

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
(wyłożenie od 11 marca do 1 kwietnia 2019)**

Wykaz dotyczy zmiany i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie Rudna  
- Uchwała Nr XXVIII/ 267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.03.2019	Sylwester Płatek Gwizdanów 5B 59-305 Rudna	Utrzymanie zapisów dotyczących możliwości realizacji stacji paliw, a także wprowadzenie parametrów zabudowy w postaci wysokości budynków do 12 m.	dz. nr 162 obręb Rudna	Teren usług 2.U		X			Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania. Nie ma więc możliwości wprowadzenia zapisów dla terenu.
2.	27.03.2019	Alfred Płatek Gwizdanów 6 59-305 Rudna	Utrzymanie zapisów dotyczących możliwości realizacji stacji paliw, a także wprowadzenie parametrów zabudowy w postaci wysokości budynków do 12 m.	dz. nr 161 obręb Rudna	Teren usług 2.U		X			Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania. Nie ma więc możliwości wprowadzenia zapisów dla terenu.
3.	03.04.2019	Teresa i Jan Janiszewcy Ul. 1-go Maja 1a/4 59-305 Rudna	Wezwanie do usunięcia naruszeń interesu prawnego polegającego na ograniczonym dostępie do informacji. Tereny otaczające działkę, na której dopuszczono stację paliw, są terenami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną lub inną.	Cały obszar planu			X			Konsultacje społeczne odbyły się w trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas wyłożenia projektu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.  Obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostało dokonane zgodnie z art. 37b ust. pkt 8. w/w ustawy.  Projekt planu, jak i sporządzona do niego prognoza oddziaływania na środowisko, uzyskały pozytywne

									uzgodnienia organów właściwych do jego uzgadniania, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.  W trybie art. 101 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym może zostać zaskarżona uchwała rady gminy. Przedmiotowy projekt nie został jeszcze uchwalony.  Nie ma w tej chwili podstaw do stwierdzenia iż plan narusza interesy prawne właścicieli gruntów sąsiadujących z terenami usługowymi dopuszczającymi realizację stacji paliw. Naruszenie prawa może stwierdzić organ nadzorczy Wojewody po uchwaleniu planu miejscowego lub Wojewódzki Sąd Administracyjny w przypadku wniesienia skargi.  Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania. Nie ma więc możliwości zmiany zapisów dla terenu.
4.	03.u04.2019	Dończak Paweł ul. Wysoka 33 C 59-305	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki oznaczonej symbolem ES na teren usług komercyjnych.	dz. nr 583	13.MN/U2 i 7.U	X		X	Uwaga uwzględniona - w projekcie planu, część działki przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej oraz teren usług.
5.	15.04.2019	Bandurski Ireneusz ul. Cicha 2/4 59-305 Rudna	1) wykreślić wobec poniższych uwag zapis 2U z § 4.1.21 2) w §5. 1. 4) wykreślić słowo „wszystkich” 3) wobec <i>poniższych uwag w</i> : - § 5. 1. 6) wykreślić: „z wyjątkiem strefy A...” - wykreślić § 5. 1. 7. b) 4) w §5 1. 9) a) wykreślić wyraz „zakaz”: „zakaz umieszczania reklam na szybach ....”	Cały obszar planu			X (częściowo)		Ad.1. Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania. Nie ma więc możliwości zmiany zapisów dla terenu.  Ad.2. Uwzględniono. Infrastruktura techniczna, w tym sieci dystrybucyjne, dopuszczona została na terenach, na których dopuszcza się zainwestowanie za wyjątkiem terenów rolnych i leśnych.

			<p>5) w § 5.1.9) a) wykreślić: „zakaz umieszczania na szyldzie informacji innych niż nazwa firmy lub instytucji ... „  <i>Należy umożliwić mieszkańcom określenie formy, sposobu i zakresu prowadzonej działalności w celu lepszej identyfikacji albowiem to szyld powinien być pomocny w rozwoju działalności gospodarczej a nie ją ograniczać !</i></p> <p>6) w § 5. 1. 9) b) wykreślić : „ .... nie większej niż 1,2 m... strefy A ” i nie większej niż 1.8 m ... strefy B”  Wykreślić : .. - <i>na elewacji budynku do wysokości stropu .... ” li</i></p> <p>7) W § 5. 1. 9) h) wykreślić: „ — na ogrodzeniach</p> <p>Wymagania i ograniczenia stawiane przez WKZ ( Wojew. Konserw. Zabyt.) dotyczące ogrodzeń , urządzeń reklamowych i małej architektury są niezgodne z prawem albowiem od kwietnia 2015 r. -ustawa nowelizująca UPZP - nie ma możliwości regulowania tych kwestii w panie miejscowym (mpzp). Zasady te muszą być regulowane osobną uchwałą ( wg art. 37a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ) o czym mówi również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu sygn. II SA/Wr226/17 z dn. 24 sierpnia 2017r.  Przy ocenie wagi uchwały reklamowej należy również rozważyć istotną przesłankę , którą jest kwestia uchylecia w dniu 11 września 2015 r. pkt 9 w art. 15 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określał: „ <i>zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury . tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane ” M</i>  Zgodnie z art. 37a ust.4 uchwała reklamowa jest aktem prawa miejscowego.</p> <p>8) wykreślić § 8 14.4. d) aby umożliwić mieszkańcom ocieplenie budynków</p> <p>Ponieważ, wobec powyższych oraz poniższych uwag, są to zbyt duże wymagania oraz zbyt</p>							<p>Ad.3. Nie uwzględniono. Zapisy skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.4. Nie uwzględniono. Zapisy skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.5. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.6. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.7. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.8. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.9. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.10. Uwzględniono.</p> <p>Ad.11. Nie uwzględniono. Zapisy wprowadzone zostały na wniosek konserwatora zabytków, skonsultowane i uzgodnione z</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>uznaniowy charakter stawianych wymogów dla strefy ochrony konserwatorskiej , co narusza art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej a także art. 1. ust. 2 pkt 7 oraz art. 6 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2018. 1945 ze zm.).</p> <p>Powyższy zakaz WKZ narusza art. 1 ust. 2 pkt: 6 ; 7 i 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które to przepisy gwarantują uwzględnianie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym m.in. : walory ekonomiczne przestrzeni, prawa własności oraz potrzeb interesu publicznego. Obostrzenia wymagane przez WKZ ograniczają bezzasadnie prawo własności mieszkańców budynków, odbierają im możliwość skorzystania z dofinansowania do docieplenia swoich budynków oferowane przez Rząd i Unię Europejską , które to zachęcają i nakłaniają do takich działań w imieniu wyższych celów' i założeń do działań w ochronę środowiska i likwidacji pieców na paliwa stałe i inwestowania w ich wymianę na ekologiczne piece gazowe , które to dadzą założony efekt jedynie przy dobrze zaizolowanym - ocieplonym- domu z wymianą stolarki, odpowiedniej wentylacji , itp. , co jest szczególnie ważne w takim położeniu ( zagłębieniu niwelety terenu) miejscowości Rudna przy dominującym wysoko ponad tym Waleń zapory Żelazny Most, który to blokuje całkowicie infiltrację czystego powietrza i przewietrzania Rudnej.</p> <p>Zbyt jednostronne i restrykcyjne podejście WKZ nie sprzyja rozwojowi miejscowości Rudna , nie bierze pod uwagę interesownego mieszkańców' oraz, co najgorsze może doprowadzić do zaniechania i zdegradowania terenów i budynków objętych strefami konserwatorskimi „A” i „B” ponieważ degradacja tej struktury postępuje, ściany w większości są zawilgocone nawet powyżej I piętra, co powoduje zagrzybienie pomieszczeń , utraty zdrowia jego mieszkańców i obniżanie ich standardu życia . Mieszkańcy pragną i chcą się rozwijać ale nie w takich warunkach - trzeba im pomóc a nie przekreślać ich starania i możliwości bo przecież po to tworzymy to prawo - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>Zapis w Studium wyraźnie odnosi się do powyższych zarzutów i uwag : 21.1.27 (str. 256;</p>						<p>konserwatorem zabytków.</p> <p>Ad.12. Nie uwzględniono uwagi ze względu na to, że obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania. Nie ma więc możliwości zmiany zapisów dla terenu.</p> <p>Ad.13. Nie uwzględniono. Studium w pkt 17.4. dopuszcza doprecyzowanie i uszczegółowienie przeznaczeń na etapie sporządzania planu miejscowego.</p> <p>Ad.14. Nie uwzględniono. Studium w punkcie 21.1. 28 i 29. dopuszcza instalacje z odnawialnych źródeł energii o mocach przekraczających 100 kW.</p> <p>Ad.15. Nie uwzględniono. Studium w punkcie 21.1. 28 i 29. dopuszcza instalacje z odnawialnych źródeł energii o mocach przekraczających 100 kW i dopuszcza doprecyzowanie i uszczegółowienie przeznaczeń na etapie sporządzania planu miejscowego.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			<p>które mówi wprost : „Zaleca się zachęcać właścicieli i użytkowników nieruchomości do korzystania z proekologicznych źródeł ciepła ”</p> <p>9) § 8 .2.m wykreślić : „ zakaz montażu okien bez podziałów ...”</p> <p>Ponieważ niektóre wymogi dotyczące wprowadzenia zapisów' dla budynków znajdujących się w gminnej ewidencji budynków są zbyt restrykcyjne i aż nadto ingerują w autonomiczne prawo własności osób tam mieszkających , jak chociażby w/w . Jest t o również naruszenie art. 4 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej a także art. 1 ust.2 pkt 7 oraz art. 6 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. 2018. 1945 ze zm.).</p> <p>10) W § 15. 1.2. d) dopisać : oraz kablowych podziemnych</p> <p>11) Wykreślić w § 19.6. 1) oraz § 8.2m - aby umożliwić mieszkańcom rozbudowę domów, rozwój mieszkalnictwa i w pełni dysponowanie swoją własnością</p> <p>12) dotyczy zapisu planowanej uchwały Rady Gminy Rudna terenu o symbolu 2U:</p> <p>a) w § 21: 1 ; 2 ; 3 ; 4 i 7 wykreślić oznaczenie terenu o symbolu ponieważ jest to sprzeczne z zapisem w Studium ( zapis UP )</p> <p>b) w § 21. 3. Wykreślić w całości albowiem jest to sprzeczne z zapisem Studium str. 206, : p. 17 Kierunki i zasady zagospodarowania oraz użytkowania terenów p. 17.1.1 . i 17.1.2. oraz p.17.1.8.</p> <p>ponieważ</p> <p>§ 6.1.2. powyższej Uchwały mówi: „ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,...”</p> <p>Wg Rozporządzenia Rady Ministrów 7 z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ...</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			<p>§ 3.1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:</p> <p>36) instalacje do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustaw z dnia 25 lutego 2011 r. substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi,..." oraz jest to również sprzeczne z zapisem § 7 powyższej uchwały.</p> <p>Powyższy teren zamyka się w kilku kwartałach dróg i ulic jako teren o dominującej zabudowie MW/U a wobec powyższych zarzutów planowanie terenu o symbolu 2 U w tym kwartale jest tragicznym nieporozumieniem i błędem !!!</p> <p>Jest też to sprzeczne również z założeniami w Studium ( str. 233, 17.4, 2 i 3), które to wyraźnie mówi m.in o : „ ... przyjmowaniu w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie...” oraz o „przeważającym przeznaczeniu terenu” i o tym, że „ ... Strefowanie funkcji ma w szczególności służyć zapobieganiu powstawania konfliktów przestrzennych”.</p> <p>jak również sprzeczne ze Studium z zapisem w (str. 238) !!! oraz 19.2.6 ( str 242) !!!!</p> <p>c) § 21 4. 8) wykreślić : „dachy płaskie”( m.in. nakaz § 7. 3) )</p> <p>13) Wykreślić z rysunku planu 7.U - ponieważ jest to sprzeczne ze Studium - cały powyższy teren jest określony jako 5.MU !!! oraz zapis z § 21.1., 4b i 7</p> <p>14) Wykreślić w § 26 2. 6) ponieważ jest to sprzeczne ze Studium, które powyższego nie przewiduje.</p> <p>15) zapis w § 28.1 jest sprzeczny ze Studium ponieważ w Studium powyższy teren nie jest przeznaczony pod ES !! Należy to wykreślić !!</p>							
6.	15.04.2019	Mieszkańcy miejscowości Rudna	Projekt wprowadza inwestycje, które niekorzystnie wpłyną na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.	Cały obszar planu			X		X	Konsultacje społeczne odbyły się w

										<p>trybie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt został udostępniony do publicznego wglądu zgodnie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas wyłożenia projektu odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie.</p> <p>Obwieszczenie i ogłoszenie o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostało dokonane zgodnie z art. 37b ust. pkt 8. w/w ustawy.</p> <p>Projekt uzyskał pozytywne uzgodnienia organów właściwych do jego uzgadniania, m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.</p> <p>Obszar terenu 2.U zostanie wyłączony z zakresu opracowania.</p>
7.	15.04.2019	Janusz Grabowski ul. Ścinawska 13/2 59-305 Rudna	Wykreślić z rysunku planu i powyższej uchwały zapis 7.U oraz zapis z § 21.1; 4b i 7 - ponieważ jest to sprzeczne ze Studium, który wskazuje funkcję mojej działki jako 5.MU	dz. nr 581	Teren usług 7.U					<p>Studium określa przeznaczenie działki nr 581 na teren 5.MU, czyli teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W pkt. 17.4. Studium dopuszcza doprecyzowanie i uszczegółowienie przeznaczeń na etapie sporządzania planu miejscowego. Działkę nr 581 przeznaczono pod usługi ze względu na jej położenie tuż przy linii kolejowej, przez co dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zm.) dla terenów mieszkaniowych mogłoby okazać się niemożliwe. Działka nr 581 sąsiaduje bezpośrednio z terenami kolejowymi (linią kolejową nr 273 relacji Wrocław - Szczecin), które są emitentem hałasu</p>



**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNEGO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PROGNOZY ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
(wyłożenie od 11 marca do 1 kwietnia 2019)**

Wykaz dotyczy prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego części obrębu Rudna w Gminie  
Rudna  
- Uchwała Nr XXVIII/ 267/2014 Rady Gminy Rudna z dnia 18 czerwca 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NIE WPŁYNEŁY UWAGI										

*Alicja Spiale*

Z up. pełniącego funkcję Wójta Gminy  
p.o. Sekretarz Gminy  
(podpis Wójta)  
*dr Tadeusz Kierzyk*

