

Zarządzenie Nr 26/2020

Wójta Gminy Rudna  
z dnia 05 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr XIV/93/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2020 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05 lutego 2020 r. i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Rudna i Górzyn ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

**WÓJT GMINY RUDNA**

*Adrian Wołkowski*

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka ewidencyjna: 780/2,
  - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
  - powierzchnia: 0,2419 ha,
  - Nr KW: LE1U/00025981/5,
  - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:
  - część działki nr 780/2 o pow. 19,50 m<sup>2</sup>,
3. Opis nieruchomości:
  - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
    - teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
  - b. sposób zagospodarowania:
    - posadowienie garażu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
  - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości:
  - nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego:
  - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 74,10 zł + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat:
  - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pana Henryka Malinowskiego, zam. 59-305 Rudna, ul. Leśna 5A/4.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wnioski do dnia 20 marca 2020 r.

**WYKAZ**

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka ewidencyjna: 374/7,
  - obręb ewidencyjny: 0021 Rudna,
  - powierzchnia: 0,1421 ha,
  - Nr KW: LE1U/00020514/6,
  - własność: Gmina Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
  - część działki nr 374/7 o pow. 7 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości:
  - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi, położona w centralnej części miejscowości. Do dzierżawy przeznaczono teren bezpośrednio przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - a. przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
    - teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
  - b. sposób zagospodarowania:
    - ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
  - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,75 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat:
  - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pana Marcina zam. 59-305 Rudna; Plac Zwycięstwa 12/3.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wniosek do dnia 20 marca 2020 r.

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudna Nr 26/2020 z dnia 05.02.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka ewidencyjna: 124/2,
  - obręb ewidencyjny: 0007 Górzyn,
  - powierzchnia: 0,33 ha,
  - Nr KW: LE1U/00011237/4,
  - własność: Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:
  - część działki nr 124/2 o pow. 100 m<sup>2</sup>,
3. Opis nieruchomości:
  - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - a. przeznaczenie nieruchomości:
    - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - brak planu,
    - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
    - wg rejestru gruntów – tereny rolne zabudowane,
  - b. sposób zagospodarowania:
    - ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
  - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
  - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 25,00 zł .
9. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat:
  - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
  - część nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku dla Pani Iwony Kozarek, zam. 59-305 Rudna, Górzyn 18A/2.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) winny złożyć wniosek do dnia 20 marca 2020 r.