

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r -Prawo zamówień publicznych- wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000,00 EURO (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2018 poz.1986 ze zm.).

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap

2. ZAMAWIAJĄCY:

nazwa:	Gmina Rudna
strona internetowa:	www.bip.rudna.pl www.rudna.pl
adres e-mail:	sekretariat@rudna.pl
faks:	76 7492117
telefon	76 7492100

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu zamawiającego są:

Bogusława Szocik – inspektor d/ s inwestycji tel .76 7492 123.

Renata Michalik - inspektor ds. inwestycji tel. 76 7492 124.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap**

Budynek kotłowni położony jest przy ul. Leśnej w Rudnej , działka nr 779/1. Kotłownia gazowo- olejowa nieczynna.

Działka nr 779/1 obręb Rudna objęta jest miejscowym planem zagospodarowania . Oznaczenie w planie: 1 MN/U – Tereny zabudowy nowoprojektowanej wielorodzinnej niskiej intensywności (1118m²) . Zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem wprowadzenia usług w parterach w zabudowie projektowanej usługi wbudowane, w zabudowie istn. wolnostojące - I kondygnacyjne. Projektowana zabudowa wielorodzinna III -kondygnacyjna + poddasze użytkowe.

0.0 parteru budynków max 50 cm nad terenem, obowiązująca linia zabudowy 5 m od linii pasa drogowego. Nowoprojektowana architektura winna mieć charakter harmonizujący i stanowić element "przejściowy" między blokowiskiem osiedla "Leśna" a otaczającymi domami jednorodziennymi. Lokowanie wejść do usług i budynków (klatek schodowych) od strony ulicy.

Zamawiający zamierza wnioskować o dofinansowanie realizacji zadania „**Adaptacja budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania chronione i socjalne**” w ramach programu „Wsparcie budownictwa socjalnego z Funduszu Dopłat”. Obsługę Programu prowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie. Oznacza to, że przy realizacji koncepcji należy uwzględnić wytyczne związane z programem. Rekomenduje się zapoznanie się z materiałami zawartymi na stronie Banku pod adresem <https://www.bgk.pl/fundusze-i-programy/programy/> .

3.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

3.1.1. wykonanie inwentaryzacji budynku oraz wolnostojącego komina (komin należy przewidzieć do wyburzenia)

3.1.2. opracowanie opinii technicznej elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku oraz możliwości adaptacji budynku (w szczególności pomieszczenia po magazynie paliw) na cele mieszkalne

3.1.3. wykonanie dwóch wariantów koncepcji architektonicznej adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania chronione i socjalne wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów inwestycji dla poszczególnych wariantów, z uwzględnieniem min. n/w wymogów Zamawiającego:

I . Pomieszczenie po byłej kotłowni (szacunkowa powierzchnia 88,60m²+ przedsionek 7 m²).

Pomieszczenie przeznaczyć na mieszkanie chronione dla 4 osób niepełnosprawnych(poruszających się na wózkach inwalidzkich) . W mieszkaniu należy wydzielić

- 4 pokoje 1 osobowe o pow. min 12 m² , wyposażone w łóżko , szafę ubraniową, szafkę nocną, fotel, podwieszony mały telewizor ,
- otwartą kuchnię z jadalnią wyposażoną w stół kuchenny 4 osobowy, 4 szafki stojące, lodówkę, zlewozmywak, kuchenkę gazową zabezpieczeniem przeciwwypływowym gazu (funkcja bezpieczeństwa) wyposażoną w piekarnik,
- łazienkę z WC wyposażoną w natrysk , umywalkę , miskę ustępową i pralkę automatyczną ładowaną od przodu,
- wydzielone WC z umywalką

Mieszkanie wyposażone w instalacje wod – kan, gazową, telewizyjną, c.o. gazowe.

II. Pomieszczenie po magazynie paliw (w przypadku pozytywnej oceny w zakresie możliwości przeznaczenia na cele mieszkalne) - szacunkowa powierzchnia 33 m²

Pomieszczenie przeznaczyć na mieszkanie socjalne . W mieszkaniu należy wydzielić :

- 1 pokój
- kuchnia z kuchenką gazową z piekarnikiem,
- łazienkę z WC wyposażoną w umywalkę, natrysk, miskę ustępową i podejście pod pralkę.

Mieszkanie wyposażone w instalacje wod – kan, gazową, telewizyjną, c.o. gazowe.

III. Część socjalna kotłowni (szacunkowa powierzchnia ok. 52m²)

Przeznaczyć na mieszkanie socjalne z możliwością późniejszego przystosowania na mieszkanie chronione. Należy maksymalnie wykorzystać powierzchnię użytkową części socjalnej kotłowni i zaproponować rozwiązanie koncepcyjne z uwzględnieniem jak najmniejszych kosztów inwestycji . W mieszkaniu należy przewidzieć co najmniej:

- 2 pokoje (wydzielone , zamknięte)
- kuchnię (może być otwarta)
- łazienkę z WC wyposażoną w umywalkę, natrysk, miskę ustępową i podejście pod pralkę,
- ewentualne zagospodarowanie pomieszczeń na piętrze na poddasze nieużytkowe (gdy jest to uzasadnione ekonomicznie)/ lub lokal mieszkalny

Mieszkanie wyposażone w instalacje wod – kan, gazową, telewizyjną, c.o. gazowe.

3.1.4. pozyskanie wszystkich opinii, uzgodnień, zatwierdzeń niezbędnych do sporządzenia projektu technicznego, wybranego przez Zamawiającego wariantu

UWAGA:

Opracowując koncepcję należy stosować najekonomiczniejsze rozwiązania techniczne i technologie.

3.2. Zakres rzeczowy koncepcji obejmuje :

a) część rysunkową obejmującą :

- rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1: 100 z zestawieniem nazw i powierzchni użytkowych pomieszczeń , z zaznaczeniem rozwiązań materiałowych, technicznych, funkcjonalnych
- przekroje w skali 1:100
- wszystkie elewacje w skali 1:100
- minimum 3 wizualizacje

b) część opisową zawierającą:

- opis koncepcji uzupełniający część rysunkową w tym opinię techniczną o której mowa w pkt. 3.1.2. oraz kalkulację szacunkowych kosztów inwestycji dla poszczególnych wariantów koncepcji
- c) opinie, uzgodnienia, zatwierdzenia niezbędne do sporządzenia projektu technicznego dla wybranego przez Zamawiającego wariantu koncepcji.

Koncepcje winny być opracowane w 3 egz. w wersji papierowej + 1 egz w wersji elektronicznej

3.3. Opracowanie winno być zgodne z obowiązującymi normami, innymi przepisami prawa oraz wytycznymi Zamawiającego.

UWAGA:

1. Zaleca się od wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji , które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

4. TERMIN REALIZACJI : 15.06.2019r.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia może wziąć udział wykonawca, który wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotowego zadania.

W/w osoby muszą posiadać stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie(uprawnienia), zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2014r poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane , które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Terytorialnego

5.2. Doświadczenie zawodowe:

Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwa opracowania : koncepcje lub dokumentacje projektowe na adaptację budynku na lokale mieszkalne.

5.3 Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunku, o którym mowa wyżej nie później

niż na dzień składania ofert.

6. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY ORAZ SPOSÓB ICH OCENY.

6.1. Przy wyborze najkorzystniejszej ofert Zamawiający będzie kierować się kryterium najniższej ceny.

6.2 Jeżeli zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7.SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

7.1 Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.

7.2 Cena za opracowanie trzech wariantów koncepcji stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.

8 .OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

8.1 Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w języku polskim. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

8.2 Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Podpis winien zawierać czytelne imię i nazwisko bądź pieczętkę imienną oraz podpis lub parafę. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie załączonych dokumentów, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

8.3 Ofertę należy złożyć na formularzu oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

8.4 Do oferty należy załączyć:

- a) pełnomocnictwo, o ile umocowanie prawne do reprezentacji wykonawcy nie wynika z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych,

UWAGA: Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami wg. wzoru stanowiącego Zał Nr 2 do zapytania ofertowego.

c) wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi

zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu - wg. wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do zapytania ofertowego.

d) odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej

9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

9.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w punkcie obsługi klienta (parter urzędu) lub przesłać na adres Urzędu Gminy w Rudnej ul. Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna, w terminie **do dnia 20.04. 2019 r do godz. 12.00.**

9.2 Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

9.3 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób: „Oferta na **Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap** oraz napisem „Nie otwierać przed upływem terminu składania ofert”.

10. BADANIE I WYBÓR OFERTY.

10.1 Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

10.2 W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz ich uzupełnienia.

10.3 Zamawiający dokona oceny spełniania warunków metodą spełnia / nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty

10.4 Jeżeli przedstawione wraz z ofertą dokumenty nie będą potwierdzały posiadanych przez Zamawiającego uprawnień i doświadczenia oferta nie będzie rozpatrywana

10.5 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu do składania ofert i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano .

10.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa powyżej, na stronie internetowej www.bip.rudna.pl.

10.8 Zamawiający zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

10.9 W przypadku gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

10.10 Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 4** do zapytania ofertowego.

10.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

10.12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę

11 . OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Rudna, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna; tel. 76/74 92 100
- inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Rudna jest Pan Tomasz Wadas, mail: iodo-@nsi.net.pl;
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących Wykonawcy*;
3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załączniki:

1. Formularz oferty – zał. Nr 1
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług – zał. Nr 2
3. Wykaz usług – zał nr 3
4. Projekt umowy – zał. Nr 4.

z up. Wójta
mgr Andrzej Bobrek
SEKRETARZ GMINY

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Gmina Rudna
ul. Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Nazwa wykonawcy	
Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Nr faksu	
E - mail	

Niniejszym składam/y ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego p.n.:

Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, za cenę:
 netto, podatek VAT

brutto

Słownie:

Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Oświadczam, że zapoznałem się ze szczegółowymi warunkami postępowania zawartymi w zaproszeniu i w projekcie umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

3. Oświadczam, że posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.

4. Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

5. Oświadczam, że zdobyłem wszelkie informacje, które mogą być niezbędne i konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego.

7. Oświadczam, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszej „Ofercie” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

9. Termin realizacji -

10. Termin płatności wynosi: dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....

Data,

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:

**Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna**

Nr sprawy: **SI 271.05-B074. 23.2019**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap**

WYKAZ OSÓB,

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Lp.	Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie zawodowe i wykształcenie	Informacja o podstawie dysponowania tą osobą ¹
<u>1</u>		1) Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia 2) Nr ewidencyjny OIB 3) Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 4) Wykształcenie:		
<u>2</u>		1) Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia 2) Nr ewidencyjny OIB 3) Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 4) Wykształcenie:		
<u>3</u>		1) Kwalifikacje zawodowe (rodzaj i nr uprawnień): z dnia 2) Nr ewidencyjny OIB 3) Staż pracy liczony od dnia uzyskania uprawnień: lat 4) Wykształcenie:		

..... dnia 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

W przypadku, gdy Wykonawca dysponuje wskazaną osobą na podstawie stosunku prawnego łączącego go bezpośrednio z tą osobą należy wpisać „dysponowanie bezpośrednie”. Natomiast w przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniana przez inny podmiot (podmiot trzeci) należy wpisać „dysponowanie pośrednie” i jednocześnie załączyć do oferty **zobowiązanie** tego podmiotu (podmiotu trzeciego) do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, spełniające wymagania określone w Rozdziale 5 pkt. 5.1 zapytania ofertowego.

*niepotrzebne skreślić

	ZAŁĄCZNIK NR 3
--	-----------------------

(pieczęć Wykonawcy)

Zamawiający:
Gmina Rudna
Plac Zwycięstwa 15
59-305 Rudna

Nr sprawy: **SI 271.05-B074. 23.2019**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Opracowanie dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap**

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Lp.	Rodzaj i zakres usług objętych zamówieniem ¹	Wartość wykonanych usług brutto w PLN	Termin zakończenia (dzień, miesiąc, rok)	Miejsce wykonania usług	Uwagi

..... dnia 2019 r.

Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

¹ Szczegółowy opis zakresu zrealizowanych zadań, potwierdzający wymagania postawione w pkt 5.1 zapytania ofertowego;

Załącznik nr 4

UMOWA- projekt

zawarta w Rudnej w dniu2019r pomiędzy

Gminą Rudna z siedzibą w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15, zwaną Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy – Władysława Bigusa, przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy – Joanny Herbut

a zwanym Projektantem,

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.) oraz na podstawie Zarządzenia nr /2019 Wójta Gminy Rudna z dnia2019r

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Projektant przyjmuje do wykonania dzieło, zwane dalej Przedmiotem Umowy lub Dziełem, polegające na **opracowaniu dwóch wariantów koncepcji adaptacji budynku kotłowni w Rudnej przy ul. Leśnej na mieszkania socjalne i mieszkania chronione – I etap** wraz z pozyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych do sporządzenia projektu technicznego.

2. Projektant dostarczy Zamawiającemu Dzieło o którym mowa w ust.1 w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej, spośród których Zamawiający dokona wyboru tej, której realizacja stanowić będzie Przedmiot Umowy.

3. Projektant wyda Zamawiającemu wybrane Dzieło, w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej.

4. Projektant zobowiązuje się podczas realizacji umowy uwzględnić sugestie i oczekiwania Zamawiającego, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn formalnych lub technicznych, oraz wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

§ 2

1. Dzieło zostanie wykonane w terminie

2. Za termin wykonania przedmiotu o którym mowa w § 1 ust.3 umowy uważa się dzień odbioru Dzieła, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego protokołu przekazania.

3. Dokonanie odbioru Dzieła przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami powyższymi nie pozbawia go jakichkolwiek uprawnień w zakresie prawidłowości Dzieła, o ile w trakcie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, zostaną stwierdzone błędy w Przedmiocie Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie przedmiotu umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.

2. Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu o którym mowa w § 2 ust. 2.

3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone Projektantowi w terminie dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Projektanta o numerze
prowadzonym w banku

Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego bank utworzył rachunek VAT. Zmiana rachunku bankowego wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.

4. Projektant oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym nr NIP:i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia w/w zobowiązania, Zamawiający uiszczy Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto tj. bez podatku VAT wskazanego w fakturze, a Wykonawca niniejszym wyraża na to zgodę.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 692-22-57-466.

6. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie roszczenia w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmuje wynagrodzenie za przejście autorskich praw majątkowych, stosownie do postanowień § 5.

§ 4

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Projektantem w zakresie wymienionym w ust. 1 jest Pani Bogusława Szocik tel. 76 749 21 24 od poniedziałku do piątku w godz. 7.30-15.30. Zmiana osoby do konsultacji ze strony Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy.

2. Wszelkie prace związane z przedmiotem niniejszej umowy ze strony Projektanta, wykonywać będzie on osobiście.

§ 5

1. Z dniem przekazania Dzieła, przechodzą na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń woli, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dzieła, na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie Dzieła poprzez wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, zapisu magnetycznego, wszelkimi technikami graficznymi oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,

b) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło utrwalono poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy

c) rozpowszechnianie Dzieła w sposób inny niż określony w punkcie poprzedzającym - poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także jego publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, w tym również umieszczenie go w publikacji, innym utworze, w utworze zależnym, a także w publikacji zbiorowej,

d) wprowadzanie całości Dzieła i/lub jego wybranych fragmentów do pamięci komputera i

umieszczania w sieci internet i intranet,

e) wykorzystanie i zarejestrowanie całości lub części jako wzoru użytkowego, wzoru zdobniczego, znaku towarowego

f) nadawanie za pośrednictwem satelitarnej, kablowej i naziemnej stacji telewizyjnej,

g) dokonywanie przeróbek i uzupełnień, w szczególności kolorystyki i formatu, a także wykorzystanie niektórych elementów Dzieła i wykorzystanie go na polach eksploatacji wymienionych w pkt a)-f),

h) wykorzystywanie Dzieła w tym również utworu zawierającego przeróbki, i uzupełnienia o których mowa w pkt g) w procesie budowlanym, jako dokumentację projektową, wymaganą odrębnymi przepisami.

2. Przejście autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do dokonywania zmian i przetworzenia Dzieła oraz wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

3. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie wymienione w ust. 1, prawa do Dzieła na tych polach zostaną przeniesione na Zamawiającego za wynagrodzeniem o którym mowa w § 3, na podstawie jego pisemnego żądania wskazującego pola eksploatacji na których przejście następuje. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do pól eksploatacji istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy, nie wymienionych w ust.1.

4. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Projektanta) poprzez powielenie Dzieła dowolną techniką, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy projektowaniu zagospodarowania terenów w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowych lub robót budowlanych zgodnie z koncepcjami będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

5. Zamawiający, działający na jego rzecz projektant lub inna dowolnie wybrana przez Zamawiającego osoba trzecia, będąc uprawnionymi do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Projektanta. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.

6. Projektant oświadcza, że osoby podpisane pod Dziełem są jej autorami.

§ 6

1. Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie o wadach w wybranej przez Zamawiającego koncepcji stwierdzonych w trakcie realizacji prac projektowych realizowanych na jej podstawie.

2. Projektant zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w wybranej przez Zamawiającego koncepcji, usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i Projektantem prac projektowych,

3. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

4. Projektant udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy, której bieg liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego wybranej koncepcji, a skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie koncepcji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić karę umowną Projektantowi z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z winy Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia.

2. Projektant zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

a) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,

b) opóźnienia w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 6 pkt 2,

c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Projektanta, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto

d) niewykonania lub nienależytego wykonania innych zobowiązań określonych umową - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek,

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca wyraża zgodę by Zamawiający, niezależnie od kary umownej określonej w ust. 2 pkt. a, zlecił wykonanie zastępcze na koszt Projektanta, w wypadku opóźnienia trwającego dłużej niż 1 miesiąc.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Projektant