

Zarządzenie Nr 605/2019
Wójta Gminy Rudna
z dnia 22 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudzień 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z 20 grudnia 2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 22 października 2019 roku i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie.

WÓJT GMINY RUDNA
Adrian Wolkowski

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

- działka o nr geodezyjnym - 381/5
- Księga wieczysta - LE1U/00020444/4
- obręb geodezyjny - Rudna
- własność Gminy Rudna

2. Powierzchnia nieruchomości - 310 m²,

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości.

Do najmu przeznaczono lokal usługowy nr 1, położony na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego przy Placu Zwycięstwa 16, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem nie podpiwniczonego.

Lokal składa się z pomieszczenia usługowego, korytarza, WC i zaplecza o pow. uż. 75,28 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- a. przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalno-usługowe
- b. sposób zagospodarowania – lokal użytkowy.

5. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości - z dniem podpisania umowy najmu.

6. Wysokość opłat z tytułu najmu

- miesięczny czynsz najmu w wysokości 476,71 + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS

7. Termin wnoszenia opłat: czynsz miesięczny płatny do 20 każdego miesiąca trwania umowy.

8. Zasady aktualizacji opłat: opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.

9. Lokal usługowy nr 1 przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu na okres 3 lat.

10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 06 grudnia 2019 roku.