

Zarządzenie Nr 314/2019

Wójta Gminy Rudna

z dnia 9. maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz uchwały Rady Gminy Nr XV/103/07 z dnia 28 grudzień 2007 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i uchwały Rady Gminy Rudna Nr III/21/2018 z dnia 20.12.2018 r. w sprawie budżetu Gminy Rudna na 2019 r.

§ 1

1. Ogłaszam wykazy nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z załącznikami nr 1-2 do niniejszego zarządzenia.
2. Zlecam publikację informacji, o której mowa w ust. 1 w gazecie „Tygodnik Głogowski” z zastosowaniem art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.05.2019 i podlega ogłoszeniu przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy, sołectwie Rudna i Naroczyce ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.rudna.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Pani Agnieszce Wieliczko – Kierownikowi w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Przestrzennej i Spraw Komunalnych.

Z up. pełniąccej funkcję Wójta Gminy
p.o. Sekretarz Gminy

dr Tadeusz Kierzyk

UZASADNIENIE

1. Pan Jarosław Dudek zam. 59-305 Rudna ; ul. Ścinawska 15/1 wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 780/2 o pow. 19,5 m² z przeznaczeniem na posadowienie garażu,
2. Pan Andrzej Uchmanowicz zam. 59-305 Rudna ; Naroczyce 30 wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 600/3 o pow. 750 m² z przeznaczeniem na cele rolne.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie zarządzenia dot. dzierżawy ww. działek.

Agnieszka Wrelińska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Rudna Nr 3/1/2019 z dnia 9. maja 2019 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 780/2,
 - pow. Nieruchomości – 2419 m²
 - obręb geodezyjny - Rudna,
 - własność Gminy Rudna,
 - Nr Księgi Wieczystej - LE1U/00025981/5
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - Część działki nr 780/2 o pow. 19,5 m².
3. Opis nieruchomości:
 - a. nieruchomość gruntowa niezabudowana.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego - zabudowa mieszkaniowa

 - sposób zagospodarowania – posadowienie garażu.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 72,54 zł + VAT + coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji.
9. Termin wnoszenia opłat:
 - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pana Jarosława Dudka zam. 59-305 Rudna; ul. Ścinawska 15/1.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wniosek do dnia 28 czerwca 2019 roku.

Z up. pełniącemu funkcję Wójta Gminy
p.o. Sekretarz Gminy
dr Tadeusz Kierzyk

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:
 - działka o nr geodezyjnym - 600/3,
 - pow. Nieruchomości – 10900 m²
 - obręb geodezyjny - Naroczyce,
 - własność Gminy Rudna,
 -
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę:
 - Część działki nr 600/3 o pow. 750 m².
3. Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana pomieszczeniami gospodarczymi.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu,
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny rozwoju różnych form aktywności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice obszaru funkcjonalnego,
 - wg rejestru gruntów – grunty rolne zabudowane (B-R VI).
 - sposób zagospodarowania – cele rolne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości- z dniem podpisania umowy dzierżawy.
6. Cenę nieruchomości – nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy,
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny w wysokości 624,72 + coroczna waloryzacja czynszu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.
9. Termin wnoszenia opłat - opłata roczna w terminie do 31 października każdego roku trwania umowy.
10. Zasady aktualizacji opłat - opłata za czynsz, może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - nieruchomość gruntowa niezabudowana oddana w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Pana Andrzeja Uchmanowicza zam. 59-305 Rudna; Naroczyce 30.
12. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) winny złożyć wnioski do dnia 28 czerwca 2019 roku.