

WÓJT GMINY RUDNA
59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie

Poz. 1 nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Chobienia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 466/7 o pow. 1800 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1U/00032629/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - **41 750 zł (netto)**
WADIUM **5 000 zł**

Poz. 2 nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Chobienia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 466/8 o pow. 1801 m², dla której Sąd Rejonowy Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr LE1U/00032629/2

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI - **41 750 zł (netto)**
WADIUM **5 000 zł**

Sposób zagospodarowania - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Nieruchomość będąca przedmiotem licytacji wolna jest od wszelkich długów i obciążeń oraz nie jest dzierżawiona.

Warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przetarg odbędzie się **poz. 1 o godz. 9,00 , poz. 2 o godz. 9,30** w dniu **07.02.2019** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **04.02.2019** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania , unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym lokalu oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Cena wywoławcza jest ceną netto do której zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych , prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości można oglądać do dnia 06.02.2019 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej www.rudna.pl.