Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury
Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna, woj. dolnośląskie

Ogłasza przetarg
na najem lokalu użytkowego

położonego w Chobieni ul. Nadodrzańska 11a, o pow. użytkowej 42,00 m2, składający się z czterech pomieszczeń, położony w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji
w miejscowości Chobienia, oraz ogródek piwny przy budynku o łącznej powierzchni 52 m2 -dz. Nr 317/2. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na okres od stycznia 2020 - do 31.12.2021r.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu (brutto) – 300,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
Wadium – 300,00 zł

Uwaga:
Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem lokalu.
Najemca zobowiązany jest do zawarcia umów na :

- dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- dostawę energii elektrycznej,
- wywóz nieczystości stałych,
- dostawę gazu (ogrzewanie lokalu),
- ubezpieczenie lokalu.

Termin zagospodarowania lokalu – z dniem wydania przedmiotu najmu.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Oferty na najem lokalu użytkowego można składać **do 20.12.2019r**. do godz. 12.00, w Chobieńskim Ośrodku Kultury, Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu.
3. Do oferty na najem należy dołączyć dowód wpłaty wadium.
4. Wadium należy wpłacić do dnia 20.12.2019r. do godz. 11.00 na konto Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni -BS Wschowa o/Rudna Nr 58 8669 0001 2015 0151 0001 (wpłata oznacza wpływ środków na konto, lub w kasie Ośrodka).
5. Wpłacone wadium zostanie:

• zaliczone na poczet czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
• zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania i unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Zwrot wadium dokonany będzie w sposób określony przez Oferenta po uzgodnieniu z księgowością CHOK.

6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
7. Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy można oglądać do dnia 19.12.2019 r. w. Godz. 10.00-15.00 - po uzgodnieniu z pracownikiem CHOK.
8. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 23.12.2019 r. w pok. Nr 51 Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni ul. Rynek 6.

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Chobieńskiego Ośrodka Kultury pok. nr 51
tel. (76) 8439-519 lub (76) 8439-509. Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Chobieński Ośrodek Kultury, Chobienia, ul. Rynek 6, 59-305 Rudna
1. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iodo@amt24.biz ; tel.: 76 300 01 40
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
    a. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
    b. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
    c. Ustawa z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach
    d. art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Ustawa PZP); Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP przez okres 4 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana lub postępowanie o udzielenie Zamówienia zostało zakończone bez zawarcia umowy,
6. Posiada Pani/Pan prawo:
    a. Prawo żądania dostępu do danych(w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu zgodnie z art. 8a ustawy PZP).
    b. Prawo żądania sprostowania danych (zgodnie z art. 8a ust. 3 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników zgodnie z art. 97 ust. 1b ustawy PZP).
    c. Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
    d. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
7. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.