

UCHWAŁA NR XXVII/265/2018
RADY GMINY RUDNA

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 i poz. 1566), a także w związku z Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudna, Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

**Dział I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 6,2868 ha, położony w południowo-zachodniej części gminy Rudna.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Rudna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu do 10°** – należy przez to rozumieć dach z połaciami o nachyleniu do 10°, w którym dopuszcza się pokrycie do 15% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 2) **dachu typu 43°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu równym 43° (z tolerancją $\pm 2^\circ$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 3) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego drugim członem symbolu terenu;
- 4) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu i dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
 - c) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- d) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - e) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu”, „urządzenia terenu”, „użytkowania terenu” lub „terenów pod budowę obiektów handlowych”, „terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym”, „terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym”, „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”, „tereny o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne” - zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
- a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyższej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu,
 - c) w przypadku urządzeń technicznych i ich zespołów usytuowanych na budynkach – pionową odległość od najniższego do najwyższego punktu tego urządzenia lub zespołu urządzeń wraz z elementami mocującymi te urządzenia;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleń niską, ograniczającą propagację na inne obszary uciążliwości generowanych przez ruch komunikacyjny lub inne źródła, w szczególności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na to, że te nie zostały wyznaczone na obszarze planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - gdyż obszary takie nie występują w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeb;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gdyż takie nie występują w obszarze planu miejscowego;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - gdyż takie nie zostały określone w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;

11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;

12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – gdyż takie nie występują w zasięgu obszaru planu miejscowego.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca, o której mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;

3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;

4) **granica lokalizacji wieży szybowej**;

5) **granica obszaru, dla którego wyznacza się filar ochronny**;

6) **napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym**;

7) **podziemna skablowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym**;

8) **symbol terenu objętego planem miejscowym**.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;

2) osie granic i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydziałów.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Dział II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Przeznaczenie terenu

§ 3. 1. **Teren kategorii „PK”, oznaczony symbolem „K.1.PK”, przeznaczona się dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla – występujących łącznie lub oddzielnie – niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej.**

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „K.1.PK” dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym podziemnych i wielopoziomowych, a także stanowiących części innych budynków,
 - b) parkingów terenowych.

3. Na terenie „K.1.PK” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 49% powierzchni terenu.

4. Zieleni izolacyjną, o której mowa w ust. 2 pkt 1, należy realizować jako trwale skupiska zieleni, w których zakazuje się nasadzeń roślinności wykorzystywanej do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 4. 1. Emisja promieniowania elektromagnetycznego generowanego przez stację elektroenergetyczną i linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i niższych napięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w obszarze planu miejscowego.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

3. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych z zastrzeżeniem, że ich usytuowanie nie może naruszać przepisów odrębnych, a poza obszarem znajdującym się w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy ich wysokość nie może przekraczać 2 m.

4. Na obszarze planu miejscowego powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 5. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 6. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiąże się następujące ustalenie - jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następujących punktów;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to zakazane na mocy przepisów odrębnych.

4. Ustala się 1 m² jako minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

5. Ustala się, że granica planu miejscowego jest linią zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tej granicy tylko obiektami systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także innymi elementami podziemnymi zakładu górniczego, pod warunkiem, że lokalizacja tych obiektów nie została zakazana – na mocy odrębnych przepisów - po zewnętrznej stronie tej granicy.

6. Ustala się następujące gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 6000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 25 m, a w zasięgu granicy lokalizacji wieży szybowej 75 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami typu do 10° lub typu 43°.

7. Określona w poprzednim ustępie maksymalna wysokość budynków w zasięgu granicy lokalizacji wieży szybowej odnosi się także do budowli lokalizowanych w zasięgu tej granicy.

8. Poza zasięgiem granicy lokalizacji wieży szybowej wysokość posadowionych na gruncie:

- 1) budowli nie może przekraczać maksymalnej wysokości określonej dla budynków, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz masztów nie może przekraczać 35 m.

9. Wysokość masztów, anten oraz innych urządzeń i obiektów sytuowanych na obiektach budowlanych posadowionych na gruncie nie może przekraczać 30% wysokości tych obiektów budowlanych i jednocześnie nie więcej niż 20 m.

10. Dopuszcza się zachowanie nachylenia dachów nie spełniających wymogu ust. 6 pkt 3 przy rozbudowie istniejących budynków pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnię zabudowy istniejącego budynku z dnia wejścia w życie planu miejscowego powiększa się o nie więcej niż 50%;
- 2) nie zmienia się wysokość budynku;
- 3) jest to zgodne z innymi ustaleniami planu miejscowego.

11. Regulacje określające formy dachów w budynkach należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

12. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

13. Na obszarze planu miejscowego powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

14. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowy na danej działce o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

15. Na obszarze planu miejscowego ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 3,0, z zastrzeżeniem, że w zasięgu granicy lokalizacji wieży szybowej maksymalna intensywność zabudowy nie może przekroczyć 30,0.

16. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 7. 1. Linie rozgraniczające mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Na obszarze planu miejscowego określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 8. 1. W zasięgu pasów technologicznych występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów; szerokość tych pasów wynosi:

- 1) 20 m od osi – dla napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) 10 m od osi – dla podziemnej skablowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie – poza regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych - polegają na zakazie:

- 1) lokalizowania budowli przekrytych dachami;
- 2) lokalizacji nasypów o wysokości przekraczającej 2 m;
- 3) sadzenia drzew i innych roślin:
 - a) których wysokość nie może przekraczać 3 m w odniesieniu do pasa technologicznego linii napowietrznej,
 - b) których system korzeniowy mógłby uszkodzić skablowaną linię w odniesieniu do pasa technologicznego tej linii.

3. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 2) kempingów i pól biwakowych;
- 3) spopielarni zwłok oraz spalarni odpadów;
- 4) obiektów produkcji rolnej i budowli rolniczych;
- 5) elektrowni wiatrowych w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 1 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961);
- 6) urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW, wytwarzających energię za pomocą paneli słonecznych lub fotowoltaicznych, bądź pozyskujących energię ze źródeł geotermalnych.

5. Granicę strefy ochronnej obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w ust. 4, stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym.

§ 9. 1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas robót inwestycyjnych, remontowych, prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi, w tym z głębinia szybu, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami kolejnego ustępu.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w poprzednim ustępie do:

- 1) utwardzania powierzchni gruntów, do których przedsiębiorca górniczy lub zależne od tego przedsiębiorcy podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalącej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) wykorzystania przy rekultywacji podziemnych wyrobisk poeksploatacyjnych lub nieeksploatowanych części tych wyrobisk.

4. Dopuszcza się wypełnianie podziemnych wyrobisk górniczych masami skalnymi powstałymi w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) wypełnianie podziemnych wyrobisk górniczych nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) masy skalne stanowiące wypełnienie podziemnych wyrobisk górniczych nie będą oddawały odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

Rozdział 7

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 10. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się w oparciu o zjazdy ze znajdującej się poza granicami obszaru planu miejscowego drogi wojewódzkiej nr 323.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie jest utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego tych elementów układu komunikacyjnego, w tym zapewnienie utwardzonej nawierzchni jezdni.

3. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów - 5 m.

4. Dopuszcza się miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:

- 1) garaży otwartych i zamkniętych, w tym w budynkach z innymi funkcjami;
- 2) parkingów terenowych;
- 3) parkingów podziemnych.

5. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych jest 1 miejsce parkingowe na 2 stanowiska pracy.

6. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

7. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla rowerów jest 1 miejsce do parkowania na 20 stanowisk pracy.

§ 12. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub wykorzystanie wód kopalnianych, opadowych lub roztopowych;
- 2) przy określeniu warunków zaopatrzenia w wodę należy uwzględnić przepisy przeciwpożarowe;
- 3) ścieki bytowe należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków lub w razie braku technicznych warunków przyłączenia do sieci sanitarnej postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 4) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki przemysłowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać siecią wysokiego, średniego i/lub niskiego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 6) zaopatrzenie w gaz może być realizowane poprzez podłączenie do sieci gazowej lub w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną może być realizowane, z zastrzeżeniem pkt 10, w oparciu o sieci ciepłownicze, a także o instalacje, które nie naruszają przepisów odrębnych, w tym wydanych na mocy art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.);
- 8) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 32,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 110,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,

- e) ciepłowniczej – DN 20,
- f) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe;
- 9) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 10) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, które nie zostały zakazane w niniejszym planie oraz w przepisach odrębnych;
- 11) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

4. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 9

Pozostałe granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 13. 1. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” RM 22.

2. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach:

- 1) terenu górniczego „Lubin-Małomice”;
- 2) obszaru górniczego „Lubin-Małomice”.

4. Określa się obszar - oznaczony na rysunku planu miejscowego – który podlega ochronie poprzez wyznaczenie w złożu rud miedzi filara ochronnego.

5. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Lubin-Małomice” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

6. Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Rozdział 10

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

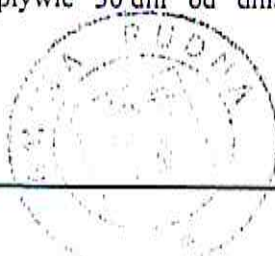
§ 14. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Na obszarze objętym planem miejscowym traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juszowice oraz fragmentów obrębów Koźlice i Rynarcice, położonych częściowo w granicach terenu górniczego w gminie Rudna, przyjęty Uchwałą Rady Gminy Rudna Nr XI/84/2015 z dnia 2 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 4978).

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/265/2018

Rady Gminy Rudna

z dnia 22 lutego 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Rudna rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna **nie wpłynęła żadna uwaga.**



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stankiewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/265/2018
Rady Gminy Rudna
z dnia 22 lutego 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE MIEJSCOWYM,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) Rada Gminy Rudna rozstrzyga co następuje:

Na obszarze planu miejscowego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Stankiewicz

Uzasadnienie

I. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Rudna z dnia 17 czerwca 2016 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna.

Projekt planu miejscowego, zainicjowany ww. Uchwałą, zmienia na obszarze objętym tym projektem obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Juszowice oraz fragmentów obrębów Koźlice i Rynarcice, położonych częściowo w granicach terenu górniczego w gminie Rudna (przyjęty Uchwałą Rady Gminy Rudna Nr XI/84/2015 z dnia 2 listopada 2015 roku; opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4978), zwanym dalej obowiązującym Planem.

Do sporządzenia projektu planu przystąpiono w celu optymalizacji niezbędnych inwestycji, związanych ze zmianą funkcji szybu górniczego L-VI (z wentylacyjno-wdechowej na materiałowo-zjazdową), co wiąże się z celowością pewnego powiększenia obszaru placu szybowego oraz intensyfikacją zabudowy i zagospodarowania w jego zasięgu.

II. Ustalenia projektu planu miejscowego i zakładany sposób ich realizacji.

Dla realizacji ww. planowanych zamierzeń w projekcie planu przewidziano cały jego obszar - o powierzchni około 6,2868 ha. Teren, oznaczony symbolem „K.1.PK” został przeznaczony *„dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla - występujących łącznie lub oddzielnie – niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej”*. Takie zagospodarowanie ma umożliwić realizację inwestycji związanych ze zmianą funkcji szybu górniczego L-VI z wentylacyjno-wdechowej na materiałowo-zjazdową, co wiąże się m.in. z likwidacją niektórych elementów dotychczasowego zagospodarowania, adaptacją innych oraz realizacją szeregu nowych obiektów.

Przeznaczenie określone na terenie „K.1.PK” umożliwia realizację lub modernizację m.in.: wieży szybowej z maszyną wyciągową, budynku nadszybia, budynku administracyjno-socjalnego budynku węzła ciepłego ogrzewania powietrza wdechowego i nadszybia, warsztatów mechanicznych z zapleczem socjalnym, budynków przeladunku materiałów, placów i punktów przeladunkowych, placów postojowych i parkingów, stacji transformatorowych i rozdzielczych, stacji uzdatniania wody wraz z pompownią i zbiornikami wody pitnej i przeciwpożarowymi, placu autobusowego z wiatą.

Należy tu odkreślić, że realizacja przeważającej części z planowanych na placu szybowym inwestycji była możliwa w oparciu o obowiązujący plan. W planie tym znaczna część terenu, na którym przewidziano nowe zagospodarowanie związane z szybem L-VI, przeznaczona została *„dla szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla - występujących łącznie lub oddzielnie - niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności górniczej”*. Stosunkowo niewielkie tereny przeznaczono dla *„prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie”* (około 0,67 ha), *„dróg publicznych klasy zbiorczej”* (około 0,06 ha) oraz *„urządzeń infrastruktury technicznej”* (około 0,02 ha). Utrzymując na przeważającej części obszaru projektu planu dotychczasowe – ustalone w obowiązującym planie przeznaczenie terenu - w projekcie planu dla nowych funkcji przeznaczono m.in. dotychczasowy fragment terenu *„dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie”*, powiększając tym samym istniejący plac szybowy o około 12%. Dzięki temu ułatwiono zagospodarowanie placu szybowego w planowanym przez przedsiębiorcę górniczego kierunku, w tym przede wszystkim realizację inwestycji planowanych na ww. fragmencie terenu, wysoce pożądanym dla zmiany funkcji szybu L-VI. Na części, w której projekt planu zmienia dotychczasowe przeznaczenie, określone w obowiązującym planie miejscowym, przedsiębiorca górniczy przewiduje przede wszystkim plac i punkty przeladunkowe.

W odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym określono je generalnie dla terenów różnych kategorii, w tym terenu kategorii „PK”, natomiast w projekcie planu odnoszono je jedynie do terenu „K.1.PK” (podobnie jak i ustalone zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu). Te zapisy uwzględniają aktualny (na czas sporządzania projektu planu) projekt zagospodarowania terenu szybu L-VI. Ustalenia projektu planu wynikają ze specyfiki przewidzianego na jego obszarze zagospodarowania, uwzględniając jednocześnie zarówno

potrzeby przedsiębiorcy górniczego, jak i dbałość o ład przestrzenny.

III. Procedura planistyczna i udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna została podjęta w oparciu o *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, której projekt planu miejscowego powinien zostać poddany, aby mógł zostać przedstawiony Radzie Gminy w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Wójta Gminy, który sporządza projekt planu miejscowego, określony został również w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, poz. 1566 i poz. 1999). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W ramach procedury planistycznej Wójt Gminy Rudna na początku zawiadomił społeczeństwo o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz poinformował o możliwości, sposobie i terminie składania uwag i wniosków do projektu planu miejscowego, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Koźlice i Rynarcice, ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie (5 października 2016 r.). Następnie podjęto przewidziane prawem czynności, w tym zawiadomiono o przystąpieniu do prac odpowiednie instytucje i organy wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych odpowiednich ustawach, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego. W reakcji na zawiadomienia Wójt Gminy przedstawił projektantowi projektu planu miejscowego 15 wniosków, w tym 2 dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu. Wszystkie wnioski Wójt Gminy Rudna rozpatrzył i wykorzystał do sporządzenia projektu planu, który w dalszej części procedury przedłożył do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postanowienia zawarte w opiniach i uzgodnieniach wprowadzono stosowne zmiany w projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko.

Po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się ogłoszenia w lokalnej prasie, obwieszczeń na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy oraz w internecie, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został - w dniach od 1 grudnia 2017 r. do 3 stycznia 2018 r. - wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 7 grudnia 2017 r. W trakcie wyłożenia, a także po jego zakończeniu (do 17 stycznia 2018 r.), była możliwość składania uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. Te uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Rudna przedstawił Radzie Gminy Rudna projekt planu miejscowego wraz z pustą listą nieuwzględnionych uwag oraz wymienionymi poniżej załącznikami do projektu planu miejscowego celem głosowania i ewentualnego uchwalenia, tj.:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego, zatytułowany „Gmina Rudna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu szybu L-VI obejmującego fragmenty obrębów Koźlice i Rynarcice w gminie Rudna”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego (w którym wyjaśnia się, że odstępuje się od rozpatrzenia uwag, gdyż żadna uwaga nie została złożona do projektu planu);

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

IV. W odniesieniu do regulacji dotyczących uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyjaśnia się, że:

1. Przy sporządzeniu projektu planu miejscowego uwzględniono:

1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez takie uregulowanie kształtowania przestrzeni, które stworzyłoby harmonijną całość oraz uwzględniło w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne jakie występują na obszarze projektu planu miejscowego, a także w jego otoczeniu, które w racjonalnym zakresie można było w zasięgu tego projektu uwzględnić. W ramach wspomnianego uregulowania kształtowania przestrzeni, wprowadzone ustalenia projektu planu miejscowego, w szczególności w sferze urbanistyki i architektury, służą osiągnięciu wysokiej jakości ład przestrzennego;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe m.in. poprzez:

a) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy odpowiadających charakterowi istniejącej zabudowy na obszarze projektu planu miejscowego,

b) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zawartych w Dziale II w Rozdziale 2 i 9, z zastrzeżeniem, że na obszarze projektu planu miejscowego nie występują grunty leśne ani grunty pod wodami powierzchniowymi;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej m.in. poprzez:

a) wprowadzenie regulacji odnoszących się do ewentualnego wykrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotów lub obiektów o cechach zabytkowych,

b) wprowadzenie regulacji określających zasady kształtowania zabudowy (wysokość, gabaryty budynków, powierzchnia zabudowy, pokrycie budynków);

należy zaznaczyć, że projekt planu nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na to, że te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych m.in. poprzez:

a) wprowadzenie zapisów sygnalizujących możliwe zagrożenia, w tym wynikające z lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

b) wprowadzenie zapisów zapewniających minimalny udział zieleni,

c) wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych służących bezpieczeństwu użytkowników, w tym także osób niepełnosprawnych (m.in. poprzez zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na podstawie przepisów odrębnych);

6) walory ekonomiczne przestrzeni m.in. poprzez uwzględnienie potrzeby rozbudowy szybu L-VI w miejscu dotychczasowego placu szybowego przy uwzględnieniu szczególnych uwarunkowań lokalizacji obszaru objętego tym projektem, tj. położenia w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 323, ale również w sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych;

7) prawo własności m.in. poprzez:

a) uwzględnienie dotychczasowych granic własności gruntów,

b) uwzględnienie zamierzenia inwestycyjnego przygotowywanego przez przedsiębiorcę górniczego;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa m.in. poprzez:

a) potrzebę uwzględniania występowania wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,

b) potrzebę przewidywania dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych rozwiązań konstrukcyjnych uwzględniających prognozowane parametry wpływów górniczych, określanych na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego,

c) uwzględnienie możliwości powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego placu szybowego z układem zewnętrznym;

9) potrzeb interesu publicznego m.in. poprzez:

a) uwzględnienie zasięgu złoża rud miedzi „Lubin-Małomice” RM 22 oraz przeznaczenie terenu

obszaru projektu planu dla „szybu kopalni rud miedzi, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą oraz dla – występujących łącznie lub oddzielnie – niekolidujących z funkcją górniczą innych obiektów i urządzeń infrastrukturalnych, usługowych, bądź służących do prowadzenia innej działalności gospodarczej” umożliwiających „dalsze wydobycie rudy miedzi przez KGHM co zapewni utrzymanie miejsc pracy” - celu tworzącego „szanse” dla przyszłego rozwoju Gminy Rudna określonego w *Strategii rozwoju Gminy Rudna na lata 2015-2022 r.*,

b) wprowadzenie większości regulacji w Rozdziale 4;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych m.in. poprzez wprowadzenie regulacji zamieszczonych w § 12 projektu planu miejscowego;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej m.in. poprzez obwieszczenie i ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w sposób przewidziany przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym o możliwości składania wniosków - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych m.in. poprzez:

a) odpowiednie informowanie – zgodnie z obowiązującymi przepisami – o prowadzonej procedurze sporządzania planu miejscowego i powiązanej z nią procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

b) udostępnianie zainteresowanym – zgodnie z obowiązującymi przepisami – dokumentacji sprawy;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności m.in. poprzez wprowadzenie niektórych regulacji zamieszczonych w § 12 ust. 3 projektu planu miejscowego.

2. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:

1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania poprzez m.in.:

a) branie pod uwagę ustaleń obowiązującego planu miejscowego,

b) uwzględnienie, przeważającej większości, wniosków, które zostały złożone w wyniku powiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu,

c) uwzględnienie różnych opracowań sporządzonych przez podmioty zarówno sektora prywatnego, jak i publicznego, odnoszące się do obszaru projektu planu;

2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne poprzez m.in. uwzględnienie informacji i wniosków płynących z opracowań inwentaryzacyjnych, analitycznych, wykorzystywanych na potrzeby sporządzania projektu planu, takich jak: prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, a także innych aktualnych opracowań analitycznych, wnoszących istotne informacje do uwzględnienia przy sporządzaniu projektu planu, jak np. „Decyzja Wójta Gminy Rudna znak: OŚ.6220.28.8.2016 z dnia 24 stycznia 2017 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określająca środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia PN.: „Budowa obiektów kubaturowych, infrastruktury powierzchniowej oraz zagospodarowania i uzbrojenia terenu szybu L-VI”.

3. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie :

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego uwzględniono poprzez zaplanowanie rozbudowy placu szybowego przy istniejącym ciągu komunikacyjnym (droga wojewódzka);

2) kwestia lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu nie została uwzględniona, ponieważ w projekcie planu nie przewiduje się w ogóle zabudowy mieszkaniowej;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów uwzględniono poprzez wprowadzenie zapisów o odpowiednim utrzymaniu stanu technicznego powiązań komunikacyjnych, w tym zapewniających sprawną komunikację pieszą i rowerową, a także poprzez określenie minimalnej liczby miejsc parkingowych dla rowerów (1 miejsce do parkowania na 5 stanowisk pracy);

4) kwestia dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141) – nie możliwe ze względu na potrzebę wykorzystania istniejącej infrastruktury górniczej oraz drogowej i technicznej, a jednocześnie konieczność niezbędnego oddalenia od najbliższych jednostek osadniczych, ze względu na pewną potencjalną uciążliwość funkcji górniczej,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy – poprzez zaplanowanie rozbudowy w miejscu przylegającym do istniejącego placu szybowego usytuowanego – ze względów środowiskowych oraz ze względu na istniejącą infrastrukturę górniczą, techniczną i drogową – z dala od jednostek osadniczych.

4. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez Uchwałę Nr XIV/114/2016 w sprawie aktualności studium i planów miejscowych Gminy Rudna, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Rudna podjęła 14 marca 2016 roku. W uchwale jednoznacznie „uznaje się za częściowo nieaktualny i wymagający zmian z tytułu zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego” m.in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XI/84/2015 Rady Gminy Rudna z dnia 2 listopada 2015 roku dla obrębów Juszowice oraz fragmentów obrębów Koźlice i Rynarcice, położonych częściowo w granicach terenu górniczego w Gminie Rudna.

5. Niniejszy projekt planu miejscowego wywierał będzie wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy w taki sposób, że jego realizacja – co wynika z charakteru dopuszczonych na jego obszarze funkcji – nie będzie pociągać za sobą wydatków gminy, a jednocześnie zakładane przez przedsiębiorcę górniczego powiększenie placu szybowego oraz intensyfikacja jego zabudowy, przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Dodatkowo ze względu na zmianę funkcji szybu, na obszar projektu planu znacznie przybywać znacznie większa – niż dotychczas – liczba pracowników. To może nieco skrócić czas dojazdów do pracy osobom zamieszkałym w gminie Rudna, a innych, być może, zachęcić do zamieszkania na terenie tej gminy. Z drugiej strony omawiana inwestycja może wytworzyć impuls do zakładania lub intensyfikacji działania podmiotów gospodarczych obsługujących plac szybowy L-VI lub pracowników tam zatrudnionych. Te czynniki mogą zatem dodatkowo wpłynąć na wzrost przychodów Gminy Rudna.

W wyniku ustaleń projektu planu nie przewiduje się wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które musiałaby finansować gmina. Zgodnie z zagospodarowaniem przewidzianym w obszarze projektu planu, wydatki związane z uzbrojeniem terenu poniesie przedsiębiorca górniczy.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Stanekiewicz

