

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury
Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna, woj. dolnośląskie
ogłasza przetarg

na najem lokalu użytkowego, położonego w Chobieni ul. Parkowa 1B, w budynku Ośrodka Zdrowia w miejscowości Chobienia, z przeznaczeniem na mieszkanie użytkowe

Lokal nr 1B: 3 pokojowe, kuchnia, łazienka, przedpokój
Powierzchnia całkowita lokalu 78,34m²
Okres wynajmu - czas określony od 2-5 lat (wg ustaleń z najemcą)

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – nie mniej niż **500,00 zł brutto**

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utrzymania wynajmu lokalu wg oddzielnych umów pomiędzy Najemcą a dostawcą usług w tym:

- dostawy wody i odprowadzenia ścieków,
 - wywozu nieczystości stałych,
 - dostawy energii elektrycznej,
 - ogrzewania lokalu (gaz),
- oraz wydatki związane z utrzymaniem lokalu:
- przeгляд okresowy CO i szczelności gazu,
 - przeгляд kominiarski,
 - ubezpieczenie lokalu,
 - podatek od nieruchomości.

Wysokość czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS.

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Oferty na najem lokalu użytkowego można składać do 11.01.2019r. do godz. 15.30, w pok 51 w Chobieńskim Ośrodku Kultury, Chobienia ul. Rynek 6, 59-305 Rudna.
2. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie, spowoduje wybranie kolejnej osoby która złożyła najkorzystniejszą ofertę.
3. Przeznaczony do oddania w najem lokal użytkowy można oglądać do dnia 10.01.2019r. w godz. 9.00-15.00 - po uzgodnieniu z kierownikiem CHOK.
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi do 14.01.2019 r. w pok. Nr 51 Chobieńskiego Ośrodka Kultury w Chobieni ul. Rynek 6. Oferenci powiadomieni zostaną telefonicznie lub pocztą o wynikach ogłoszenia.
5. W przypadku otrzymania 2 lub więcej identycznych ofert, przetarg może zostać powtórzony z udziałem oferentów o najwyższej identycznej kwocie.
6. W ofercie należy podać dokładne dane osobowe, adres zamieszkania, telefon kontaktowy, oraz proponowaną kwotę czynszu.

Dyrektor Chobieńskiego Ośrodka Kultury zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w biurze Chobieńskiego Ośrodka Kultury pok. nr 51
tel. (76) 8439-519 lub (76) 8439-509, email: chok-chobienia@wp.pl, aczech@chok-chobienia.pl

Chobienia 3.01.2019r.

Dyrektor
Chobieńskiego Ośrodka Kultury
Katarzyna Przeworska