

# WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

**Poz. 1** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/99 o pow. 1316 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00021156/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 49 200 zł**

**WADIUM**

**5 000 zł**

**Poz. 2** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Wysokie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 80/90 o pow. 1198 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00021156/5.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 45 000 zł**

**WADIUM**

**5 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi

Sposób zagospodarowania – mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi .

**Poz. 3** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Chobienia oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 434 o pow. 0,17 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00070571/8.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI (CENA NETTO) - 20 000 zł**

**WADIUM**

**4 000 zł**

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób zagospodarowania – mieszkalnictwo jednorodzinne.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności. .

Nieruchomości będąca przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążeń oraz nie są dzierżawione.

## **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetargi odbędą się: **poz. 1 o godz. 9,00 , poz. 2 o godz. 9,30, poz. 3 o godz. 10,00** w dniu **14.11.2019** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **08.11.2019** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu ( do godz. 14,30). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym działki oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 ,poz. 2174 ze zm.).
  7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
  8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
  9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 13.11.2019r. do godz.15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.  
Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 204 tel. (076) 749 21 26 lub (076) 749 21 28 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).