

Zarządzenie Nr 543/2019

Wójta Gminy Rudna
z dnia 23 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23.09.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Nieszczyce i Naroczyce ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

WÓJT GMINY RUDNA
mgr Adrian Wołkowski

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 23/1,
 - obręb geodezyjny - Nieszczyce,
 - Księga Wieczysta nr LE1U/00033375/3,
 - własność Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę
 - Działka nr 23/1 o pow. 1387 m².
3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu:
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – w części tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową w części tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody,
 - wg rejestru gruntów – grunty orna (RIIIa),
 - b. sposób zagospodarowania – cele.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 346,75 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat:
opłata roczna w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy
8. Zasady aktualizacji opłat:
czynsz dzierżawny, może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż 1 rok
9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat dla Pana Jana Zagórskiego zam. Nieszczyce 9, 59-305 Rudna.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 08 listopada 2019 roku.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym – 600/3,
 - pow. Nieruchomości – 10 900 m²
 - obręb geodezyjny - Naroczyce,
 - własność Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - część działki nr 600/3 o pow. 600 m².
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi.
Do dzierżawy przeznaczono niezabudowaną część.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.
 - wg rejestru gruntów –grunty rolne zabudowane (B-R VI).
5. Sposób zagospodarowania - ogród przydomowy,
6. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
 - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 150 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji
8. Terminy wnoszenia opłat:
 - Opłata roczna wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat:
 - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej dla Pana Ryszarda Wałach zam. 59-305 Rudna; Naroczyce 22.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 08 listopada 2019 roku.

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym – 600/3,
 - pow. Nieruchomości – 10 900 m²
 - obręb geodezyjny - Naroczyce,
 - własność Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - część działki nr 600/3 o pow. 217,5 m².
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi. Do dzierżawy przeznaczono niezabudowaną część.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.
 - wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane (B-R VI).
5. Sposób zagospodarowania - ogród przydomowy,
6. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:
 - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 54,38 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji
8. Terminy wnoszenia opłat:
 - Oплата roczna wnoszona w terminie do 31 marca każdego roku trwania umowy.
9. Zasady aktualizacji opłat:
 - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
10. Nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę na okres 3 lat w drodze przetargu.
11. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm) winny złożyć wnioski do dnia 08 listopada 2019 roku.