

Zarządzenie Nr 438/2019

Wójta Gminy Rudna
z dnia 2... lipca 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” oraz „Nasze Miasto Lubin” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.07.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Rudna, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

§ 3

Przygotowanie dokumentacji powierzam Pani Agnieszce Wieliczko – Kierownikowi w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych.

Z up. Wójta Gminy
p.o. Sekretarza Gminy

dr Tadeusz Kierzyk

UZASADNIENIE

17 czerwca 2019 roku Pan Roman Dubiec zam. 59-305 Rudna; Toszowice 24 wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części działki 167/2 o pow. 430 m² położonej w Rudnej z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Przeznaczona do wydzierżawienia część bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością, której współwłaścicielem jest wnioskodawca.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie Zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

A. Wteliwo

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy 438/2019
z dnia 02.07.2019 roku
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonej do
oddania w dzierżawę

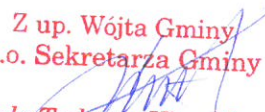
WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 167/2,
 - Księga Wieczysta – LE1U/00020500/5,
 - obręb geodezyjny - Rudna,
 - własność Gminy Rudna.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - część działki o nr 167/2 o pow. 430 m².
3. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Do dzierżawy przeznaczono część nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie nieruchomości:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkalnictwa i usług,
 - wg rejestru gruntów – tereny budowlane,
 - b) sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości:
 - z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Wysokość opłat za czynsz dzierżawny- roczny czynsz dzierżawny w wysokości 107,50 zł + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. wskaźnik inflacji.
7. Terminy wnoszenia opłat:

Opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
8. Zasady aktualizacji opłat:

opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
9. Nieruchomość gruntowa oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dla Pana Romana Dubiec zam. Toszowice 24 na okres 3 lat.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 16.08.2019 roku.

Z up. Wójta Gminy
p.o. Sekretarza Gminy

dr Tadeusz Kierzyk

