

UMOWA- projekt

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466, REGON 390647558, w imieniu, której działa Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Plac Zwycięstwa 5, 59-305 Rudna, zwany w umowie „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

**Dyrektor Zakładu – Halina Zbroińska
przy udziale Głównego Księgowego – Beata Łukasiewicz,**

a

.....,
który reprezentuje:

1.
w trybie art. 4 pkt. 8) ustawy prawo zamówień publicznych

OGÓLNE WARUNKI UMOWY O OCHRONĘ**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony z najwyższą starannością, mienia Zamawiającego w miejscu, czasie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonanie przez Wykonawcę usługi w obiektach przyjętych pod ochronę w celu zabezpieczenia powierzonego mienia przed bezprawnym działaniem a zwłaszcza (kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, rabunkiem, dewastacją) oraz inną ingerencją osób nieuprawnionych.
3. Wykonawca przyjmuje protokolarnie pod ochronę następujące obiekty i mienie Zamawiającego:
Składowisko Odpadów Komunalnych w Rudnej, ul. Witosa
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się od chwili faktycznego rozpoczęcia ochrony mienia. Faktyczny czas rozpoczęcia ochrony odnotowuje pracownik ochrony w książce służby. Od tej daty zaczynają biec w stosunku do danego obiektu wzajemne prawa i obowiązki stron, wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca wykonywać będzie usługę w sposób zapewniający ochronę powierzonego mienia przy użyciu sił i środków, jakie są stosowane, właściwe i konieczne.
6. W godzinach wykonywania usługi przez Wykonawcę, w razie konieczności Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z pomieszczeń, materiałów, sprzętu i pojazdów przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

§ 2

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia do ochrony wyłącznie pracowników zamieszkujących na terenie Gminy Rudna i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wyjątkowo na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zatrudnienia pracowników spoza gminy Rudna pod warunkiem, że wniosek ten zostanie zaakceptowany w formie pisemnej przez Zamawiającego.

§ 3

1. Za usługi ochrony wynikające z umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto plus VAT zł, co stanowi cenę brutto w wysokości zł za jedną

godzinę pracy (słownie za jedną godzinę pracy). Łączna wartość zadania, której nie można przekroczyć wynosi netto zł plus VAT (..... zł), t.j. Brutto zł (słownie:), jest wartością maksymalną.

2. Wykonawca wystawiać będzie Zamawiającemu faktury miesięczne za ochronę mienia, w których ustala się 21 dniowy termin płatności określony na fakturze. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca, zaś należność będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy

3. Płatność należności z faktury nie będzie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia oraz w przypadku wymienionym w ust. 7 jak niżej. Za czas zwłoki nie będą należne odsetki za zwłokę.

4. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

6. Faktury należy wystawić na:

Nabywca:

Gmina Rudna

Pl. Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

NIP 692-22-57-466

REGON 390647558

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Pl. Zwycięstwa 5

59-305 Rudna

7. Wykonawca każdorazowo do faktury VAT załączy faktyczne rozliczenie godzin pracy w danym miesiącu zatwierdzone przez osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego pod rygorem odmowy zapłaty należności wynikającej z faktury do czasu uzyskania zatwierdzenia.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wszystkich zmianach na obiekcie, które mają wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotowej umowy, a w szczególności takich zmian jak:

- ⑩ charakter użytkowy
- ⑩ użytkownicy obiektu
- ⑩ budowlane
- ⑩ zabezpieczenia mechaniczne
- ⑩ zabezpieczenia elektroniczne

§ 5

Zmiana dokonana przez Zamawiającego dotycząca godzin ochrony, może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy z 5-cio dniowym wyprzedzeniem.

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY O OCHRONĘ

§ 6

1. Ustala się, że ochrona wykonywana będzie na obiekcie:

Składowiska Odpadów Komunalnych w Rudnej, ul Witosza (teren ogrodzony), w dni robocze: od godz. 15:00 do godz. 07:00, z wyjątkiem każdej pracującej środy - w którą (środę) ochrona będzie w godzinach od 18.00 do 7.00

- w niedziele, święta, dni wolne od pracy- ochrona będzie całodobowa.

2. Ochrona będzie wykonywana przez odpowiednio przeszkolonych i umundurowanych pracowników ochrony, posiadających aktualne zapytanie o niekaralność, w ilości.....

3. Wykonawca oświadcza, że na prowadzoną przez siebie działalność posiada koncesję wydaną przez, która stanowi Załącznik Nr 3 do tej umowy oraz jest ubezpieczony w ramach OC i posiada polisę, która stanowi Załącznik Nr 4 do tej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest oddać pod ochronę obiekt i jego składniki majątkowe, a Wykonawca jest zobowiązany przyjąć je na podstawie obustronnie podpisanego protokołu, zabezpieczone przed pożarem w sposób odpowiadający przepisom p. poż. oraz innym, także przed przestępczym działaniem osób trzecich, poprzez należyte ogrodzenie i oświetlenie przedmiotu ochrony wraz z kluczami do tych pomieszczeń, które z racji swej konstrukcji i przeznaczenia nie są pomieszczeniami otwartymi.

2. Klucze do pomieszczeń z chronionym mieniem winny być przechowywane w sposób zabezpieczający je przed kradzieżą i dostępem do nich osób nieuprawnionych. W przypadku zgubienia lub zaginięcia kluczy, Zamawiający zobowiązany jest bezzwłocznie zmienić zamknięcia. Jeżeli nastąpi to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to on ponosi związane z tym koszty.

3. Akta, dokumenty i pieczęcie winne być przechowywane w miejscach właściwie zabezpieczonych (szafach, biurkach itp.).

4. Pieniądze oraz inne papiery wartościowe powinny być przechowywane w pomieszczeniach odpowiadającym wymaganiom określonym przez odpowiednie przepisy.

5. Zamawiający udostępni dla pełniących ochronę przez okres trwania umowy w obiektach, portiernię oraz korzystanie z ogrzewania, energii elektrycznej i telefonu (telefon wyłącznie na numery pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego, wodnokanalizacyjnego, gazowego, policji, kierownika jednostki chronionych obiektów).

6. Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie obiektów przez Wykonawcę w sposób przez strony uzgodniony.

7. W przypadku stwierdzenia nienależytego zabezpieczenia obiektu bądź stwierdzenia stanu sprzecznego z wymogami bhp i p. poż., Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego celem usunięcia uchybień.

8. Zamawiający określi zakres zadań dla pracowników ochrony stanowiący Załącznik Nr 2 do umowy, uwzględniając stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Wykonawcy dotyczące stwierdzonych uchybień jak również termin ich usunięcia oraz wymogów Wykonawcy w przedmiocie prowadzenia skutecznej ochrony obiektu.

9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zmienić pracownika ochronny do którego ma zastrzeżenia, na innego

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego związane z realizacją tej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawiania szkody obejmującej rzeczywistą szkodę Zamawiającego, o której mowa w art. 361 K.C.

3. Z chwilą wypłaty odszkodowania przechodzą na Wykonawcę, wszelkie prawa, jakie przysługują Zamawiającemu w stosunku do osoby trzeciej odpowiedzialnej za szkodę.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy niezbędnej pomocy (informacji) przy dochodzeniu roszczeń regresywnych wobec osób trzecich.

4. W przypadku odzyskania skradzionych przedmiotów, Zamawiający jest obowiązany je przyjąć. Jeżeli odzyskane przedmioty są w stanie nie pogorszonym, Wykonawca zwolniony jest od wypłaty odszkodowania. W sytuacji zaś, gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu wypłaconej kwoty. Jeżeli zaś Zamawiający odzyskał tylko część przedmiotów lub różnicę ich wartości przed szkodą i po szkodzie.

5. Wykonawca nie odpowiada za mienie podwykonawców i dzierżawców Zamawiającego, jeżeli nie zostało ono przyjęte do ochrony na podstawie protokołu i zabezpieczone w zamkniętym pomieszczeniu.

6. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają wpływ na prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy.

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZAISTNIENIA SZKODY

§ 9

W razie zaistnienia dewastacji lub kradzieży na terenie obiektów strzeżonych przez Wykonawcę obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca zdarzenia i niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego oraz Policji.

2. Po przybyciu Zamawiającego zostanie sporządzony przez obie strony protokół oraz inwentaryzacja.

3. Wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja powinny być przeprowadzone w obecności przedstawicieli obu stron.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 10

1. Ochrona danych osobowych Wykonawcy, których administratorem będzie Zleceniodawca, odbywać się będzie w sposób opisany w klauzuli informacyjnej dot. przetwarzania danych osobowych, stanowiących zał. nr 1 do niniejszej umowy.

2. Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, wypełnia wobec osób fizycznych których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

Z ramienia Zamawiającego nadzór i kontrolę właściwej realizacji przedmiotu umowy będzie sprawować:

1.

§ 12

Z ramienia Wykonawcy nadzór i kontrolę prawidłowości ochrony sprawować będzie:

1.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 14

1. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana w dowolnym terminie za zgodą obu stron.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w każdym czasie jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i w takim wypadku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto za cały okres jej trwania. Jeżeli w/w kara nie pokryje w pełni szkody, jaką poniósł Zamawiający na skutek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, wówczas ma prawo domagać się od niego odszkodowania uzupełniającego na zasadach z k.c.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego cedować swoich praw i obowiązków, w tym wierzytelności, z tej umowy na podmioty trzecie.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca