

**WÓJT GMINY RUDNA**

Pl. Zwycięstwa 15  
59-305 Rudna

Zarządzenie Nr 598/2019  
Wójta Gminy Rudna  
z dnia 16 października 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm. ) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudzień 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z 20 grudnia 2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r

§ 1

1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 października 2019 roku i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Mleczno oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie.

**WÓJT GMINY RUDNA**  
*Adrian Wołkowski*

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomościami:
  - działka o numerze geodezyjnym – 382,
  - księga wieczysta – LE1U/00020494/9,
  - obręb geodezyjny – Rudna,
2. Powierzchnia nieruchomości – 600 m<sup>2</sup>
3. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana:
  - budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w zabudowie szeregowej, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym wyposażonym w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Do sprzedaży przeznaczono lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze ( II kondygnacja ) w Rudnej przy ul. Cichej 2 o pow. 63,13 m<sup>2</sup>, składający się z kuchni, 2 pokoi, łazienki z WC przedpokoju i korytarza wraz z przynależną piwnicą nr 3 o pow. 12,59 m<sup>2</sup>.

Udział nieruchomości w części wspólnej wynosi 0,1335.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości:
  - a. przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:
    - mieszkalnictwo z usługami,
  - a. sposób zagospodarowania – cel mieszkalny.
5. Termin zagospodarowania – z dniem przeniesienia prawa własności.
6. Cena nieruchomości - 100 000,00 zł.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy,
9. Terminy wnoszenia opłat – nie dotyczy.
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
11. Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży z równoczesną sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 w drodze bezprzetargowej dla Pana Bogusława Powalowskiego zam. 59-305 Rudna ul. Cicha 2/3.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ) winny złożyć wniosek do dnia 29 listopada 2019 roku.