

WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. Dolnośląskie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Mleczno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/33 o pow. 1100 m², dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00065248/7.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 50 000 zł

WADIUM

5 000 zł

Sposób zagospodarowania nieruchomości – tereny zabudowy jednorodzinnej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o godz. 9,00 w dniu 26.11.2019 r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 22.11.2019 r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu (do godz. 14.30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie;

ⓐ zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

ⓑ zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

2. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

3. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm.)

4. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

5. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

7. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 25.11.2019r. do godz.15.00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych tut. Urzędu.

8. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

9. Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76 749 21 26 lub 76 749 21 28 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.