

Zarządzenie Nr 618/2019

Wójta Gminy Rudna

z dnia 04 listopada 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04 listopada 2019 roku i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Gwizdanów, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl .

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wolkowski

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr geodezyjnym - 7/11,
- pow. Nieruchomości – 0,85 ha
- obręb geodezyjny - Gwizdanów,
- własność Gminy Rudna,
- Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00032545/9

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę – część działki nr 7/11 o pow. 15 m2.

3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a. przeznaczenie nieruchomości:

- w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkalnictwa, istniejąca droga klasy lokalnej,
- wg wypisu z rejestru gruntów – tereny rolne – S RVI.

b. sposób zagospodarowania:

- posadowienie garażu,

5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy .

6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – roczny czynsz dzierżawny w wysokości 55,80 zł + należny podatek VAT+ coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.

9. Termin wnoszenia opłat – opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.

10. Zasady aktualizacji opłat – opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę na okres 3 lat dla Pana Wojciecha Szafrńskiego zam. 59-305 Rudna; Gwizdanów 4a/6.

12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 20 grudnia 2019 roku.