

Zarządzenie Nr 437 /2019

Wójta Gminy Rudna  
z dnia 2 lipca 2019 roku  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

Oddaję w najem nieruchomość wymienioną w wykazach stanowiących załączniki 1-2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.07.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwa Chobienia, ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).
2. Zlecić publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 3

Przygotowanie dokumentacji powierzam Pani Agnieszce Wieliczko – Kierownikowi w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych.

Z up. Wójta Gminy  
p.o. Sekretarza Gminy

*dr Tadeusz Kierzyk*

## UZASADNIENIE

Gmina Rudna jest właścicielem budynku gospodarczego składającego się z dwóch pomieszczeń garażu oraz komórki położonego w Chobieni przy ul. Parkowej.

Pan Jacek Detyna najemca pomieszczenia garażu o pow. 46,00 m<sup>2</sup> wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu ww. pomieszczenia. Wnioskodawca wywiązuje się z warunków dotychczasowej umowy.

Najemca drugiego pomieszczenia garażu o pow. 38,00 m<sup>2</sup> złożył wniosek o rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest podjęcie Zarządzenia dot. najmu ww. pomieszczeń

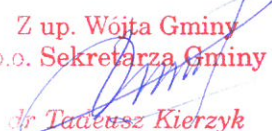
*A. Witełko*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Rudna  
Nr 437.../2019  
Z dnia 02.07.2019 roku  
W sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości gruntowej  
zabudowanej przeznaczonej do  
oddania w najem

## WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka o nr geodezyjnym - 259/3
  - obręb geodezyjny - Chobienia
  - własność Gminy Rudna
2. Opis nieruchomości
  - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z 2 garaży i jednej komórki.
  - Do najmu przeznaczono garaż nr 1 o pow. 46,00 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - a. przeznaczenie nieruchomości:
    - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i usługowej :
  - b. sposób zagospodarowania – garaż dla samochodów osobowych.
4. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości
  - z dniem podpisania umowy najmu.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
  - miesięczny czynsz najmu w wysokości 81,60 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji
6. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata miesięczna w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy
7. Pomieszczenie garażu przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej dla Pana Jacka Detyny zam. Chobienia ul. Zaulek Kościelny 3 na okres 3 lat.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm. ) winny złożyć wniosek do dnia 16 sierpnia 2019 roku.

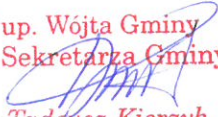
Z up. Wójta Gminy  
p.o. Sekretarza Gminy  
  
Dr Tadeusz Kierzyk

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Rudna  
Nr 437./2019  
Z dnia 02.07.2019 roku  
W sprawie ogłoszenia wykazu  
nieruchomości gruntowej  
niezabudowanej przeznaczonej  
do oddania w najem

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w najem

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka o nr geodezyjnym - 259/3
  - obręb geodezyjny - Chobienia
  - własność Gminy Rudna
2. Opis nieruchomości
  - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym składającym się z 2 garaży i jednej komórki.
  - Do najmu przeznaczono garaż nr 2 o pow. 38,00 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - a. przeznaczenie nieruchomości:
    - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej i usługowej :
  - b. sposób zagospodarowania – garaż dla samochodów osobowych.
4. Termin przystąpienia do zagospodarowania nieruchomości
  - z dniem podpisania umowy najmu.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
  - miesięczny czynsz najmu w wysokości 81,60 zł netto + należny podatek VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji
6. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata miesięczna w terminie do 20 każdego miesiąca trwania umowy
7. Pomieszczenie garażu przeznaczone do najmu w drodze przetargu ograniczonego dla mieszkańców miejscowości Chobienia na okres 3 lat.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm. ) winny złożyć wniosek do dnia 16 sierpnia 2019 roku.

Z up. Wójta Gminy  
p.o. Sekretarza Gminy  
  
dr Tadeusz Kierzyk