

Zat. Nr 11
do SIWZ

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego dla zadania "Adaptacja budynku Pałacu w Nieszczy-
cach na lokale mieszkalne". PRZYŁĄCZE WOD.-KAN.
ADRES INWESTYCJI : Nieszczyce 26 b, 59-305 Rudna
INWESTOR : Gmina Rudna
ADRES INWESTORA : Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna
WYKONAWCA ROBÓT : Opracowano na podstawie projektu budowlanego z listopada 2017r. oraz zgodnie z rozporządzeniem mi-
nistra infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (DZ.U.Nr130 poz. 1389), stawki narzutów i robocizny wg. stawek
rynkowych na III kw. 2018 r.
BRANŻA : sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Żyznowski
DATA OPRACOWANIA : październik, 2018r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : III kw. 2018r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych sposobów wykonania robót.
Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.
Przedmiar należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.


Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
KODY CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45232460-4 Roboty sanitarne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik, 2018r.

Data zatwierdzenia


Z up. Wójta
mgr Andrzej Góral
SEKRETARZ

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Ogólny opis budynku – stan istniejący

Istniejący budynek pałacu - mieszkalny wielorodzinny powstał w I połowie XVIIIw., był dwukrotnie przebudowywany – na początku XIXw. oraz pod koniec XIXw. Pałac stanowi zwartą bryłę na rzucie prostokąta, z użytkowym poddaszem, dach wielospadowy wykonany w konstrukcji drewnianej. Centralnie zlokalizowane wejście akcentuje trójosiowa facjata zwieńczona trójkątnym szczytem. W elewacji wyróżniają się pilastry oraz zdobione gzymsy. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

Projektuje się remont i przebudowę przedmiotowego budynku w celu wydzielenia 9 lokali mieszkalnych w ramach zadania pn. „Adaptacja budynku Pałacu w Nieszczycach na lokale mieszkalne”.

Fundamenty :

Ławy fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany fundamentowe, nie wykazują pęknięć, zarysowań oraz wyboczeń i odchyłeń od płaszczyzn pionowych. Wymagają uzupełnień i wykonania nowej izolacji poziomej i pionowej.

Zastosowany materiał ścian, ich grubość oraz zastosowane marki zapraw są odpowiednie do przeniesienia obciążeń z kondygnacji nadziemnych.

Ściany nadziemia:

Ściany nośne zewnętrzne parteru gr. 74 cm, piętra 48 cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne również murowane z cegły ceramicznej (grubości ścian zgodnie z częścią rysunkową).

Nadproża okienne i drzwiowe wykonano jako „kleinowskie” (murarskie).

Dobre grubości materiału oraz zastosowane marki zapraw są odpowiednie do przenoszonych obciążeń oraz do pełnienia przez ściany funkcji przegród osłonowych i akustycznych.

Ściany nie wykazują widocznych pęknięć, zarysowań oraz wyboczeń i odchyłeń od płaszczyzn pionowych.

Nie stwierdzono również zarysowań nadproży w strefach przęsłowych oraz przypodporowych jak i w miejscu połączenia ze ścianami.

Stropy :

W istniejącym budynku strop nad piwnicą wykonany jest w formie ceramicznych sklepień. Rozpór ze sklepień przenoszony jest przez murowane ceramiczne ściany piwnic.

W stropie nad piwnicą strop zastosowano kilka rodzajów sklepień : sklepienie kolebkowe, sklepienie krzyżowe, sklepienie krzyżowo - żebrowe.

Sklepienia ceramiczne stanowiące strop nad piwnicą nie wykazują uszkodzeń.

Nad parterem zastosowano strop drewniany. Strop nie wykazuje uszkodzeń. Stropy drewniane wymagają dostosowania do przepisów p. poż.

Strop nad piętrem – drewniany połączony z drewnianą konstrukcją więźby dachowej.

Dach :

Konstrukcja nośna drewniana płatwiowo-kleszczowa kryta dachówką ceramiczną – konstrukcja została wzmocniona a pokrycie zostało wymienione i nie jest przedmiotem opracowania.

2. Dane charakterystyczne budynku po wykonaniu inwestycji

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 426,80 m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 779,50 m²

KUBATURA 2957,15 m³

3. Zakres planowanych robót

Planowany zakres robót obejmuje przebudowę wyminę przyłącza wod-kan

Niniejszy kosztorys został sporządzony w oparciu o :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. Dz.U. Nr 130 Poz. 1389
- PROJEKT BUDOWLANY Z XI 2017R.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania :

- dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna
- podstawy do wyliczenia nakładów rzeczowych kosztorysu : KNNR 4-01, KNR 4-01
- stawka średnia r-g dla robót budowlanych w woj. dolnośląskim 3kw./2018
- wskaźnik kosztów pośrednich - od R i S oraz zysku od R +S+ Kp(R+S)
- ceny materiałów średnie hurtowe 3 kw./2018 oraz wg cenników producentów.

UWAGA:

Ze względu na modernizacyjny charakter robót przed złożeniem zamówienia na materiały obmiar robót należy sprawdzić każdorazowo na budowie.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Przyłącze instalacji wod.-kan.					
1 Przyłącze wod.kan. - roboty ziemne					
1	KNR-W 2-01	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym	km		
d.1	0113-03				
	analogia	0.14	km	0.14	
				RAZEM	0.14
2	KNR-W 2-01	Wykopy liniowe szer. 0.8-1.5 m pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku łopata lub wyciągiem ręcznym kat. III-IV; głębokość do 3.0 m	m ³		
d.1	0310-05				
	analogia	137.0*1.0*2.0	m ³	274.00	
				RAZEM	274.00
3	KNR-W 2-01	Odwóz nadmiaru urobku na odległość ponad 1 km samochodami samowładzowymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV	m ³		
d.1	0210-04				
	analogia	137.0*1.0*0.2	m ³	27.40	
				RAZEM	27.40
4	KNR-W 2-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębokości do 6.0 m palami szalunkowymi (wypraskami) w gruntach suchych kat.I-II wraz z rozbiórką (szer.do 1m)	m ²		
d.1	0314-03				
	analogia	137.0*2.0	m ²	274.00	
				RAZEM	274.00
5	KNR 2-28	Podłoża pod rurociągi z piasku grubości 20 cm	m ²		
d.1	0501-06				
	analogia	137.0*1.0*0.2	m ²	27.40	
				RAZEM	27.40
6	KNR 2-28	Obsypka rurociągu dowiezionym piaskiem	m ³		
d.1	0501-09				
	analogia	137.0*1.0*0.3	m ³	41.10	
				RAZEM	41.10
7	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³		
d.1	0312-05				
	analogia	137.0*1.0*2.0	m ³	274.00	
				RAZEM	274.00
8	KNR 2-01	Zagęszczanie wykopów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-03				
	analogia	137.0*1.0*2.0	m ³	274.00	
				RAZEM	274.00
2 Przyłącze wodociągowe - montaż rurociągu					
9	KNR-W 2-18	Odłączenie istniejącego wodociągu z eksploatacji i jego demontaż	wcin.		
d.2	0803-03				
	analogia	1	wcin.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 2-18	Podłączenie instalacji do sieci wodociągowej o śr. 90 mm	kpl.		
d.2	0801-01				
	analogia	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
11	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
d.2	0333-09				
	analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
12	kalk. własna	Tuleje ochronne dla przejść przez ściany	kpl		
d.2					
	analogia	1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0323-04				
	analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR-W 2-18	Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE) SDR 17 o śr. 50 mm	m		
d.2	0109-01				
	analogia	130.0	m	130.00	
				RAZEM	130.00
15	KNR-W 2-18	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu PE o śr.nominalnej 50-90mm	200m - 1 prób.		
d.2	0704-01				
	analogia	1	200m - 1 prób.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR-W 2-18 d.2 0707-01 analogia	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociagowych o śr.nominalnej do 100 mm 1	odc.20 0m odc.20 0m	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR-W 2-18 d.2 0708-01	Jednokrotne płukanie sieci wodociagowej o śr. nominalnej do 150 mm 1	odc.20 0m odc.20 0m	1.00	
				RAZEM	1.00
3 Przyłącze kanalizacji sanitarnej - montaż rurociągu					
18	KNR 4-01 d.3 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
19	d.3 kalk. własna	Tuleje ochronne dla przejść przez ściany 1	kpl kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
20	KNR 4-01 d.3 0323-04 analogia	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR-W 2-18 d.3 0408-02	Kanały z rur PVC SN 8 łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 7.0	m m	7.00	
				RAZEM	7.00
22	KNR-W 2-18 d.3 0803-04 analogia	Wpięcie w istniejącą studnię kanalizacyjną 1	wcin. wcin.	1.00	
				RAZEM	1.00
23	KNR-W 2-18 d.3 0706-02 analogia	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 160 mm 1	odc. -1 prób. odc. -1 prób.	1.00	
				RAZEM	1.00