

Zarządzenie Nr 627/2019
Wójta Gminy Rudna
z dnia 13 listopada 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudzień 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z 20 grudnia 2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 listopada 2019 roku i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna i Chobienia oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie.

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wolkowski

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Rudna
Nr 627/2019 z dnia 13.11.2019
W sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do
oddania w najem

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr geodezyjnym - 259/4,
- pow. działki – 0,1240 ha
- Księga wieczysta – LE1U/00070571/8
- obręb geodezyjny - Chobienia
- działka o nr geodezyjnym - 149/2,
- pow. działki – 0,47 ha,
- Księga wieczysta – LE1U/00020478/1
- obręb geodezyjny - Rudna
- własność Gminy Rudna

2. Opis nieruchomości

Nieruchomości znajdują się w centralnej części miejscowości.

Do najmu przeznaczono pomieszczenia położone na:

- parterze budynku Ośrodka zdrowia w Chobieni przy ul. Parkowej 1 o pow. uż. 166,85 m²,
- parterze i poddaszu budynku Ośrodka zdrowia w Rudnej przy ul. Polnej 3 o pow. uż. 646,30 m².

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
 - działka nr 259/4 - teren usług publicznych – przychodnia zdrowia,
 - działka nr 149/2 – tereny usług publicznych.
- b. sposób zagospodarowania – ośrodek zdrowia.

4. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości

- z dniem podpisania umowy najmu.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 2 447,58 zł netto.

6. Termin wnoszenia opłat - czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

7. Zasady aktualizacji opłat - плата за czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

8. Lokale położone w Rudnej i Chobieni przeznaczone do oddania w najem w drodze przetargu do 31 grudnia 2020 roku.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 27 grudnia 2019 roku.

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wołkowski