

**WÓJT GMINY RUDNA**  
**59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie**

nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem na samochód osobowy położonym na działce nr 405/2 o pow. 18 m<sup>2</sup>, położonym przy ul. Głogowskiej. Dla ww nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00006138/2.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - 6 500,00 zł**

**WADIUM**

**1 000,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalne.

Sposób zagospodarowania – garaż.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się **o godz. 10,30** w dniu **14.11.2019** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **08.11.2019** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie:

- że zapoznały się ze stanem technicznym budynku,
- że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 ,poz. 2174 ze zm.) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 13.11.2019 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. 76 749 21 28 lub 76 749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).