

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej - apteka**

lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku. Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o pow. uż. 75,28 m<sup>2</sup>.

**Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto ) - 600,00 zł +coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji**

**WADIUM**

**100 zł**

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-usługowe.

Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy - apteka.

### **Uwaga:**

Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu, tj.

- ubezpieczenie,
- dostawę ciepłej i zimnej wody,
- odprowadzenie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywozu nieczystości stałych,
- centralne ogrzewanie,

które zobowiązany jest ponosić najemca wg wskazań liczników.

Termin zagospodarowania nieruchomości – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Lokal będący przedmiotem licytacji:

- wolny jest od wszelkich długów,
- obciążony jest umową najmu do 29 stycznia 2020 roku.

Wydanie lokalu nastąpi w terminie do 28 lutego 2020 roku.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 9,00** w dniu **14 stycznia 2019 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 10.01.2020 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu, warunkami przetargu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Z 2018 r. , poz. 2174 ze zm.).
6. Pełnomocnicy najmujący lokale w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
7. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 A tel. 76 749 21 28 lub 76 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

Z up. Wójta Gminy

Piotr Czerniński  
Sekretarz Gminy