

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
ogłasza I przetarg nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej zbiornikiem wodnym położonej w miejscowości Toszowice na działce oznaczonej nr geodezyjnym nr 172 o pow. 0,21 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00021153/4.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI – 14 000 zł
WADIUM 2 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - teren wód otwartych (59%), tereny zieleni wysokiej nieurządzonej (23%), tereny zabudowy zagrodowej (18%).

Sposób zagospodarowania – cele rekreacyjno-wypoczynkowe, hodowla ryb oraz ewentualne przeznaczenie dla celów p.poż

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji stanowi własność Gminy Rudna i wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się o **godz. 9,00** w dniu **29.08.2019** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **26.08.2019** r. (do godz. 14,30) na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy) lub w kasie urzędu. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.

3. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie:

- że zapoznały się ze stanem nieruchomości,
- że zapoznały się z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich.

5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.

6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., poz. 1054) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.

7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać do dnia 28.08.2019 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu : przemawia za tym ważny interes publiczny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 205 tel. (076) 749 21 28 lub (076) 749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.