

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RUDNA

NIP 692-22-57-466; REGON 390647558;

59-305 Rudna, Plac Zwycięstwa 15

tel./fax 76 749-21-00/ 76 749-21-17

e-mail: sekretariat@rudna.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

Na zadanie pn.: "Adaptacja budynku pałacu w Nieszczykach na lokale mieszkalne – I etap"

Znak sprawy: SI 271.B – 671. 13 .2019

ZATWIERDZAM

Rudna, dnia 2019- 06-28

**Z up. pełniącego funkcję
Wójta Gminy
p.o. Sekretarz Gminy
dr. Tadeusz Kierzyk**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

1.1 Zamawiającym jest: **GMINA RUDNA**
z siedzibą w **59-305 Rudna przy Placu Zwycięstwa 15**

Numer telefonu/fax tel./076/ 7492100, fax /076/ 7492117

Adres poczty internetowej: www.bip.rudna.pl

2.TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz wydanymi na podstawie niniejszej ustawy aktami wykonawczymi.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art 39 ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej progów unijnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 pzp

3.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków

45262690-4 Roboty budowlane w zakresie starych budynków

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262500-6 Roboty murarskie

45262700-8 Przebudowa budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45232460-4 Roboty sanitarne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

3. 2. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku pałacu w Nieszczytach na lokale

mieszkalne - I etap

2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w ramach zadania p.n Adaptacja budynku pałacu w Nieszczytach na lokale mieszkalne – I etap na terenie dz. nr 93/20 w m.

Nieszczyce . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3189/734/L.

Zakres robót obejmuje : częściową rozbiórkę ścian, wykonanie nowych ścian działowych, wykonanie nowych otworów w istniejących ścianach konstrukcyjnych wraz z wymianą nadproży,dostosowaniem do przepisów ppoż stropu drewnianego nad parterem i nad piętrem,demontaż istniejącej drewnianej klatki schodowej , montaż nowych żelbetowych schodów z poziomu parteru na pierwsze piętro, przemurowanie oraz dobudowa dodatkowych trzonów spalinowo -wentylacyjnych,wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,wymiana instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej,elektrycznej, wykonanie instalacji gazowej, c.o.,malowanie pomieszczeń, ułożenie paneli, płytek podłogowych , wymiana przyłącza wod, kan,

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót stanowiące załączniki Nr 9,10,11,12, do niniejszej specyfikacji.

UWAGA:

Należy zastosować stawkę podatku VAT 23 % dla pozycji z przedmiaru robót zał. nr 12 oraz stawkę VATV 8% dla poz. z przedmiaru zał. nr 9,10,11

3.4.Zamawiający wymaga aby przez cały okres realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks pracy (t.j.Dz. U. z 2018r poz. 917) osoby wykonujące następujące czynności tj

- 5 pracowników fizycznych wykonujących , w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie robót rozbiórkowych, porządkowych, wykończeniowych,robót konstrukcyjnych, robót elektrycznych, robót sanitarnych .

Wymagania dotyczące zatrudnienia w/w osoby, zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 8 do SIWZ. Umowa reguluje także: sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art 29 ust.3a ustawy pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 29 ust.3 a ustawy pzp, sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia,

których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA - rozpoczęcie 01.09.2019r zakończenie 31.08.2020r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art 24 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 -Prawo zamówień publicznych
- 2) Spełniają warunki udziału w postępowaniu

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1B ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo zamówień publicznych dotyczące:

1.Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej – Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 2 000 000,00 zł

Warunek ten w odniesieniu do wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie oceniał łącznie.

3.Zdolności technicznej lub zawodowej:

Kadra techniczna:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami, zdolnymi do wykonania zamówienia:

3.1. co najmniej jedną osobą spełniającą łącznie wszystkie następujące wymagania :

- posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r poz. 1202) w specjalności konstrukcyjno
- budowlanej do kierowania robotami oraz

- posiadająca uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z 2017 poz. 2187) oraz
- będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2016r poz. 1725)

3.2. co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. Z 2018r poz. 1202) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami oraz

- będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2016r poz. 1725)

3.3. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U. Z 2018r poz. 1202) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami oraz

- będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2016r poz. 1725)

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów .

Doświadczenie zawodowe:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbudowie, budowie, przebudowie, remoncie obiektu kubaturowego o co najmniej 3000 m³ każdy

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.3. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. **Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:**

- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo;
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 – Kodeks karny (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. O sporcie (Dz.U. 2018 r. poz. 1263 i 1669)
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. O skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769)
- 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 2.
- 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu.

9) Wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

10) Wykonawcę będącego przedmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. 2018 r. poz. 703 i 1277).

11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne.

12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 798,650,1637 i 1669) złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.4. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1508 oraz z 2018r poz. 149,398,1544 i 1629) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 2344 i 2491 oraz z 2018r poz. 398,685,1544 i 1629);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2-4 z:

a) Zamawiającym,

b) osobami uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego,

c) członkami komisji przetargowej,

d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a

- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;

4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

5) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych;

6) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;

7) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;

8) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6. KORZYSTANIE Z ZASOBÓW PODMIOTU TRZECIEGO

6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach

oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.2. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w Rozdziale 5 pkt. 5.3. i pkt. 5.4.

6.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli te podmioty zrealizują zamówienie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby- warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w zał. Nr 3 SIWZ

6.4 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu na zasobach którego polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną odpowiednio innych podmiotów lub własne,

6.5 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy.

7.OFERTY SKŁADANE WSPÓLNIE

7.1 Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego

7.2 Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie.

7.3 Wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7.4 Jeżeli oferta Wykonawców, występujących wspólnie została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7.5 W przypadku złożenia oferty wspólnej

a) warunek opisany w Rozdziale 5 w pkt 5.1.ppkt 1 winien spełniać każdy z podmiotów osobno. Dokument na potwierdzenie spełniania warunków każdy z podmiotów zobowiązany jest złożyć osobno

b) każdy warunek opisany w Rozdziale 5 pkt 5.2 zostaje spełniony łącznie przez podmioty składające ofertę wspólnie Dokument /dokumenty na potwierdzenie spełniania każdego z warunków udziału w postępowaniu każdy z podmiotów obowiązany jest złożyć osobno, w swoim zadeklarowanym zakresie

c) oświadczenie o którym mowa w Rozdziale 10 pkt 10.2 ppkt 5

8. PODWYKONAWCY

8.1. Zamawiający nie przewiduje na podstawie art 36a ust 2 ustawy pzp zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

8.2. W przypadku powierzenia części zamówienia do realizacji podwykonawcy/podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie im powierzy oraz podanie nazwy firm/firmy podwykonawców.

Powyższą informację Wykonawca zamieszcza w formularzu ofertowym w pkt 9 zał. nr 1 do SIWZ.

8.3. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi,

zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

8.4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z określonego podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie do wykazania Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania.

8.5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawiają oświadczenie, o którym mowa w art 25 a ust.1 ustawy pzp, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

8.6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

8.7. Przepisy zawarte w pkt 8.5 i 8.5 stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.

8.8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

8.9. Wszystkie wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo określa załącznik nr 8 wzór umowy

9. ZAMAWIAJĄCY DOKONA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW METODĄ SPEŁNIA / NIE SPEŁNIA NA PODSTAWIE INFORMACJI ZAWARTYCH W DOSTARCZONYCH OŚWIADCZENIACH – ETAP I (dotyczy wszystkich wykonawców). Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, których wykaz został określony w pkt 11 SIWZ – ETAP II

10.WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ,POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA -ETAP I (dotyczy wszystkich wykonawców)

10.1 W celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymienionych w pkt 5 SIWZ Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ofertą :

1. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, aktualne na dzień składania ofert – wzór stanowi zał. nr 2 do SIWZ Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.

2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, aktualne na dzień składania ofert – wzór stanowi zał. nr 3 do SIWZ Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów – uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.

Wykonawca, który ma zamiar powierzyć część zamówienia podwykonawcy – uzupełnia oświadczenie we wskazanym miejscu.

10.2 Pozostałe dokumenty, które należy dołączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz oferty- wzór stanowi zał. nr 1 do SIWZ

2. Pełnomocnictwo wystawione dla osoby podpisującej ofertę – tylko w przypadku, jeżeli uprawnienie do podpisania oferty i reprezentowania podmiotu nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty.

3. Dokument ustanawiający pełnomocnika i upoważniający go do podpisywania oferty oraz reprezentowania podmiotów występujących wspólnie w niniejszym postępowaniu – tylko w przypadku złożenia oferty wspólnej

4. Kosztorys ofertowy.

5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej zamawiającego, przekazuje oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp- wzór stanowi zał. nr 4 do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy o braku przynależności do grupy kapitałowej, w przypadku gdy wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej zaleca się skorzystanie z druku oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4.

do SIWZ

11. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA - ETAP II (dotyczy wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza)

11.1 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) wykazu co najmniej dwóch robot budowlanych polegających na rozbudowie, budowie, przebudowie, remoncie obiektu kubaturowego o co najmniej 3000m² każdy wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty - wg. wzoru stanowiącego Zał Nr 5 do SIWZ;

b) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg. wzoru stanowiącego Zał Nr 6 do SIWZ;

11.2 W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę 2 000 000,00 zł

Jeżeli z z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w inny sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

11.3 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu

na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia na zasadach określonych w art 22a Pzp, zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu- zał. Nr 7 do SIWZ

11.4 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości - Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 3 ustawy wezwie Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia, lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez Zamawiającego wskazanym, chyba że mimo ich złożenia uzupełnienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

11.5 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty będą budzić wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

11.6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wszystkie wymagane dokumenty składa zgodnie z wymaganiami jak dla wykonawcy krajowego wraz z ich tłumaczeniem

12. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

12.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej przez posłańca, za pośrednictwem operatora pocztowego lub osobiście, a także faksem lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem pkt 12.2 i pkt 12.3 niniejszej specyfikacji.

12.2 Zamawiający nie dopuszcza przekazywania ani faksem ani za pomocą środków komunikacji elektronicznej następujących dokumentów:

12.2.1 oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art 22 a, w art. 25a ust.1, w art. 24 ust.11 oraz w art. 26 ust.1 ust.2 i ust 2 f ustawy składanych w toku postępowania

12.2.2 oświadczeń, dokumentów i pełnomocnictw, do którego uzupełnienia wezwie Wykonawcę w trybie art. 26 ust.3 i ust. 3 a ustawy

12.3 Zamawiający nie dopuszcza przekazywania za pomocą środków komunikacji elektronicznej

następujących dokumentów:

12.3.1 wyjaśnień dotyczących złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów o których mowa w art. 22a, art 25 ust.1, art 25a ust.1, art 24 ust 11 oraz art. 26 ust 2 (art 26 ust,3)

12.3.2 oświadczenia wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą (art. 85 ust.2 ustawy)

12.3.3 wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty (art. 87 ust.1 ustawy)

12.3.4 oświadczenia Wykonawcy o odmowie wyrażenia zgody na poprawę innych omyłek\ polegających na niezgodności oferty ze SIWZ (art 87 ust.2 pkt 3 ustawy)

12.3.5 wyjaśnień składanych Zamawiającemu w celu ustalenia czy zaoferowana cena jest ceną rażąco niską (art 90 ust.1 i ust.1 a ustawy)

12.4 W przypadku przekazywania dokumentów, oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub faksem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12.5 Korespondencję pisemną należy kierować na adres: Urząd Gminy w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna

12.6 Korespondencję przekazywaną za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy przysyłać na adres sekretariat@rudna.pl

12.7 Korespondencję w formie faksowej należy kierować na numer faksu 48 76 7492117

12.8 Specyfikację zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.bip.rudna.pl

12.9. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami są:

Bogusława Szocik – inspektor d/s inwestycji tel 76 7492124

Renata Michalik -inspektor ds. inwestycji tel 76 7492123

13.WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

13.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień Wykonawcy nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

13.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego po ww. terminie, lub będzie dotyczył udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

13.3 Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce przetargi aktualne

13.4 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami

13.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej www.bip.rudna.pl w zakładce przetargi aktualne

13.6. Jeżeli w prowadzonym postępowaniu zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach na stronie internetowej Zamawiającego.

13.7 Wszelkie modyfikacje, zmiany, uzupełnienia, zamiany terminów oraz wyjaśnienia Zamawiającego stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla Wykonawców przy składaniu ofert.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

14.1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**

14.2 Wadium może być wniesione w :

- 1) pieniądzu
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- 3) gwarancjach bankowych
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r. poz. 110)

14.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto UG Rudna w BS we Wschowie o/ Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031, z dopiskiem na przelewie

Wadium w postępowaniu na w ramach zadania pn.: „Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap

14.4 Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Zamawiającego o którym mowa w pkt 14.3 SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj .przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

14.5 Zamawiający zaleca , aby w przypadku wniesienia wadium w formie:

- a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty
- b) innej niż pieniądz - oryginał wadium należy złożyć w kasie UG Rudna a jego kopie dołączyć do oferty

14.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

14.7 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14.8 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.9 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

15. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 14.7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art 26 ust.3 i 3a ustawy pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia , o którym mowa w art 25a ust.1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art 87 ust.2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

17. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

18. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**.

15.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o znaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

16.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej lub faksem

16.2 Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

16.3 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis i parafę.

16.4 Ofertę sporządza się w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez Wykonawcę w ofercie błędy w zapisach - przed złożeniem- poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu oraz podpisanie poprawki.

16.5 Dokumenty, które w niniejszym postępowaniu mogą być składane w postaci kopii, powinny być poświadczone zgodność z oryginałem.

16.6 Dokumenty tworzące ofertę powinny być zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.)

16.7 Z zastrzeżeniem art 93 ust 4 ustawy Pzp Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

16.8 Część oferty, co do której Wykonawca zastrzega poufność -jednocześnie wykazując przy tym, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o

zwalczaniu nieuczciwej konkurencji należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy.

UWAGA ! W przypadku braku wykazania (złożenia właściwego uzasadnienia w terminie składania ofert), iż zastrzeżone dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, iż nie została spełniona przesłanka podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania ich poufności i dane te staną się jawne od momentu otwarcia ofert. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U z 2018 r, poz 419)

16.9 Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.. Zamknięta koperta winna być opisana w sposób następujący:

Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na zadania p.n.

„Adaptacja budynku pałacu w Nieszczykach na lokale mieszkalne I etap

Oznaczenie sprawy SI 271.B – 042 . 13. 2019

Nie otwierać przed komisyjnym otwarciem ofert

do dnia 15.07.2019r do godz. 10 00

16.10 Wszystkie oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy PZP.

16.11 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. W kopercie oznakowanej napisem “ZMIANA”. Koperty oznaczone “ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

16.12 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie “WYCOFANE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą

otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane.

16.13 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania kopert, opakowań lub braku któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub oświadczeń

17.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

17.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Rudna , Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna Kancelaria Ogólna, pokój Nr 14, - Sekretariat pokój nr 108 czynne od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ do 15³⁰ , nie później niż do **15.07.2019r do godz. 10 00**

17.2. Oferty należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego, osobiście lub za pośrednictwem posłańca

17.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.07.2019r o godz.10 15** w siedzibie Urzędu Gminy w Rudnej, pokój Nr 10 „ Sala konferencyjna”.

17.4 Otwarcie ofert jest jawne

17.5 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.6 Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia,okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach zamówienia.

17.7 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: www.bip.rudna.pl informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- b) firm i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach

18.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

18.1 Cenę określoną w formularzu ofertowym, należy podać jako cenę brutto, z wyszczególnieniem stawki należnego podatku VAT za wykonanie zadania. Cena powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do

niniejszej specyfikacji.

18.2. Cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty wynikające z realizacji warunków określonych w specyfikacji. Podstawą określenia ceny ofertowej winien być kosztorys ofertowy, który powinien zawierać wszystkie pozycje wykazane w przedmiarach robót oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia np. związane z organizacją i likwidacją placu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, opłaty za składowanie, itp.

U W A G A:

Cena ofertowa winna wynikać z kosztorysu ofertowego i zawierać ryzyko wykonawcy związane ze stosowaniem ceny ryczałtowej przy realizacji zamówienia

18.3 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć **zgodnie z obowiązującymi przepisami.** Wykonawca, składając natomiast ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

18.4 Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).

19. OPIS KRYTERIÓW ,KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

19.1 Kryteriami wyboru oferty dla poszczególnego zadania są:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga kryterium
1	Cena (C)	60%
2	Gwarancja (G)	40%

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywało wg następujących

zasad:

Opis sposobu oceny wg kryterium „Cena”:

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny oferty brutto ogółem za wykonany przedmiot zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty.

Ilości punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$P_c = C_n : C_o \times \text{max ilość punktów możliwych do otrzymania (wg wagi kryterium tj. } \times 60 \text{ pkt)}$

P_c - oznacza punkty uzyskane za cenę oferty

C_n - oznacza cenę najniższą wśród badanych ofert

C_o - oznacza cenę oferty badanej

Opis sposobu oceny wg kryterium „Gwarancja”:

Maksymalna ilość punktów w tym kryterium wynosi 40. Okres gwarancji liczony w miesiącach należy wybrać i zaznaczyć w tabeli formularza oferty. Ilość punktów przyznana ofercie w tym kryterium zostanie określona zgodnie z poniższymi zapisami:

36 miesięcy gwarancji (minimum dopuszczone przez Zamawiającego) – 15 pkt

48 miesięcy gwarancji - 30 pkt

60 miesięcy gwarancji (maksymalna ilość punktów) - 40 pkt

UWAGA: Wykonawca ,składając ofertę w formularzu ofertowym (zał. nr 1) zobowiązany jest do wyboru okresu gwarancji. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zaznaczy w formularzu ofertowym w tabeli wybranego okresu gwarancji w miesiącach , tj. nie postawi przy nim znaku „X” lub postawi w tabeli więcej niż jeden znak „X”, Zamawiający przyjmie ,że Wykonawca oferuje okres gwarancji w ilości 36 m-cy

Za najkorzystniejszą ofertę na poszczególne zadania zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów stanowiących sumę przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów udzielenia zamówienia obliczona na podstawie poniższego wzoru: $P = C+G$

gdzie: P - łączna liczba punktów oferty ocenianej

C - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja”

19.2 Po dokonaniu oceny spełniania warunków i formalnej poprawności ofert, spośród ofert które nie zostały odrzucone, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, Ofertą

najkorzystniejszą będzie oferta , która uzyska największą ilość punktów w powyższych kryteriach

19.3 Zamawiający dokona oceny ofert w sposób określony w art 24 aa ustawy pzp.

19.4 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej.

19.5 Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,

4) Wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,

5) unieważnieniu postępowania,

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

19.6. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 1 i 5 powyżej na stronie internetowej Urzędu Gminy Rudna www.bip.rudna.pl. w zakładce Przetargi aktualne

19.7 Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia zgodnie z art.93 ustawy PZP

20.PRZYPADKI W KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY NA PODSTAWIE KTÓREJ DOKONANO WYBORU WYKONAWCY

20.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania w przypadku zaistnienia następujących okoliczności przewidzianych w ogłoszeniu tj.

1 Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: w umowie, STWiOR, normach lub innych przepisów prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą

przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

c) w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawa zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji opisanej w art 144 ust.1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) , o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych wykonawcy dodatkowych robót budowlanych

d) w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

e) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres potrzebny na przeprowadzenie dodatkowych badań lub ekspertyz

f) w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa jeżeli opóźnienie przekroczy okres w przepisach prawa , w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem

okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres opóźnienia organu administracji

g) w przypadku opóźnienia w opuszczeniu w wyznaczonym terminie lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców . W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi opóźnienia w opuszczeniu lokali.

h) w przypadku wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw spowodowany koniecznością usunięcia wad w dokumentacji

i) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających z wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.

j) w przypadku gdy nastąpi ustawowa zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy. W takim przypadku cena brutto określona w umowie za okresy realizacji umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną.

2. Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót objętych zamówieniem. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.

3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.

20.2. Zmiany umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

21. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

21.1 . Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą , którego oferta zostanie uznana za spełniającą warunki podane w niniejszej SIWZ oraz uzyskała największa liczbę punktów wynikającą z przyjętych kryteriów oceny ofert.

21.2 W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wybrany wykonawca przed podpisaniem umowy składa

1) Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik

2) Kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę , a w przypadku jej braku inny dokument poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy, na kwotę równą co najmniej 2 000 000,00 zł wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymaganych składek

3) Oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień oraz dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego zgodnie z art 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane (t.j. z 2018r poz, 1202)

4) W przypadku wyboru przez zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, należy złożyć umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający wymaga aby umowa konsorcjum

a) określała sposób reprezentacji wszystkich partnerów konsorcjum oraz upoważniała jednego z członków konsorcjum- głównego partnera (lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy

b) stwierdzała o odpowiedzialności solidarnej partnerów konsorcjum za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

c) oznaczała czas trwania konsorcjum , obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i gwarancji

d)) wykluczała możliwość wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji

e) określała sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia

f) stwierdzała zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego

g) określała sposób rozliczeń z Zamawiającym

5) Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21.3 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada projekt umowy z podwykonawcą

21.4 Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta na zasadach określonych w art. 94 ust 1 i 2 ustawy Pzp

21.5 Zgodnie z art 24aa ust 2 ustawy Pzp , jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

22. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

22.1 Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

22.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej , w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

c) gwarancjach bankowych

d) gwarancjach ubezpieczeniowych

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art 6 b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

22.3 Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w n. w formach:

- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej
- b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
- c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów

22.4 Zabezpieczenie składane w formie pieniężnej Wykonawca winien wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym we Wschowie Oddział Rudna Nr 51866900010151639720000031

22.5 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

22.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy pzp.

23. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy, stanowi zał. nr 8

24.DODATKOWE INFORMACJE

24.1 Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców

24.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

24.3.Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

24.4 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

24.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

24.6 Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w

art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

24.7 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

24.8 Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.

24.9 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

24.10 Zgodnie z art. 87 ust 1 ustawy Pzp , Zamawiający w toku badania i oceny ofert może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

24.11 Zgodnie z art 87 ust 2 ustawy, Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia , niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiają o tym Wykonawcę , którego oferta została poprawiona.

25. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

25.1 Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu.

25.2 Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Pzp.

26. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Rudna; tel. 76/74 92 100
1. w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@amt24.biz, tel. +48 763000140
2. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
3. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”;

4. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Wykonawca posiada:
 1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*;
 3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy nie przysługuje:
 1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 3. **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

27. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SPECYFIKACJI:

1. Formularz oferty – zał nr nr 1

2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – zał. nr 2
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – zał. nr 3
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – zał. nr 4
5. Wykaz robot budowlanych – zał. nr 5
6. Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia - zał. nr 6
7. Zobowiązanie podmiotu trzeciego zał. nr 7
8. Projekt umowy – zał. nr 8
9. Przedmiar robót – zał. nr

FORMULARZ OFERTY

Do Gminy Rudna

Adres: Urząd Gminy Rudna

Pl. Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

tel. (76) 749-21-100, fax (76) 749-21-117

1. Wykonawca:

z siedzibą w NIP

Regon Nr tel. Nr faksu

e-mail

odpowiadając na ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego składa ofertę na „**Adaptację budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap**”

1. Cena ofertowa brutto:zł, dla pozycji określonych w przedmiarze robót zał nr 9,10,11

słownie:

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto następującą stawkę VAT.....

2 Cena ofertowa brutto:zł, dla pozycji określonych w przedmiarze robót zał nr 12

słownie:

Do obliczenia powyższej ceny przyjęto następującą stawkę VAT.....

Ogółem cena ofertowa brutto:zł,

słownie:

.....

.....

data, miejscowość

nazwa firmy, pieczęć i podpis (podpisy)

2. Oświadczam, że oferuję następujący okres gwarancji na wykonane roboty:

Okres gwarancji	Zaznaczyć (X) wybrany okres gwarancji
36 miesięcy	
48 miesięcy	
60 miesięcy	

UWAGA: Wykonawca, składając ofertę w formularzu ofertowym (zał. nr 1) zobowiązany jest do wyboru okresu gwarancji. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zaznaczy w formularzu ofertowym w tabeli wybranego okresu gwarancji w miesiącach, tj. nie postawi przy nim znaku „X” lub postawi w tabeli więcej niż jeden znak „X”, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje okres gwarancji w ilości 36 m-cy

3. Termin płatności wynosi: dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

4. Po zapoznaniu się z treścią specyfikacji, warunkami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, technologią wykonania robót, planowanymi warunkami prowadzenia przyszłych prac oraz po dokonaniu wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, oświadczamy, że:

➤ zamówienie zrealizujemy do

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne i niezbędne do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją, projektową, technologią wykonania robót i miejscem realizacji robót.

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji, tj. 30 dni od dnia wyznaczonego do składania ofert.

8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że :

*** nie przewidujemy zlecenia robót podwykonawcy i całe zamówienie wykonamy siłami własnymi**

*** przewidujemy zlecenie podwykonawcy następujących robót**

*** przewidujemy zlecenie robót następującemu podwykonawcy.....**

na zasoby, którego powołujemy się na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.25a ust.1 ustawy pzp

*** należy wybrać wariant i niepotrzebne skreślić**

10. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się przed podpisaniem umowy do wniesienia żądanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości: zł, co stanowi: 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, w następującej formie:

11. Oświadczam, że:

1. wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług¹
2. wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług². Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył³ objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła⁴

Uwaga:

1 – w przypadku wyboru opcji 1) opcję 2) należy przekreślić

2 – w przypadku wyboru opcji 2) opcję 1) należy przekreślić

3 - należy wpisać usługę/ usługi, która będzie prowadziła do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

4 – Należy wpisać wartość netto (bez kwoty podatku) usługi/usług wymienionych wcześniej

12. Oświadczam, że należę/ nie należę* do sektora małych/średnich przedsiębiorstw

13. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

14. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty:

1./.....

2./.....

3./.....

- 4./.....
- 5./.....
- 6./.....
- 7./.....
- 8./.....
- 9./.....
- 10./.....
- 11./.....
- 12./.....
- 13./.....
- 14./.....
- 15./.....
- 16./.....
- 17./.....
- 18./.....

.....

data, miejscowość

.....

nazwa firmy, pieczęć i podpis (podpisy)

	ZAŁĄCZNIK NR 2
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Nr sprawy: SI. 271.B-042 . 13 .2019

Zamawiający:

Gmina Rudna

Plac Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne- I etap**”, prowadzonego przez Gminę Rudna, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt. 5

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt 5 , polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

	ZAŁĄCZNIK NR 3
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Nr sprawy: SI **271.B-042.13.2019**

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Wykonawca:

.....
.....
.....

.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap** prowadzonego przez Gminę Rudna, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12-23 ustawy PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... *(miejscowość)*, dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.

..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsce), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsce), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawca/ami:

..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsce), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsce), dnia r.

.....
(podpis)

	ZAŁĄCZNIK NR 4
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Nr sprawy: SI.271.B- 042. 13 .2019

**Zamawiający:
Gmina Rudna**

Plac Zwycięstwa 15

59-305 Rudna

OŚWIADCZENIE¹

Składając ofertę ww. postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem zamówienia jest realizacja zamówienia publicznego pn.: „**Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap**”

Oświadczam, że:

- a) **nie należę** do grupy kapitałowej² w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 798)*,

..... dnia 2019r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

.....

1. **należę** do grupy kapitałowej w skład której wchodzi:*

Nazwy podmiotu:		Adres oraz siedziba podmiotu:
1		
2		
3		

..... dnia 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy

należy wypełnić pkt 1 lub pkt 2

.....

¹ Każdy Wykonawca (bez wezwania) na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp dostarcza powyższe oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

² Ilekroć w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j.Dz.U. z 2018 poz. 798) jest mowa o grupie kapitałowej - rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę

ZAŁĄCZNIK NR 5

(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna**

Nr sprawy: SI.271.B-042.13 .2019

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja budynku pałacu w Nieszczykach na lokale mieszkalne – I etap

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na rozbudowie, budowie, przebudowie, remoncie obiektu kubaturowego o co najmniej 3000 m³ każdy wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów³ określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami [prawa budowlanego](#) i prawidłowo ukończone.

(wykaz składany na wezwanie Zamawiającego)

Lp.	Rodzaj i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem ⁴	Wartość wykonanych robót brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania robót	Uwagi ⁵

..... dnia 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

³ Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

⁴ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w dziale 5 pkt 5.2 pkt 3 SIWZ;

⁵ W przypadku, gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu podmiotów lub osób trzecich należy wpisać „zobowiązanie do współpracy” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

ZAŁĄCZNIK NR 6

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:**Gmina Rudna****Plac Zwycięstwa 15****59-305 Rudna**

Nr sprawy: SI. 271.B-042. 13 .2019

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap**WYKAZ OSÓB,**

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie

do dysponowania tymi osobami

(wykaz składany na wezwanie Zamawiającego)

Lp.	Nazwisko i imię	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia	Zakres wykonywanych czynności (funkcja przy realizacji zamówienia)	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
		1. Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia Nr ewidencyjny OIB 2. Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 3. Wykształcenie:		

***niepotrzebne skreślić**

..... dnia 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń

woli w imieniu Wykonawcy

.....

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania określone w dziale 5 pkt 5.2 ppkt 3

ZAŁĄCZNIK NR 7

(pieczęć podmiotu udostępniającego)

Nr sprawy: SI.271.B-042.13.2019

**Zobowiązanie podmiotu trzeciego
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.**

(zobowiązanie składane wraz z ofertą)

Oświadczam, iż zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia pn.: **"Adaptacja budynku pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne – I etap** na wskazanych poniżej warunkach:

Podmiot trzeci:

Wykonawca:

Zamówienie:

.....

Zamawiający:

Gmina Rudna

Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu:

- wiedza i doświadczenie*
- potencjał techniczny*
- osoby zdolne do wykonania zamówienia*
- zdolności finansowe*

Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:

czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których

wskazane zdolności dotyczą:

..... dnia 2019 r.

(miejsce i data złożenia zobowiązania)

Podpis (y) i pieczęć imienna osoby uprawnionej

do reprezentowania podmiotu trzeciego**

.....

Uwaga !

- a)** Powołanie się przez Wykonawcę na wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu oznacza, że podmiot ten **zrealizuje roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

- b)** Powołanie się przez Wykonawcę na sytuację finansową lub ekonomiczną innego podmiotu w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu oznacza, że podmiot ten **odpowiada solidarnie** z Wykonawcą, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

* niepotrzebne skreślić

** w celu potwierdzenia, że osoba podpisująca zobowiązanie jest uprawniona do działania w imieniu podmiotu udostępniającego należy załączyć dokument rejestrowy podmiotu udostępniającego.

UMOWA na roboty budowlane- projekt

zawarta w Rudnej w dniu pomiędzy

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej, Plac Zwycięstwa 15 zwaną Zamawiającym, reprezentowaną przez **Pana Adriana Wołkowskiego** – osobę pełniącą funkcję Wójta Gminy Rudna na podstawie powołania Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 marca 2019, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Joanny Herbut**,

a.....

zwanym Wykonawcą, reprezentowanym przez

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniuzamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz.1986 .) oraz na podstawie Zarządzenia nr/2019 Wójta Gminy Rudna z dnia

§ 1.

1.Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania **pn.: „Adaptacja budynku pałacu w Nieszczytach na lokale mieszkalne- I etap** zwane dalej Zadaniem bądź Przedmiotem umowy.

2.Zadanie zostanie wykonane w oparciu o udostępnioną Wykonawcy dokumentację projektową , przedmiary robót , specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót i złożoną w postępowaniu o którym mowa powyżej, ofertę Wykonawcy stanowiącymi załączniki nr 2 do niniejszej umowy.

3.Zadanie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przy dołożeniu najwyższej staranności wynikającej z faktu zawodowego wykonywania przez Wykonawcę świadczeń tożsamyh z Przedmiotem Umowy.

4.Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu urządzeń stanowiących jego własność, bądź będących w jego posiadaniu na podstawie innego stosunku prawnego, i z jego materiałów.

§ 2.

1. Zamawiającego na terenie budowy w zakresie zagadnień technicznych, przepisów ustawy z

dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) reprezentować będzie **Inspektor Nadzoru** – oraz uprawniony przedstawiciel Urzędu Gminy w Rudnej.

2. Wykonawcę na budowie reprezentować będzie **Kierownik Budowy** –.....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni robocze przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonanie części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Przepisy ust. 2 i 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenie nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu

projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności gdy: jej przedmiot jest niezgodny z wymaganiami SIWZ lub nie odpowiada wymaganiam SIWZ, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymaga jest zgoda Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty

budowlanej.

15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
16. Powierzenie podwykonawcy wykonania części robót budowlanych podwykonawcy z pominięciem trybu o którym mowa powyżej, bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o takim przypadku oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
17. Wykonawca oświadcza, że podwykonawca
(nazwa podwykonawcy), na zasoby którego wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (w jakim było deklaruwane wykonanie przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zmiany lub rezygnacji tego podwykonawcy z wykonania wyżej określonej czynności przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podwykonawcy innym podwykonawcą po uprzednim wykazaniu, że ten inny podwykonawca samodzielnie posiada zasoby nie mniejsze niż te , na które wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązania o którym mowa w § 1, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 do:

- a) zorganizowania, zagospodarowania i zlikwidowania zaplecza budowy,
- b) wykonania wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, pompowania wód oraz innych robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu,
- c) uporządkowania terenu budowy po zakończonych robotach,
- d) wywozu nadmiaru gruntu,gruzu i powstałych nieczystości na wysypisko wskazane przez Zamawiającego
- e) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

f) przedstawienia Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy dokumentów potwierdzających wywiązanie się z powyższego obowiązku

2. Wykonawca ponadto ma obowiązek:

a) informowania Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o konieczności wykonania robót awaryjnych o których mowa w ust. 3, i zamiennych oraz o wszystkich przeszkodach w procesie realizacji inwestycji, w terminie nie późniejszym niż 3 dni od dnia ich powstania, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie;

b) informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, co najmniej na 5 dni przed terminem o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru tych robót. W razie nie wypełnienia tego zobowiązania, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie musiał odkryć roboty lub umożliwić ich zbadanie i przywrócić je do stanu poprzedniego – na własny koszt i ryzyko. Do odbiorów prac ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio postanowienia § 7 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia bezpośredniego niebezpieczeństwa utraty życia lub zdrowia bądź poważnej szkody w mieniu Zamawiającego, Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8, zobowiązany będzie wykonać prace, zmierzające do odwrócenia zaistniałego niebezpieczeństwa.

4. Stosownie do art 29 ust 3 a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r poz. 1502 z późn. zm) osoby wykonujące następujące czynności: pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności w zakresie:

.....

5. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 4:

a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, osób biorących udział w realizacji czynności określonych w ust. 4, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

b) W przypadku zmiany osób, których dotyczy oświadczenie, o których mowa w ust. 5 lit. a

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego oświadczenia. Zmiana oświadczenia nie wymaga aneksu do umowy.

6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 5 lit. a powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Zamawiający nie przekazuje placu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim i będzie to traktowane, jako opóźnienie z winy wykonawcy.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa w ust. 5 wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. W przypadku ujawnienia w jakikolwiek sposób, niespełniania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, tj. oświadczenie o którym mowa w ust. 5 lit. a.
9. Zapisy ust.4-8 stosuje się wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku realizacji robót przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzać zapisy ust.4-8 przedmiotowej umowy.
10. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć przez zawarciem niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony powierzyć realizację tych prac Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie, o ile nie będzie stało to w sprzeczności z

przepisami prawa

§ 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy (przekazanie nastąpi protokołem).
2. Odebrania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy i zapłaty wynagrodzenia, a także do wykonania czynności określonych w niniejszej umowie na zasadach w niej ustalonych.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy w dniu przekazania placu budowy i ukończyć ją do dnia
2. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania odbioru bezusterkowego, co każdorazowo zostanie zamieszczone w protokole o którym mowa w § 7 ust. 5. W przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt a) dniem wykonania przedmiotu umowy będzie dzień sporządzenia protokołu stwierdzającego usunięcie wad i usterek wykrytych w poprzednim protokole.

§ 7.

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy zadania w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru w terminie 3 dni.
3. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego nie później niż 7 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.
4. Wykonawca na dzień zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą sporządzoną w formie papierowej w dwóch egzemplarzach, na którą składa się:
 - a) wypełniony dziennik budowy,
 - b) oryginał oświadczenia kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego, zawierające oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami, a także doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) atesty i certyfikaty, deklaracje zgodności wystawiane przez producenta wraz z adnotacją

Wykonawcy, że dany materiał został użyty podczas tej inwestycji,

e) kopie rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami oraz w razie potrzeby uzupełniający opis (jeżeli występują zmiany nieistotne) w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,

f) inne dokumenty wymagane przepisami prawa, w szczególności art. 57 ustawy Prawo Budowlane.

5. Z czynności odbioru strony spiszą protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w szczególności dotyczące stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w Przedmiocie umowy, a także terminy wyznaczone na ich usunięcie.

6. W przypadku gdy podczas odbioru końcowego ujawnią się wady bądź usterki w przedmiocie umowy, Zamawiający może:

- a) odmówić odbioru przedmiotu umowy wyznaczając odpowiedni termin do usunięcia wad, albo
- b) odebrać przedmiot umowy wyznaczając termin na usunięcie wad, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych albo
- c) odstąpić od umowy, w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu, jeżeli wady okażą się istotne i nie dadzą się usunąć

7. Jeżeli w wyniku odbioru okaże się, że Wykonawca wykonał roboty wadliwie lub z usterkami a Zamawiający nie odstąpił od umowy, Zamawiający zamieści stosowną wzmiankę na ten temat w protokole.

8. Przez usterkę – w rozumieniu niniejszej umowy rozumie się nie tylko usterkę w robotach budowlanych ale także wszelkie odstępstwa od sztuki budowlanej, Polskich Norm i pozostałych wymogów, niezależnie od innych uchybień stanowiących niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków określonych niniejszą umową.

9. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł. Wynagrodzenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, zostanie

powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa z dnia wystawienia faktury. Łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego brutto wynosi zł (słownie:) z zastrzeżeniem postanowień ust. 3-5

2. Z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 10 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się miejscem lokalizacji zadania oraz oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy oraz że przedstawione w ust. 1 wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy uwzględnia wszystkie okoliczności mające wpływ na jego wysokość oraz że nie będzie domagać się podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót zamiennych, strony zawrą odrębne porozumienie, w którym określą zasady wykonania tych robót i termin ich wykonania. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony dokonają wzajemnego rozliczenia prac zamiennych w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie a w zakresie nieobjętym ofertą, wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty zamienne. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, Zamawiający określi wysokość rozliczenia za prace zamienne i termin wykonania Przedmiotu Umowy.

4. W przypadku o którym mowa w § 4 ust. 10 tj. rozszerzenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy i wprowadzenia doń prac dodatkowych, strony zawrą odrębne porozumienie w którym określą termin wykonania tych robót oraz o ile wynagrodzenie Wykonawcy zostanie powiększone w związku z powierzeniem mu tych prac, co zostanie obliczone w oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy przedstawione w ofercie złożonej w postępowaniu o którym mowa w § 1; a w przypadku braku takich pozycji, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu na roboty dodatkowe.

5. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania niektórych elementów wchodzących w zakres Zadania, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone o stawki prac wynikające z kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, a w przypadku gdy Zamawiający uzna, że kwoty zawarte w kosztorysie nie odzwierciedlają rzeczywistej wartości takich czynności, w oparciu o dane wynikające z SEKOCENBUDU, z ostatniego kwartału poprzedzającego dzień sporządzenia kosztorysu.

§ 9.

1. Płatność wynagrodzenia o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie wpis Inspektora Nadzoru do

dziennika Budowy, zawierający jego oświadczenie o wykonaniu przez Wykonawcę co najmniej 25%, 50%, 75% zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie wykonanie Przedmiotu Umowy oraz podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7, zawierający wzmiankę „bez wad” bądź inną równoznaczną. Faktury Wykonawcy wystawi w terminie 7 dni od daty zdarzeń, będących podstawą ich wystawienia.

2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie dni od daty dostarczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
prowadzonym w banku

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.

Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 3 dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz pisemny dowód rozliczenia (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego) świadczący o zapłacie na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich przedmiot zamówienia

5. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach poprzedzających Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego

6. W przypadku nie złożenia dokumentów o którym mowa w ust. 4, bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten okres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w ust.4

7. Zamawiający zapłaci kwotę wynagrodzenia wstrzymanego na podstawie ust. 5 gdy:
1) Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wynagrodzeń na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dokumenty świadczące, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne, 2) gdy roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.

8. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczących wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art 647 § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag o których mowa w ust. 11 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośrednio na rzecz

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres zamówienia. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.

14. . Wykonawca oświadcza ,że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

15. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 692-22-57-466.

§ 10.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Kwota o której mowa w ust. 1 zostanie Wykonawcy zwrócona w ten sposób że 70 % tej kwoty Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty protokołu z bezusterkowego końcowego odbioru robót, bądź 30 dni od daty protokołu odbioru usunięcia usterek; a pozostałe 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i przypadkach określonych poniżej:
 - a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia w którym stosownie do postanowień niniejszej umowy, wady bądź usterki Wykonawca zobowiązany był usunąć,
 - c) tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt c) w wysokości 20% wynagrodzenia

umownego brutto,

d) opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia budowy bądź opóźnienia w wykonaniu obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia (§ 4 ust. 1 lit i) - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,

f) za zatrudnienie podwykonawcy bez przeprowadzenia procedury o której mowa w § 3, w szczególności nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

h) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek,

i) za nieprzedłożenie w terminie 4 dni od daty pisemnego wezwania, oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. a przedmiotowej umowy lub jego aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 5 lit. b przedmiotowej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy taki stwierdzony przypadek,

j) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie kopii umów o pracę o których mowa w § 4 ust. 7 przedmiotowej umowy w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawców w/w dokumentów,

k) ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 4 przedmiotowej umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek

2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

3. Niezależnie od przewidzianej postanowieniami powyższymi odpowiedzialności Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastępczego wykonania części bądź całości prac objętych niniejszą umową przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

4. Zamawiający zastrzega sobie także prawo potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej Zamawiającemu bądź innej wierzytelności Wykonawcy.

5. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w przypadkach i w zakresie:

a) w przypadku wystąpienia niekorzystnych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: w umowie, STWiOR, normach lub innych przepisów prawa wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

c) w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawa zamówień publicznych, w związku z zaistnieniem sytuacji opisanej w art 144 ust.1 pkt 2, pkt 3 i pkt 6 prawo zamówień publicznych i zlecenia Wykonawcy dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) , o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych wykonawcy dodatkowych robót budowlanych

d) w przypadku wstrzymania robót przez uprawniony organ, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- e) w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych badań lub ekspertyz, niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w dacie zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres wstrzymania prac przez uprawniony organ uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres potrzebny na przeprowadzenie dodatkowych badań lub ekspertyz
- f) w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym, tj o okres opóźnienia organu administracji
- g) w przypadku opóźnienia w opuszczeniu w wyznaczonym terminie lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemców. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi opóźnienia w opuszczeniu lokali.
- h) w przypadku wystąpienia istotnych wad w dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zaakceptowana przez Zamawiającego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw spowodowany koniecznością usunięcia wad w dokumentacji
- i) w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających z wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy.
- j) w przypadku gdy nastąpi ustawowa zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy. W takim przypadku cena brutto określona w umowie za okresy realizacji

umowy przypadające po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku VAT ulegnie zmianie w taki sposób, aby cena netto pozostała niezmienną.

2) Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres robót objętych zamówieniem. O ograniczeniu zakresu robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót.

3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę

2. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie regulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. Sprawy sporne będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: