

**Umowa – projekt**

zawarta w Rudnej w dniu ..... r. pomiędzy:

**Gminą Rudna** z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15, zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Adrian Wołkowski,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

....., prowadzącym działalność pod nazwą .....,

z siedzibą: ....., NIP ....., REGON .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr III/21/2018 Wójta Gminy Rudna z dnia 20 grudnia 2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace obejmujące wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na terenie gminy Rudna w 2019 r. w ramach zadania pn.: „**Nasadzenia drzew i krzewów i ich pielęgnacja**”: **zadanie (-a) o nr: .....** – zwane w dalszej części Przedmiotem Umowy, zgodnie z przyjętym formularzem ofertowym wraz z załącznikiem nr 1 do formularza ofertowego „Cena oferty” i Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy objętych niniejszą umową należy wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego:

- zakup sadzonek drzew i krzewów w ilościach określonych w załączniku nr 1 „Cena oferty” do formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- sadzenie ww. materiału roślinnego w miejscach określonych w załączniku nr 1 „Cena oferty” do formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 2, zawarty jest w punkcie 3 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) Formularz Ofertowy wraz z załącznikami nr 1 i 2 – załącznik nr 1 do umowy,

b) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego Nr OŚ.7031.11.2019 z dnia \_\_.10.2019 r.)- załącznik nr 2 do umowy.

5. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń, materiałów, narzędzi i środków stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego i z jego materiałów.

## § 2

1. Strony ustaliły następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy.
- zakończenie do dnia 20.11.2019 r.

## § 3

1. Wykonawca poniesie koszty i opłaty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Gminy o konieczności wykonania prac dodatkowych/zamiennych w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zawiadamiącego w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Rudnej.
4. Wykonawcę, podczas realizacji Przedmiotu Umowy reprezentować będzie Pan/-i .....
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i oświadcza, że je akceptuje i nie będzie w przyszłości zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

## § 4

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Po wykonaniu nasadzeń roślin Wykonawca:
  - sporządzi inwentaryzację posadzonego materiału roślinnego na mapach sytuacyjnych (strona internetowa: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>) wraz z opisem,
  - sporządzi dokumentację fotograficzną odrębnie dla każdej z lokalizacji wraz z jej zapisem na nośniku CD,
  - dostarczy również dokumenty potwierdzające miejsce pochodzenia/zakupu nasadzonego materiału roślinnego.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2, Wykonawca dostarczy w dniu odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go pisemnie przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, w tym stwierdzone wady, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy podczas odbioru okaże się, że Przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z ofertą wykonawcy i zawiera wady, Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo

- b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych, albo
- c) odstąpić od umowy, w terminie do 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeśli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć.

7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie, a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

8. Przez wadę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

9. Dopuszcza się odbiór, w tym sporządzenie protokołu odbioru, dla każdego z zadań (części) oddzielnie, określonych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W przypadku odbioru częściowego mają zastosowanie przepisy ust. 7 i § 11 umowy.

## § 5

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie .....zł brutto (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury/ rachunku wystawionej przez Wykonawcę.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie Przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu niedoszacowania należności za wykonane prace będące Przedmiotem Umowy oraz że ilości przyjęte do określenia należności za wykonywanie prac są wystarczające do wykonania całości robót.

4. Ustala się, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz inne opłaty związane z wykonywaniem robót, a także wszelkie okoliczności lokalizacji, cechy szczególne przedmiotu zamówienia i terminy oraz rekompensuje wszelkie wydatki Wykonawcy, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. W sytuacjach, o których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a niepowstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac lub ograniczenia zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu żadnych roszczeń.

## § 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, będzie wypłacone przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:.....  
..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzy rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Faktura Wykonawcy powinna być adresowana na Gminę Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, NIP 692-22-57-466.

2. Przelew wierzytelności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury/ rachunku za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w trybie split payment.

## § 7

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonanie Przedmiotu Umowy:

1. Podstawę do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia stanowić będzie faktura/rachunek, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5 w związku z ust. 9, podpisanego przez strony umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres \_\_\_\_ miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

2. Zobowiązania Wykonawcy w ramach gwarancji obejmują:

a) wymianę lub uzupełnienie materiału roślinnego nasadzonego w ramach niniejszej umowy (drzewa tego samego gatunku o parametrach zgodnych z parametrami wypadłych roślin), który nie zachowa żywotności, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu choroby materiału roślinnego bądź obniżenia jego jakości spowodowanego występowaniem szkodników.

b) wymianę lub uzupełnienie jakiegokolwiek brakującego elementu ochronnego czy zrębków.

3. Zobowiązania, o których mowa w ust. 2, Wykonawca wykona nieodpłatnie.

4. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli posadzonych drzew i krzewów oraz zwoływania przeglądów gwarancyjnych z udziałem upoważnionych przedstawicieli obu stron. Wówczas Zamawiający powiadomi Wykonawcę (faksem, listownie lub e-mailowo) o planowanym przeglądzie gwarancyjnym.

5. Z czynności, o których mowa w ust. 4, sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas przeglądów.

6. Po wykonanych przeglądach, o których mowa w ust. 4, w przypadku stwierdzenia braku żywotności posadzonych drzew lub krzewów, braku jakiegokolwiek elementu ochronnego zabezpieczającego wykonane nasadzenia, czy potrzeby wykonania prac pielęgnacyjnych, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca wykona prace, o których mowa w ust. 2 lit. a i lit. b.

7. W przypadku opóźniania się przez Wykonawcę w wykonaniu prac, o których mowa w ust. 6, trwającego dłużej niż 1 miesiąc, Zamawiający uprawniony będzie do zastosowania § 9 ust. 5.

## **§ 9**

Strony ustanawiają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej umowy w formie niżej wymienionych kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- b) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową – w wysokości 50,00 zł za każdy przypadek,
- c) opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,
- d) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o jej naliczeniu.

3. Gmina zastrzega sobie prawo, iż kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy, w przypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

## **§ 10**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) zastosuje właściwą technologię robót, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP;
- b) zorganizuje, oznakuje i zabezpieczy przed dostępem osób trzecich miejsca wykonywania prac, które wskazane zostaną w odrębnym zleceniu przez Zamawiającego;
- c) poniesie odpowiedzialność za wszelkie zawinione szkody wynikające ze złej organizacji i sposobu prowadzenia prac.

2. Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej), a w przypadku sadzenia roślin na terenach już obsadzonych nie spowodować uszkodzenia już posadzonych drzew. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej

czy już nasadzonych roślin powstałe w trakcie wykonywania nasadzeń roślin Wykonawca zobowiązany będzie usunąć niezwłocznie na własny koszt.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót, doprowadzić go do stanu poprzedniego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe z powodu bądź w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności w związku z realizowaną umową.

5. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w zakresie określonym w ust. 4.

## **§ 11**

1. Wykonawca może realizować zakres prac wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

3. Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej z naruszeniem postanowień ust. 1, będzie uprawniać Zamawiającego do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 12**

Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w terminie 7 dni od momentu kiedy rozpoczęcie wykonywania prac miało nastąpić;
- b) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, niezgodnie z umową w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych § 9.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz wywiera skutek ex nunc tj. na przyszłość.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

## **§ 15**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy prawne powszechnie obowiązujące.

## **§ 16**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**