

Zarządzenie Nr 515/2019

Wójta Gminy Rudna
z dnia 26. sierpnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „ Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.08.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Kęblów, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl .

WÓJT GMINY RUDNA
mgr Adrian Wołkowski

AS

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 60/9,
 - pow. Nieruchomości – 1900 m²
 - obręb geodezyjny - Rudna,
 - własność Gminy Rudna,
 - Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00073593/9
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona 30 m².
3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - wg wypisu z rejestru gruntów – Ps IV – 500 m², Ps V – 1000 m², LsV – 400 m², Br-Ps V – 300 m²
 - sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 7,50 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat:
opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pani Joanny Baran zam. 59-305 Rudna; Kęblów3/3.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2019 roku poz. 2204 ze zm) winny złożyć wnioski do dnia 11 października 2019 roku.