

Zarządzenie Nr 341/2019

Wójta Gminy Rudna

z dnia 20 maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20.05.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Chobienia i Koźlice ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.rudna.pl](http://www.bip.rudna.pl).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Agnieszce Wieliczko – Kierownikowi w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych.

Z up. pełniącego funkcję Wójta Gminy  
p.o. Sekretarza Gminy

*dr Tadeusz Kierzyk*

## UZASADNIENIE

1. Pani Maria Styrnik zam. 59-305 Rudna ; Chobienia ul. Nadrzeczna 7/1 wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 288/18 o pow. 380 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy,
2. Pan Adam Miklas zam. 59-305 Rudna ; Koźlice 52 wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 34/28 o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ułożenie kostki brukowej wzdłuż działki nr 34/18 w Koźlicach.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie zarządzenia dot. dzierżawy ww. działek.

*Agnieszka Wierusz*

## WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka o nr geodezyjnym – 288/18,
  - pow. Nieruchomości – 1092 m<sup>2</sup>
  - obręb geodezyjny - Chobienia,
  - własność Gminy Rudna,
  - Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00020456/1
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
  - Część działki nr 288/18 o pow. 380 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości:
  - a. nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej, droga wewnętrzna.
  
  - sposób zagospodarowania – ogród przydomowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - czynsz dzierżawny w wysokości 95,00 zł.
9. Termin wnoszenia opłat:  
opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat – opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pani Marii Styrnik zam. 59-305 Rudna; Chobienia ul. Nadrzeczna 7/1.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm ) winny złożyć wniosek do dnia 05 lipca 2019 roku.

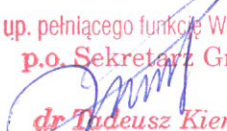
Z up. pełniącego funkcję Wójta Gminy  
p.o. Sekretarz Gminy  
*dr Tadeusz Kierzyk*

Załącznik NR 1 do Zarządzenia Wójta Gminy  
Rudna Nr ...../2019 z dnia .... 05.2019 r.  
W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
gruntowej przeznaczonej do oddania w  
dzierżawę

## WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
  - działka o nr geodezyjnym - 34/28,
  - pow. Nieruchomości – 8277 m<sup>2</sup>
  - obręb geodezyjny - Koźlice ,
  - własność Gminy Rudna,
  - Nr Księgi Wieczystej – LE1U/00075216/7
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
  - Część działki nr 34/28 o pow. 50 m<sup>2</sup>.
3. Opis nieruchomości:
  - nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
  - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - droga wewnętrzna.
  - sposób zagospodarowania – ułożenie kostki brukowej wzdłuż działki nr 34/18 w Koźlicach.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - czynsz dzierżawny w wysokości 232,50 zł + należny podatek VAT.
9. Termin wnoszenia opłat:
  - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat - opłata za czynsz może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pana Adama Miklasa zam. 59-305 Rudna Koźlice 52.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ( Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm ) winny złożyć wniosek do dnia 05 lipca 2019 roku.

Z up. pełniącego funkcję Wójta Gminy  
p.o. Sekretarz Gminy  
  
dr Tadeusz Kierzyk