

## Wójt Gminy Rudna

59-305 Rudna , Plac Zwycięstwa 15, woj. dolnośląskie

### ogłasza I przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Chobieni na najem

garażu nr 2 o pow. uż. 38,00 m<sup>2</sup>, położonego w Chobieni przy ul. Parkowej 1 ( ośrodek zdrowia) na okres 3 lat.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu ( netto) - 81,60 zł

Wadium - 20 zł

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i usługowej :

Sposób zagospodarowania - garaż dla samochodów osobowych

Opłata miesięczna w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy

Czynsz:

- nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z bieżącym utrzymaniem garażu,

- podlega corocznej waloryzacji czynszu o wskaźnik inflacji.

Termin zagospodarowania – z dniem wydania przedmiotu umowy.

### Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 11.00** w dniu **14.11.2019** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **08.11.2019** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14.30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie;

ⓐ zaliczone na poczet ceny czynszu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

ⓑ zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Do ceny miesięcznego czynszu najmu uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 ze zm.).

6. Pełnomocnicy wynajmujący garaż w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w licytacji winne przedłożyć do 07 listopada 2019 roku dowód potwierdzający fakt zameldowania w Chobieni. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w urzędzie, na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie do jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.

10. Przeznaczony do oddania w najem garaż można oglądać do dnia 13.11.2019r. do godz.14.00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76 749 21 26 lub 76 749 21 28 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).