy i formie ich zatrudnienia oraz o pracującym sprzęcie.
- 21) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na jego żądanie o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
- 22) Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba zabezpieczy wykonane roboty przed ich zniszczeniem na własny koszt.
- 23) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco ujawnione wady w trakcie trwania procesu inwestycyjnego.
- 24) Jeżeli wady stwierdzone w trakcie trwania procesu inwestycyjnego uniemożliwiają eksploatację obiektu Wykonawca ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającemu zatwierdzony przez projektanta projekt ich usunięcia.
- 25) Wykonawca zgłosi w terminie do 7 dni pisemnym powiadomieniem Zamawiającego roboty podlegające zakryciu lub tzw. zanikowe przed ich zakryciem.
- 26) Wykonawca wykona na swój koszt rozbiórkę elementów robót i ponownie wykona elementy robót budzące wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie

- tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia i odebrane przez Zamawiającego przed ich zakryciem).
- 27) Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 - 28) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
 - 29) Wykonawca zobowiązany jest skompletować i przekazać w dwóch egzemplarzach dokumentację powykonawczą oraz podlegające przekazaniu inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu,.
 - 30) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy plac budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
 - a) Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od ognia, huraganu oraz innych zdarzeń losowych.
 - b) Wartość objęta ubezpieczeniem nie powinna być niższa niż suma wartości niniejszego zamówienia /kontraktu/ oraz wartości urządzenia budowy, sprzętu transportowego i budowlanego zgromadzonego na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędnego do wykonania robót do wysokości kwoty niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
 - c) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - d) W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu polisę, o której mowa w poprzedzających postanowieniach oraz dokonać wymienionych tam czynności, przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin ważności polisy ubezpieczeniowej odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE GOSPODARKI ODPADAMI

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz obowiązany jest przedstawić informacje o wytwarzanych odpadach i sposobie ich zagospodarowania do odpowiedniego organu administracji samorządowej oraz do Zamawiającego (w cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów). W przypadku zmiany w/w przepisów, zastosowanie będą miały przepisy obowiązujące.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zdawczo-odbiorczy materiałów przeznaczonych do utylizacji.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem wszelkich obowiązków z zakresu gospodarki odpadami.
6. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego podwykonawcy działać będzie w oparciu o ważne

decyzje administracyjne określone w ustawie o odpadach dotyczące wytwarzania i transportu odpadów.

7. W celu udokumentowania gwarancji prawidłowego postępowania z wytworzonymi odpadami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – **od dnia podpisania umowy do dnia 23.08.2020 r.**, w tym:
 - a) etap I – od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2020 r.
 - b) etap II – od dnia 29.06.2020 r. do dnia 23.08.2020 r.
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 13 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 13 ust. 4 pkt 1 dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.
3. Warunkiem podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek.

PODWYKONAWSTWO

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy niniejszej umowy siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których ma prawo wprowadzić wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo może wnieść pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca robót budowlanych przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Uprawnienia Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 – 6 niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca w umowach zawieranych z podwykonawcami zobowiąże ich do realizacji wobec Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 2, 4, 5 oraz 7 niniejszego paragrafu, oraz zobowiąże podwykonawców do nałożenia na dalszych podwykonawców realizacji powyższych obowiązków w umowach zawieranych pomiędzy nimi.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
12. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
14. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić akceptacji na udzielenie zamówienia konkretnemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, może też, w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę pisemnych dowodów zapłaty (potwierdzeń zaksięgowanych przelewów bankowych) potwierdzających zapłatę w całości należnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za

wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii protokołów odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami, a Wykonawcą winny być sporządzone przy udziale przedstawiciela Zamawiającego w formie pozwalającej na ustalenie, jakie prace i za jaką wartość zrealizował odpowiednio podwykonawca, bądź dalszy podwykonawca oraz zawierać informację co do rodzaju oraz ilości wykorzystanych przez nich materiałów budowlanych przy realizacji zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z dokumentami potwierdzającymi dostawę na plac budowy wszystkich materiałów budowlanych objętych ww. fakturami lub rachunkami oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że ww. faktury lub rachunki zawierają wszystkie zrealizowane przez niego dostawy materiałów budowlanych w okresie stanowiącym przedmiot rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz że zostały one w całości opłacone.
18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii opłaconych faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz oświadczeniami tych podwykonawców, że należności za ww. usługi zostały na ich rzecz w całości uregulowane.
19. W przypadku wykonania przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, dostaw lub usług rozliczanych fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń przez ww. podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 15, 16, 17 i 18 niniejszego paragrafu, stwierdzających wywiązanie się wobec nich ze wszystkich zobowiązań finansowych z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
20. W sytuacji istnienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw lub usług biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, niezależnie od dokumentów, o których mowa w ust. 15 -18 niniejszego paragrafu, Zamawiający żądać może przedłożenia przez Wykonawcę innych

dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności całości należnego im w tym zakresie wynagrodzenia.

21. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zapłatę należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług za zrealizowany przez nich zakres zamówienia będący przedmiotem rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 15 - 20 niniejszego paragrafu, na 14 dni przed upływem terminu płatności należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, Zamawiający może wstrzymać w całości lub w części wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
22. Strony zgodnie ustalają, iż wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
23. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na pisemny wniosek Wykonawcy.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Ewentualne uwagi Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia otrzymania informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co ten wyraża zgodę.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i przewidywać zapłatę wynagrodzenia za jej wykonanie w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, brutto oraz stawki i kwoty należnego podatku VAT.
2. Umowy o podwykonawstwo nie mogą zawierać terminów zapłaty za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi dłuższych niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
3. Faktury częściowe będą wystawiane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.

ZMIANY UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany (aneksowania) umowy w przypadku okoliczności, których strony nie mogły wcześniej przewidzieć, a powodują one, że realizacja przedmiotu umowy na warunkach w niej zawartych nie będzie możliwa, przez:
 - 1) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej lub konieczność wykonania dodatkowego projektu,
 - 2) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub podobnych mogących mieć wpływ na termin realizacji umowy,
 - 3) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wystąpienia ewentualnych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej kolizji
 - 5) w przypadku zmiany prawa podatkowego – w zakresie zmiany podatku VAT na roboty objęte umową,
 - 6) w przypadku dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy, ich przekształcenia lub zmiany oznaczenia stron umowy,
 - 7) w przypadku zmian dopuszczonych przepisami prawa w szczególności art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej,
 - 9) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 10) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w: umowie, STWiOR, normach oraz innych przepisach prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie

nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;

11) w przypadku wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony umowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć wszystkich istotnych postanowień umowy w tym w szczególności w zakresie wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, itp.

WYNAGRODZENIE

§ 8

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:
cena netto: (słownie zł:),
podatek VAT: (słownie zł:),
cena brutto: (słownie zł:),
i stanowi sumę wynagrodzeń za wykonanie każdego z etapów, o których mowa w § 1 ust. 2 w kwotach :
 - a) etap I- cena brutto:
 - b) etap II - cena brutto:.....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami, związanymi z prowadzeniem budowy i odbiorem przedmiotu umowy, włączając w to koszty ubezpieczenia, koszty przeprowadzenia wszelkich badań oraz prób, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz itp., a także pozostałe koszty określone w umowie jak np. kompleksową obsługę geodezyjną, opłatę za zajęcie pasa drogowego.
3. Zamawiającemu w trakcie trwania umowy, przysługuje prawo zmniejszenia zakresu robót budowlanych, określonego niniejszą umową (umowne prawo odstąpienia od części umowy) i pomniejszenia wynagrodzenia o wartość niewykonanych robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa uprawnienia do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania i kar umownych. Wartość ta będzie ustalana na podstawie cen wynikających z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kalkulacji .
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia lub waloryzacji wynagrodzenia na skutek sytuacji na które Zamawiający nie ma wpływu w szczególności z tytułu wzrostu kosztów pracy, wzrostu cen materiałów lub usług, itp.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur za realizację poszczególnego etapu o których mowa w § 1 ust. 2, po zakończeniu i odebraniu robót, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 11.
6. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury za realizację poszczególnego etapu o których mowa w § 1 ust. 2, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 13 ust. 11.
7. Wykonawca oświadcza , że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

8. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego, a płatności z tytułu zobowiązania umownego regulowane będą z rachunku 84 8669 0001 0151 6397 2000 0019.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w banku..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Płatności będą dokonywane na podstawie mechanizmu podzielonej płatności VAT.
12. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
13. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nieterminowej płatności w przypadku gdy rachunek bankowy wskazany w umowie nie pozwala na dokonanie płatności z zachowaniem mechanizmu płatności podzielonej lub nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wynagrodzenie nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
15. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Prawo regresu, o którym mowa powyżej, nie będzie przysługiwać Zamawiającemu w sytuacji dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w sytuacjach, o których mowa w § 5 ust. 23 – 28 niniejszej umowy oraz dokonania potrącenia uiszczonych w tym zakresie przez Zamawiającego kwot z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego.

REALIZACJA I ODBIÓR

§ 9

Przedstawiciele Zamawiającego.

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanowił: INSPEKTORA Nadzoru Inwestorskiego w osobie , -uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym..... do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 10

Przedstawiciele Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy w osobie,

....., który posiada uprawnienia budowlane o nr ewidencyjnym do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz jest członkiem okręgowej izby inżynierów budownictwa z nr ewidencyjnym

2. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 11

Odbiór

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- a) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegających na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
 - b) końcowego dotyczącego wykonania etapu I przedmiotu umowy,
 - c) końcowego dotyczącego wykonania etapu II przedmiotu umowy,
 - d) gwarancyjnych, przeprowadzanych przynajmniej raz do roku w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.

§ 12

1. Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego.

- 1) Zakończenie wszystkich robót Kierownik Budowy stwierdza poprzez złożenie oświadczenia o zakończeniu robót budowlanych. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego. Gotowość do odbioru robót potwierdza Inspektor Nadzoru
- 2) Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia Podwykonawców robót o niezaleganiu przez Wykonawcę robót z płatnościami za wykonane usługi, dostawy i roboty budowlane.

§ 13

Czynności odbioru końcowego.

1. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
2. W czynności odbioru uczestniczą w szczególności:
 - kierownik budowy,
 - inspektor nadzoru,
 - upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy,
 - upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze wady umieszcza się w specjalnym wykazie

stanowiącym załącznik do protokołu, z podaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego o dwukrotną wartość wadliwie wykonanego elementu.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia bądź może od umowy odstąpić.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy.

9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru końcowego Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym wyżej.

10. Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze obciążają Wykonawcę i zostaną potrącone z jego wynagrodzenia.

11. Warunkiem odbioru końcowego jest prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez uchybień lub usterek tj. sporządzenie dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego prawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

12. Jeżeli warunkiem eksploatacji przedmiotu umowy jest uzyskanie dokumentu dopuszczającego do eksploatacji lub innego urzędowego certyfikatu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego te dokumenty oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym: protokoły z prób i pomiarów, kompletne atesty /aprobaty techniczne/certyfikaty/deklaracje zgodności (w języku polskim) na materiały.

§ 14

Dodatkowe dokumenty odbiorowe .

1. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada operat powykonawczy (dokumentacja przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie - wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierający dokumenty m.in.:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót,

- b) protokołów odbiorów technicznych,
 - c) atestów i aprobat technicznych podstawowych materiałów użytych do inwestycji
 - d) inne potrzebne dokumenty, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia czynności odbiorowych i zakończenia budowy.
2. Wykonawca przed końcowym odbiorem przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1.

KARY UMOWNE

§ 15

Strony ustalają kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy fakt ujawnienia na terenie budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (jego pracowników lub inne osoby świadczące usługi na jego rzecz) realizującego roboty budowlane bez zastosowania procedury, o której mowa w § 5, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, w stosunku do każdego ujawnionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 20 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek;
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego,

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty poinformowania go o jej naliczeniu.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonania wszystkich zrealizowanych robót na zadaniu pn.: **Remont budynku SP Chobienia** na okres miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku dokonania przez Wykonawcę napraw objętych gwarancją lub rękojmią, terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dla elementów naprawionych lub wymienionych biegną na nowo od chwili usunięcia wady.
6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
7. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości i rękojmi. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem wykonania umowy.
9. W ostatnim miesiącu udzielonej gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy datę pogwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia (ceny ofertowej brutto), t. j. zł w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:
 - 1) wartość 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 6 Umowy,
 - 2) wartość 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi.
4. W przypadku, gdy w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wydłużenia ustalonego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem przez strony stosownego aneksu w tym zakresie, tak aby termin jego ważności odpowiadał nowemu wydłużonemu terminowi wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

CESJA

§ 18

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 19

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa; zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, który może mieć realny wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że niemożliwym będzie ich terminowe zakończenie;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też wykonuje je w sposób nienależyty;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub przepisami technicznymi;
 - 6) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas realizacji przedmiotu umowy;

- 8) W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych i na zasadach w nim określonych;
- 9) W przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 20 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności określone w SIWZ;
2. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych;
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
4. W sytuacji braku realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może je wykonać we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy oraz jego ryzyko.

ZATRUDNIENIE NA UMOWY O PRACĘ

§ 20

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zatrudniał, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osoby wykonujące roboty określone w SIWZ.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zawierającego informację o ilości osób, które będą realizować prace przy realizacji zadania w branżach określonych w SIWZ wraz z oświadczeniem, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
3. Zamawiający nie przekaze placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z powyższego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany ilości osób, które z ramienia Wykonawcy mają realizować prace przy w/w robotach branżowych, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu nowego oświadczenia. Przedłożenie nowego oświadczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż cztery dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z

osobami, o których mowa w ust. 1 – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy ww. uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę.
7. Powyższe zapisy stosują się wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Jolanta Domańska
radca prawny
Wz. 1361

Golmonskie

