

Zarządzenie Nr 513/2019

Wójta Gminy Rudna
z dnia 19. sierpnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-4 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.08.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Rudna, Chobienia i Kęblów ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

WÓJT GMINY RUDNA

mgr Adrian Wołkowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta
Gminy Rudna Nr/2019 z
dnia sierpnia 2019 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
gruntowej przeznaczonej do oddania w
dzierżawę

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 445/2,
 - pow. Nieruchomości – 1361 m²
 - obręb geodezyjny - Rudna,
 - własność Gminy Rudna,
 - Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00031575/1
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - Część działki nr 445/2o pow. 1288 m².
3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - cele publiczne związane z urządzeniem parkingu dla samochodów osobowych (49 UP),
 - sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 322 zł
9. Termin wnoszenia opłat opłata roczna w terminie do 31 października 2020 roku
10. Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku dla Pana Józefa Jaworskiego zam. 59-305 Rudna; ul. Ścinawska 8/2.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 04 października 2019 roku.

WÓJT GMINY RUDNA
mgr *Adrian* Wołkowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rudna
Nr 5.13./2019
Z dnia 13. sierpnia 2019 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości gruntowej
niezabudowanej przeznaczonej do
oddania w dzierżawę

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 158/7,
 - pow. nieruchomości – 1 3842 ha
 - obręb geodezyjny - Kęblów,
 - Księga Wieczysta - LE1U/00041314/7
 - własność Gminy Rudna,
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - Działka nr 158/7 o pow. 1,3842 ha.
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – usługi w zieleni z zakresu sportu i rekreacji, zieleń publiczna oraz ciąg pieszo-jezdny,
 - sposób zagospodarowania - cel rolny.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cena nieruchomości – nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy roczny czynsz dzierżawny w wysokości 451,47 zł rocznie + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat -opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, dla Pana Krystiana Pilcickiego zam. 59-305 Rudna; Kęblów 18.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 04 października 2019 roku.

WÓJT GMINY RUDNA
mgr Adrian Wołkowski

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rudna
Nr/2019
z dniasierpnia 2019
W sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do
oddania w dzierżawę

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 288/18,
 - pow. nieruchomości – 1092 m²
 - obręb geodezyjny - Chobienia,
 - własność Gminy Rudna,
 - Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00020456/1
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - Działki nr 288/18 o pow. 300 m².
3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności usługowej, droga dojazdowa
 - sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 75,00 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat:
 - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze przetargu na okres 10 lat.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 04 października 2019 roku.

WÓJT GMINY RUDNA

mgr Adrian Wołkowski

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rudna
Nr 5.13/2019
Z dnia 11 sierpnia 2019
W sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości gruntowej
niezabudowanej przeznaczonej
do oddania w dzierżawę

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 37/6
 - obręb geodezyjny - Nieszczyce
 - Księga Wieczysta nr LE1U/00068770/6
 - działka o nr geodezyjnym - 37/8
 - obręb geodezyjny - Nieszczyce
 - Księga Wieczysta nr LE1U/00068770/6
 - własność Gminy Rudna
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę
 - Działka nr 37/6 o pow. 0,15 ha,
 - Działka nr 37/8 o pow. 0,39 ha.
3. Opis nieruchomości
 - nieruchomość gruntowa niezabudowana
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a. przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu:
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową,
 - wg rejestru gruntów – pastwiska trwałe oraz grunty zadrzewione,
 - b. sposób zagospodarowania – cele.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 179,39 zł + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
7. Termin wnoszenia opłat:
 - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy
8. Zasady aktualizacji opłat:
 - czynsz dzierżawny, może być aktualizowany w okresach nie krótszych niż 1 rok
9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat dla Pani Marii Niemasz zam. Nieszczyce 11, 59-305 Rudna.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) winny złożyć wniosek do dnia 04 października 2019 roku.

WÓJT GMINY RUDNA

mgr Adrian Wołkowski

