

Zarządzenie Nr 647/2019

Wójta Gminy Rudna

z dnia 05 grudnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 121) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudzień 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1.

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski”.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04 grudnia 2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna i Chobienia, ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

**WÓJT GMINY RUDNA**

*Adrian Wołkowski*

## WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr geodezyjnym - 259/4,
- pow. działki – 0,1240 ha
- Księga wieczysta – LE1U/00070571/8
- obręb geodezyjny - Chobienia
- działka o nr geodezyjnym - 149/2,
- pow. działki – 0,47 ha,
- Księga wieczysta – LE1U/00020478/1
- obręb geodezyjny - Rudna
- własność Gminy Rudna

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości znajdują się w centralnej części miejscowości.

Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na:

- parterze budynku Ośrodka zdrowia w Chobieni przy ul. Parkowej 1 o pow. uż. 166,85 m<sup>2</sup>,
- parterze i poddaszu budynku Ośrodka zdrowia w Rudnej przy ul. Polnej 3 o pow. uż. 646,30 m<sup>2</sup>.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
  - działka nr 259/4 - teren usług publicznych – przychodnia zdrowia,
  - działka nr 149/2 – tereny usług publicznych.
- b. sposób zagospodarowania – ośrodek zdrowia.

4. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości

- z dniem podpisania umowy najmu.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 2 447,58 zł netto.

6. Termin wnoszenia opłat - czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy

8. Lokale położone w Rudnej i Chobieni przeznaczone do oddania w najem w drodze bezprzetargowej do 31 grudnia 2020 roku dla Miedziowego Centrum Zdrowia..

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm. ) winny złożyć wniosek do dnia 24 stycznia 2019 roku.