

**UCHWAŁA NR XXVIII/281/2018
RADY GMINY RUDNA
z dnia 20 kwietnia 2018 r.**

w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna nie narusza ustaleń studium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566)

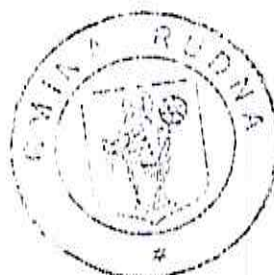
Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna **nie narusza** ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/280/2018 Rady Gminy Rudna z dnia 20 kwietnia 2018 r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/281/2018 Rady Gminy Rudna
z dnia 20 kwietnia 2018 roku
w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice
w gminie Rudna nie narusza ustaleń studium

Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), z którego wynika, że „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z tego zapisu wynika, że stwierdzenie, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym, wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego.

Rada Gminy Rudna stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudna, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/2018 Rady Gminy Rudna z dnia 20 kwietnia 2018 roku.

Obszar projektu planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, zwanym dalej Studium, znajduje się w zasięgu jednostki terenowej (Rozdział 17.3 Funkcjonalne jednostki terenowe - szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania) oznaczonej symbolem „PK”, dla której przewiduje się następujące przeznaczenie:

„Teren dla szybu kopalni rud miedzi oraz obiektów i urządzeń niekolidujących z funkcją górniczą, a w zasięgu Zmiany studium Nr 2 także dla obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą.”

Należy tu wyjaśnić, że Zmiana studium Nr 2, o której mowa w powyższej definicji dotyczy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, sporządzonej na podstawie Uchwały Nr XVI/142/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 17 czerwca 2016 r., podjętej w celu umożliwienia realizacji zamierzeń związanych z szybem górniczym L-VI, położonym w południowo-zachodniej części gminy Rudna, na niewielkich fragmentach obrębów Koźlice i Rynarcice. Dodać też należy, że granice obszaru planu

miejscowego pokrywają się z granicami obszaru Zmiany studium Nr 2.

Nie ulega zatem wątpliwości, że przewidziane w projekcie planu przeznaczenie terenu o symbolu „K.1.PK” *„dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla - występujących łącznie lub oddzielnie – niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej”* odzwierciedla przewidziane funkcje dla omawianego obszaru określone w Studium, tym bardziej, że jak określono w Studium – *„po likwidacji szybu górniczego teren może być w całości przeznaczony dla niegórnictwej działalności gospodarczej”*. W Studium dopuszcza się zieleni urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym – w projekcie planu dopuszczono *„zieleni, w tym izolacyjną lub osłonową”*. W odniesieniu do udziału powierzchni biologicznie czynnej w projekcie planu i w studium nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W uzupełnieniu przeznaczenia terenu „K.1.PK” w projekcie planu dopuszczono miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie garaży otwartych i zamkniętych (w tym podziemnych i wielopoziomowych, a także stanowiących części innych budynków) i parkingów terenowych - Studium generalnie dopuszcza lokalizację miejsc postojowych.

Z innych ustaleń obu analizowanych dokumentów na uwagę zasługują również zagadnienia strictly związane z prowadzeniem eksploatacji złóż rud miedzi, które określone w projekcie planu niewątpliwie stanowią niemalże kopię przyjętych w Studium ustaleń, jak choćby dotyczące zagospodarowywanie mas ziemnych i skalnych podczas prowadzenia działalności wydobywczej – *„w tym głębiania szybu”* – oraz innych *„robót inwestycyjnych, remontowych”*, czy też *„flotacji rud miedzi”*. Przy czy zarówno Studium, jak i projekt planu zgodnie określają w swoich ustaleniach, że powyższe czynności są dopuszczone, o ile będą prowadzone *„w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska”*.

Należy zatem stwierdzić, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium i realizuje przyjętą w nim politykę gminy.

Stwierdzenie o nienaruszeniu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna umożliwia podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia ww. projektu planu miejscowego.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

