



# G M I N A R U D N A

59-305 Rudna Plac Zwycięstwa 15

REGON : 390647558

NIP: 692-22-57-466

tel. (076) 74-92-100

fax. (076) 74-92-117

E-Mail [rudna@rudna.pl](mailto:rudna@rudna.pl)

<http://www.rudna.pl>

SI.271.B-606.16.1.2019

Rudna, dnia 10 września 2019r.

**Wykonawcy  
zainteresowani udziałem  
w nw. postępowaniu**

**Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „ Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Chobienia”**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm. ) zmieniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udzielam odpowiedzi na pytanie.

**I SIWZ zostaje zmieniona poprzez zmianę treści:**

**1. pkt. 15.9 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta winna być opisana w sposób następujący:

Nazwa i adres Wykonawcy ( ewentualnie pieczęć).

Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na zadania p.n. Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Chobienia.

Oznaczenie sprawy SI 271.B – 606. 16 .2019.

Nie otwierać przed komisyjnym otwarciem ofert do dnia **04.10.2019r** do godz. 10 00.

**2. pkt. 16.1 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Rudna , Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna Kancelaria Ogólna, pokój Nr 14 czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 do 15.30, nie później niż do **04.10.2019r.** do godz. 10.00.

**3. pkt. 16.3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.10.2019r.** o godz.10.15 w siedzibie Urzędu Gminy w Rudnej, pokój Nr 10 „ Sala konferencyjna”.

**4. załącznika nr 8 – projekt umowy, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego dokumentu.**

**II Pytanie:**

„Prosimy o dołączenie projektu wykonawczego AKPiA ( schematy i rysunki) branży automatyki, gdzie jest rozrysowana między innymi rozdzielnia sterownicza RS oraz rozdzielnia główna). Obecnie na stronie internetowej tego brakuje.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada projektu wykonawczego AKPiA.



WÓJT GMINY RUDNA  
*mgr Adrian Wołkowski*

**UMOWA na roboty budowlane- projekt**

zawarta w Rudnej w dniu ..... pomiędzy

**Gminą Rudna** z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15 zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez **Pana Adriana Wołkowskiego – Wójta Gminy Rudna** przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Joanny Herbut ,

a

.....  
zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez

.....  
Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu .....zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 .)

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania **pn.;"Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Chobienia"** zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.
2. Zadanie zostanie wykonane w oparciu o udostępnioną Wykonawcy dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy stanowiącymi załączniki nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.
5. Wykonawca zapewnia, że dostarczane materiały są wolne od wad fizycznych oraz wad

prawnych w szczególności nie stanowią własności osób trzecich. Wykonawca oświadcza ponadto, że wszelkie użyte przez niego materiały posiadają stosowne atesty i dopuszczenia wymagane przez odrębne przepisy prawa.

## § 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) reprezentować będzie **Inspektor Nadzoru** – .....  
oraz uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Rudnej.
2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie **Kierownik Budowy** – .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy

4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy: jej przedmiot jest niezgodny z wymaganiami SIWZ lub nie odpowiada wymaganiam SIWZ, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do

Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga jest zgoda Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. Powierzenie podwykonawcy wykonania części robót budowlanych podwykonawcy z pominięciem trybu o którym mowa powyżej, bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o takim przypadku oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
17. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca .....  
(nazwa podwykonawcy), na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim było deklарowane wykonanie

*przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).* W przypadku zmiany lub rezygnacji tego podwykonawcy z wykonania wyżej określonej czynności przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą po uprzednim wykazaniu, że ten inny podwykonawca samodzielnie posiada zasoby nie mniejsze niż te , na które wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 do:

- a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy,
- b) zabezpieczenie nadzoru archeologicznego nad realizacją robót
- c) zlikwidowania ewentualnych niewypałów i niewybuchów
- d) wykonania obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza)
- e) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu,
- f) wykonania zagęszczenia gruntu
- g) wywozu nadmiaru gruntu,gruzu i powstałych nieczystości na wysypisko wskazane przez Zamawiającego
- h) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach,
- i) używania do wykonania robót materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (t.j.Dz. U. z 2019 r., poz.1186). Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego (lub ustanowionego przez Zamawiającego inspektora nadzoru) do przedstawienia certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego materiału,
- j) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
- k) przedstawienia Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku
- l) przekazania właściwemu podmiotowi odpadów, w postaci zdemontowanych urządzeń ,

narzędzi , czy instalacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach ( t.j. Dz. U z 2018r poz 992) z wyjątkiem takich elementów ,co do których Zamawiający bądź użytkownik zmodernizowanego w ramach inwestycji obiektu powiadomieni Wykonawcę na piśmie o zamiarze ich zatrzymania.

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:
  - a) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;
  - b) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.
4. Stosownie do art 29 ust 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy ( Dz. U. z 2019r poz. 1040 z późn. zm) osoby wykonujące następujące czynności :
  - 1) pracowników niższego szczebla techniczno-administracyjnych w zakresie organizowania i realizacji robót budowlanych
  - 2) pracowników fizycznych,wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie:
    - a) robót rozbiórkowych, porządkowych i wykończeniowych

b) robót elektrycznych

c) robót sanitarnych w zakresie:

5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 4:
  - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 4, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
  - b) W przypadku zmiany osób, których dotyczy oświadczenie, o których mowa w ust. 5 lit. a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia. Zmiana oświadczenia nie wymaga aneksu do umowy.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 lit. a powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający nie przekazuje placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim i będzie to traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 5. Kopie umów powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
8. W przypadku ujawnienia w jakikolwiek sposób, niespełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji

zamówienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, tj. oświadczenie o którym mowa w ust. 5 lit. a.

9. Zapisy ust.4-8 stosuje się wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji robót przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzać zapisy ust.4-8 przedmiotowej umowy.
10. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przez zawarciem niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z przepisami prawa

#### **§ 5.**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu przekazania placu budowy i ukończyć ją do dnia 30.06.2020r.

2..Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 7 ust. 5. W przypadku o którym mowa w

§ 7 ust. 6 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

## § 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 14 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Wykonawca na dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, na którą składa się:
  - a) wypełniony dziennik budowy
  - b) oryginał oświadczenia kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, zawierające oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń
  - d) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności wystawiane przez producenta wraz z adnotacją Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas tej inwestycji,
  - e) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza lub potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonanego obiektu w Departamencie Geodezji o Kartografii Starostwa Powiatowego w Lubinie
  - f) kopie rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz w razie potrzeby uzupełniający opis (jeżeli występują zmiany nieistotne) w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i kierownika budowy

g)inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

6. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo

b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo

c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeżeli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć

7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

8.Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

10.Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatniego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.

## § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... ) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 10 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania niektórych elementów wchodzących w zakres Zadania, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone.

## § 9.

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktury częściowej i końcowej. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie wpis Inspektora Nadzoru do dziennika budowy, zawierający jego oświadczenie o wykonaniu przez Wykonawcę 50% zakresu rzeczowego a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie Przedmiotu Umowy oraz podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7, zawierający wzmiankę „bez wad” bądź inną równoznaczną. Faktury Wykonawca wystawi w terminie 7 dni od daty zdarzeń, będących podstawą ich wystawienia.

Uwaga: Gmina Rudna ubiega się o udzielenie pomocy finansowej na ww. zadanie - operacje typu "Gospodarka wodno-ściekowa „ w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym

inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

W związku z powyższym Wykonawca może wystawić fakturę częściową po podpisaniu przez Gminę umowy na dofinansowanie.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie ..... dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzonym w banku .....

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.

Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz pisemny dowód rozliczenia (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego) świadczący o zapłacie na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich przedmiot zamówienia

5. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego

6. W przypadku nie złożenia dokumentów o którym mowa w ust. 4, bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten okres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w ust.4

7. Zamawiający zapłaci kwotę wynagrodzenia wstrzymanego na podstawie ust. 5 gdy Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne.

8. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczących wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art 143 c ustawy pzp i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust 9, Zamawiający pomniejszy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi

dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.

14. . Wykonawca oświadcza ,że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP ..... i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

15. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466.

16. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl>) umożliwiające odbiór faktur w postaci elektronicznej( broker INFINITE).

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Zadanie na okres ..... **miesiący**. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu kodeksu cywilnego. Okres rękojmi z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

2.. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru

3. Warunki gwarancji określone są w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik Nr 1 do umowy.0

## § 11.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Kwota o której mowa w ust. 1 zostanie Wykonawcy zwrócona w ten sposób że 70 % tej kwoty Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru robót, bądź 30 dni od daty protokołu odbioru usunięcia usterek; a pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:

a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w tym także w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,

c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt c) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

d) opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 4 ust. 1 lit i) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

e) za zatrudnienie podwykonawcy bez przeprowadzenia procedury o której mowa w § 3, w szczególności nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

g) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

h) za nieprzedłożenie w terminie 4 dni od daty pisemnego wezwania, oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. a przedmiotowej umowy lub jego aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 5 lit. b przedmiotowej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,

i) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie kopii umów o pracę o których mowa w § 4 ust. 7 przedmiotowej umowy w wysokości 1 000,00 zł ( słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawców w/w dokumentów,

j) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 4 przedmiotowej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust.1 z wyłączeniem §14 ust.1 pkt 1 lit a

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania go o naliczeniu kary.

6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przypadkach i w zakresie:

1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: w umowie, STWiOR, normach lub innych przepisów prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do

wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

c) w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawa zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji opisanej w art 144 ust.1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy ( przedmiot zamówienia podstawowego) , o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych wykonawcy dodatkowych robót budowlanych

d) w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ ,uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

e) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz,niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres potrzebny na przeprowadzenie dodatkowych badań lub ekspertyz

f) w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa ,jeżeli opóźnienie przekroczy okres w przepisach prawa , w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku strony mogą

przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres opóźnienia organu administracji

g) w przypadku wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw spowodowany koniecznością usunięcia wad w dokumentacji

h) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających z wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.

i) w przypadku gdy nastąpi ustawowa zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy. W takim przypadku cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną.

2) Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót objętych zamówieniem. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.

3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę

2. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

## § 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
  - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
  - e) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy,
  - f) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
    - jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;
    - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie;
    - Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego
    - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega Wymogów Prawa, Zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni terminu od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę
  - g) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 4, ust 4 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 4, ust 4.
  - h) w sytuacji określonej w § 3 ust.16 niniejszej umowy

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od

umowy,

3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu.

4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

5. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy

### § 15.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

załącznik nr 1 do umowy

**KARTA GWARANCYJNA**  
**OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO Z TYTUŁU GWARANCJI ZA**  
**WADY FIZYCZNE**

**Wykonawca:**

.....  
udziela na okres .... m-cy gwarancji na wykonane zadanie p.n Przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Chobienia zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym- Gminą Rudna, Nr rej. Gminy .....z dnia .....

1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.

1.a. W przypadku, gdy z obiektu w którym przeprowadzone były roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji ( określone w pkt 1) będzie korzystał inny podmiot ( zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.

2.Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

3.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem ,lub pisemne – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt.4 i pkt 5.

4.W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie – tj . w terminie do 24 godzin od powiadomienia.

5.Wady nie skutkujące zagrożeniem jak w pkt 4 i niewykluczające eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.

5a. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy,Zamawiający może udzielić innych niż w punkcie 4 i 5 terminów usunięcia wad.

6.Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w/w terminie ,Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni ,będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie,lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej

Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym a Wykonawcą.

7.Zgodnie z art.581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo.

W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas , w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

8.W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.

9.Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego( i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).

10.Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia,instalacje, systemy itp. co do których producent, dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki,Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.

Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

11.Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonywanych zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane,instalacje,systemy, producent /dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ,to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

12.Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą , w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji na pisemne wezwanie Zamawiającego.

12.1.Datę ,godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie , z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

12.2.W skład komisji przeglądowej będą wchodziły , co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Wykonawcę.

12.3.Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

12.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach,po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego.

13.W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

14. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do umowy nr rej. Gminy .....  
z dnia .....

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca