

Zarządzenie Nr 27/2020

Wójta Gminy Rudna

z dnia 05 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIV/93/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2020 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05 lutego 2020 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Rudna i Rynarcice ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

WÓJT GMINY RUDNA

Adrian Wolkowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 222/5,
 - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
 - powierzchnia: 3,8533 ha,
 - Nr KW: LE1U/00020444/4,
 - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem: 1 m²,
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rudna. Zabudowana jest boiskiem oraz budynkiem klubu sportowca. Do najmu przeznaczono studzienkę kanalizacyjną, celem umieszczenia urządzenia do rejestracji wstrząsów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - teren z przewagą usług sportowych i rekreacji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b. sposób zagospodarowania:
 - umieszczenie urządzeń do rejestracji wstrząsów.
5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości:
 - z dniem podpisania umowy najmu.
6. Cena nieruchomości:
 - nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - miesięczny czynsz najmu w wysokości 110,00 zł netto + należny podatek VAT.
9. Termin wnoszenia opłat:
 - czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat:
 - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2022 r. dla Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Janusza 64, 01-452 Warszawa.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wniosek do dnia 20 marca 2020 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka ewidencyjna: 35,
 - obręb ewidencyjny: 0022 Rynarcice,
 - powierzchnia: 0,36 ha,
 - nr KW: LE1U/00021150/3,
 - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem: 1 m²,
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rynarcice. Zabudowana jest budynkiem świetlicy. Do najmu przeznaczono studzienkę kanalizacyjną, celem umieszczenia urządzenia do rejestracji wstrząsów.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
 - usługi publiczne,
 - b. sposób zagospodarowania:
 - umieszczenie urządzeń do rejestracji wstrząsów.
5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości:
 - z dniem podpisania umowy najmu.
6. Cena nieruchomości:
 - nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - miesięczny czynsz najmu w wysokości 110,00 zł netto + należny podatek VAT.
9. Termin wnoszenia opłat:
 - czynsz miesięczny płatny do 20-go każdego miesiąca trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat:
 - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2022 r. dla Instytutu Geofizyki Polskiej Akademii Nauk, ul. Księcia Janusza 64, 01-452 Warszawa.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wniosek do dnia 20 marca 2020 r.