

## WÓJT GMINY RUDNA

59-305 Rudna ; Plac Zwycięstwa 15 woj. dolnośląskie

Ogłasza przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Rudnej na zbycie komórki gospodarczej w Rudnej na działce nr 778 o pow. 1673 m2.

**Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi w których znajduje się po 18 komórek gospodarczych.**

Komórka gospodarcza nr 14 o pow. uż. 12,83 m2. Udział nieruchomości w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi 1/36.

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI  
WADIUM**

- 2200 zł  
200 zł

Przeznaczenie nieruchomości - w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy wielo- i jednorodzinnej z usługami.

Sposób zagospodarowania – komórka gospodarcza.

Termin zagospodarowanie nieruchomości – z dniem przeniesienia prawa własności.

Nieruchomości będące przedmiotem licytacji wolne są od wszelkich długów i obciążone są umową najmu.

Na sprzedaż ww. nieruchomości został przeprowadzony w dniu 14 sierpnia 2018 roku drugi przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym. Pierwszy odbył się 21 marca 2017 roku.

### **Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. Przetarg odbędą się **o godz. 9,00**, w dniu **23.10.2018** r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rudnej przy Placu Zwycięstwa 15.
2. **Wadium** należy wpłacić w pieniądzu do dnia **19.10.2018** r. na konto Urzędu Gminy w Rudnej BS Rudna Nr 51 8669 0001 0151 6397 2000 0031 (wpłata oznacza wpływ środków na konto gminy). Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium.
3. Wpłacone wadium zostanie;
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Formę zwrotu należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Rudna.
4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne:
  - przed przystąpieniem do licytacji złożyć oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym komórek oraz z zamierzeniami inwestycyjnymi na działkach sąsiednich i nie wnoszą zastrzeżeń,
  - przedłożyć w terminie do 16.10.2018 roku przedłożyć oświadczenie o zameldowaniu na terenie Rudnej.
5. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia, płatną jednorazowo nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.
6. Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2016 r., poz. 1579) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT.
7. Pełnomocnicy nabywający nieruchomość w imieniu osób fizycznych, prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej powinni dołączyć pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wpłaconego wadium.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
10. Przeznaczoną do sprzedaży komórkę można oglądać do dnia 22.10.2018 r. do godz. 15,00 po uzgodnieniu z pracownikami Referatu SN tut. Urzędu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, pok. nr 203 A tel. 76749 21 28 lub 076749 21 26 oraz na stronie internetowej [www.rudna.pl](http://www.rudna.pl).

