

UCHWAŁA Nr II/11/2018
Rady Gminy Rudna
z dnia 5 grudnia 2018 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/285/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 30 października 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994 ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 ze zm.), Rada Gminy Rudna uchwała, co następuje:

§ 1

W załączniku do uchwały Nr XXXIII/285/2001 Rady Gminy Rudna z dnia 30 października 2001 roku w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale I „Postanowienia ogólne” dopisuje się punkt 7 o brzmieniu:

„ 7. Ilekroć w uchwale jest mowa o dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 180)”.

2) w rozdziale II „Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych powinny być zawierane w pierwszej kolejności”

pkt 1 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) zamieszkują w trudnych warunkach mieszkaniowych - przez trudne warunki lokalowe rozumie się zamieszkiwanie w lokalu, w którym faktyczna powierzchnia użytkowa mieszkania jest co najmniej o 10% mniejsza niż normatywna powierzchnia użytkowa określona w art. 5 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 180)”.

pkt 1 lit. d) otrzymuje brzmienie:

„ d) osiągają w okresie 3 miesięcy przed zgłoszeniem wniosku dochody nie przekraczające:

- w gospodarstwie wieloosobowym poniżej 70 % wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje za dany rok,

- w gospodarstwie jednoosobowym 120 % wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązuje za dany rok.”.

3) w rozdziale III ‘Kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu lokali socjalnych powinny być zawierane w I kolejności”

pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Uprawnionym do otrzymania lokalu socjalnego jest osoba:

a) która nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znalazła się w niedostatku,

b) uprawniona do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu,

c) uprawniona na podstawie odrębnych przepisów,

d) która zamieszkuje w trudnych warunkach mieszkaniowych - przez trudne warunki lokalowe rozumie się zamieszkiwanie w lokalu, w którym faktyczna powierzchnia użytkowa mieszkania jest

co najmniej o 10% mniejsza niż normatywna powierzchnia użytkowa określona w art. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 180)”

pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Pierwszeństwo w uzyskaniu lokalu socjalnego mają:

a) w I kolejności osoby, które utraciły mieszkanie w wyniku nagłego zdarzenia losowego (np. klęski żywiołowej),

b) w II kolejności osoby, które osiągają w okresie 3 miesięcy przed zgłoszeniem wniosku dochody nie przekraczające:

- w gospodarstwie wieloosobowym poniżej 50 % wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązują za dany rok,

- w gospodarstwie jednoosobowym poniżej 100% wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, które obowiązują za dany rok.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Joanna Baginska
Joanna Baginska